



## 03150 Dolores

# Luxuriöses ebenerdiges Haus mit Pool



**459.900 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**203 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	203 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.900 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Luxusvilla in Dolores, Costa Blanca

Entdecken Sie ultimativen Luxus in der Villa Creta, einer neu erbauten Wohnanlage in Dolores, Alicante. Diese modernen Villen vereinen mediterranes Flair, Privatsphäre und Komfort auf perfekte Weise.

Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich sowie eine großzügige Terrasse mit Zugang zu einem privaten Garten und Swimmingpool. Das Solarium bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die ruhige Umgebung.

Die Villen sind mit elektrischen Jalousien in den Schlafzimmern, einer modernen Küche mit Cerankochfeld und Dunstabzugshaube, voll ausgestatteten Badezimmern sowie Innen- und Außenbeleuchtung ausgestattet.

Die Villa Creta ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil – bereit, Ihr Traumhaus zu werden.

## Lage

---

Umgeben von Natur, direkt am Naturpark El Hondo

Nur eine kurze Fahrt von den Stränden von Guardamar und lokalen Golfplätzen entfernt

Alle Annehmlichkeiten, Schulen, Restaurants und Sportanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe

Der Flughafen Alicante-Elche ist nur 25 Minuten entfernt

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







