





# 07330 Consell

# Mallorca mediterrane Villa mit Pool und großem Grundstück in Consell zu verkaufen



2.400.000€

Kaufpreis

541 m<sup>2</sup>

14500 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Grundstücksfläche

5 Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

# Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

# Flächen & Zimmer

Wohnfläche	541 m²
Gesamtfläche	541 m²
Grundstücksfläche	14.500 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	2.400.000€
provisionspflichtig	×
Zustand	
Verkaufstatus	offen







Ausstat	tung
---------	------

# **Beschreibung zur Ausstattung**

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!





### **Beschreibung**

Diese schicke Villa in Consell wurde 2020 erbaut und bietet viel Privatsphäre, sowie einen schönen Ausblick auf den mediterran angelegten Garten und die Berge. Die elegante, moderne Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und große bodentiefe Fenster, die das ganze Jahr viel Sonnenlicht gewährleisten. Die bebaute Fläche der Villa von ca. 541 m² verteilen sich wie folgt: Ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Kamin, dekoriert mit sichtbaren Holzdeckenbalken, eine möblierte Einbauküche, 4 helle Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Darüber hinaus, gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, sowie eine Toilette. Das Haus ist unterkellert. Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher Pool und ein Garten mit mediterranen Pflanzen, wo Sie das magische Ambiente der Insel Mallorca genießen können. Diese moderne Villa in Consell ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet. Es handelt sich um eine sehr ruhige Lage im Zentrum der Insel.

#### Lage

Gelegen im charmanten Consell auf Mallorca bietet diese Villa Ruhe und mediterranen Flair. Consell, bekannt für seine Weingüter und historischen Sehenswürdigkeiten, lässt Bewohner das authentische Spanien genießen. Die hervorragende Infrastruktur vereint Dorfcharme mit modernem Komfort – von Cafés und Restaurants bis hin zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Strände und Palma de Mallorca sind in weniger als 25 Minuten erreichbar. Internationale Schulen und Krankenhäuser sind ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt. Ideal für Familien und Paare, die ein luxuriöses Lebensumfeld suchen.

Die Villa in einer ruhigen Wohngegend bietet Privatsphäre und eine gute Anbindung an das Straßennetz, wodurch tägliche Besorgungen und Freizeitaktivitäten bequem sind. Ob Natur, exklusiver Lebensstil oder mediterranes Klima – diese Villa erfüllt all Ihre Träume an ein perfektes Zuhause.

# **Sonstige Angaben**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele



















































































