



73262 Reichenbach an der Fils

Mitten in Reichenbach - Grundstück mit 1.397 m²



1397 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.397 m²
-------------------	----------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

provisionspflichtig	X
---------------------	---



Ausstattung



Beschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.397 m² im Herzen von Reichenbach bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts und richtet sich gezielt an erfahrene Bauträger.

Das bestehende Technikgebäude kann oberirdisch vollständig rückgebaut werden. Der derzeitige Eigentümer behält sich vor, den Kellerbereich weiterhin zu nutzen. Alternativ besteht die Möglichkeit, die vorhandene Technik in einen neu zu errichtenden Technikcontainer zu verlagern. Hierfür wäre ein Baukostenzuschuss durch den Käufer erforderlich. Bitte beachten Sie, dass diese Variante mit einem erhöhten zeitlichen und organisatorischen Aufwand verbunden ist.

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Für den Erhalt weiterführender Unterlagen bitten wir Sie um die Abgabe eines indikativen Kaufpreisangebots.

Lage

Das Grundstück liegt in zentraler und gewachsener Lage von Reichenbach an der Fils, mit guter Anbindung an die B10, den öffentlichen Nahverkehr und die S-Bahn nach Stuttgart. Die Mischung aus urbaner Infrastruktur, fußläufig erreichbaren Einrichtungen und naturnaher Umgebung bietet attraktive Voraussetzungen für eine vielfältige Wohnnutzung.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









