



75015 Bretten

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten und Potenzial zum Zweifamilienhaus



537.000 €

Kaufpreis

169 m²

Wohnfläche

523 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m ²
Nutzfläche	73 m ²
Grundstücksfläche	523 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	537.000 €
Kaufpreis / qm	3.177,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	330.90
Wertklasse	H



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt durch seine solide Bauweise, eine großzügige Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage und bietet mit ihrem großzügigen Garten viel Platz für Familien, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die hellen und freundlichen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die gemütlichen Bereiche im Obergeschoss mit teilweise vorhandenen Holzdecken, die dem Haus zusätzlichen Charme verleihen.

Der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten sorgt für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Dank der großzügigen Raumstruktur bietet die Immobilie zudem Potenzial für einen Umbau beziehungsweise eine Nutzung als Zweifamilienhaus. Dadurch eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als großzügiges Familiendomizil, Mehrgenerationenhaus oder Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Raumaufteilung

Das Haus bietet eine funktionale und großzügige Raumaufteilung über mehrere Ebenen. Die lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafräume ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnräume mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das Obergeschoss überzeugt durch gemütliche Räume sowie Zugang zum Balkon.

Außenbereich

Das großzügige Grundstück bietet viel Grünfläche und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die sonnige Terrasse sowie der Garten schaffen eine angenehme Atmosphäre für Freizeit und Erholung.

Die vorhandene Garage sowie der Carport runden das Angebot praktisch ab.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















