



73630 Remshalden / Grunbach

Komfortabel wohnen: Moderne 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer großen Terasse in Top-Lage



678.000 €

Kaufpreis

97,25 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,25 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	3
Wohneinheiten	6

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	678.000 €
Hausgeld	212 €
Kaufpreis / qm	6.971,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.01.2029
Baujahr (Haus)	2007
Energieverbrauchskennwert	58.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines im Jahr 2008 erbauten Mehrfamilienhauses vereint eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hellen, freundlichen Atmosphäre und einer äußerst begehrten Lage in Remshalden-Grunbach.

Auf rund 98 m² Wohnfläche erwartet Sie ein modernes Wohngefühl, das sowohl Paare als auch Familien begeistert. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Dank der großen Fensterfronten werden die Räume mit viel Tageslicht durchflutet und schaffen ein unvergleichlich offenes und einladendes Ambiente.

Ein absolutes Highlight ist die ca. 65m² große Terasse und der ca. 35m² große Garten, die durch ihre attraktive Größe viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten, gemütliche Abende oder entspannte Sonnenstunden bieten – ein zusätzlicher Lebensraum im Freien, der den Alltag bereichert.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das dritte Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden kann. Ein gepflegtes Badezimmer rundet das gelungene Raumkonzept ab.

Für Ihren Komfort stehen Ihnen zwei Außenstellplätze sowie eine Garage mit Wallbox Vorbereitung zur Verfügung. Seit diesem Jahr ist die Immobilie mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet, die für nachhaltigen Energieversorgung sorgt – ein seltenes Plus, das die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung unterstreicht.

Lage

Naturnahe Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















