



70-895 Stettin

Neugründung einer Senioren Wohngemeinschaft am Stettiner Haff



169.000 €

Kaufpreis

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Monika Lewinska

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2016
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B
Primär-Energieträger	Gas



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Energietyp

Niedrigenergie	✓
----------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



Beschreibung

- Sie möchten in einer exklusiven Senioren-WG wohnen?
- Sie wollen einer eventuellen Einsamkeit entgehen.
- Ihnen kommt es auf Selbstbestimmung, Gemeinschaft und gegenseitige Hilfe an?
- Sie wollen sich mit anderen körperlich und geistig fit halten? - Sie suchen eine Wohngemeinschaft, keine Pflegeeinrichtung?
- Sie akzeptieren andere Singels oder auch Paare ohne Altersbegrenzung nach oben oder unten?

Dann sind Sie hier richtig!!!!

Unsere Bewohner sprechen alle Deutsch und sind männlich oder weiblich. Auch Personen mit Lebenspartnern werden geduldet. Eine Altersgrenze gibt es weder nach oben noch nach unten.

Wir gründen eine neue Wohngemeinschaft. Das Domizil bildet eine erst 2016 erbaute große, exklusive Villa im Stil eines Herrenhauses.
Die Villa steht auf einem 5000 m² großen, Park ähnlich angelegtem Grundstück. Ein 3000 m² großes, gepflegtes Grundstück steht zusätzlich zur Verfügung. Villa und Grundstück sind in Top-Zustand.

Es stehen 7 Doppelzimmer ab 20 m² Wohnfläche als eigenes Rückzugsgebiet/Schlafzimmer zur Verfügung. Die Zimmer sind möbliert, es können aber auch eigene Möbel mitgebracht werden. Darüber hinaus steht ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, ein großes Esszimmer, der große Empfangsraum, welcher das Herz der Villa darstellt und eine große voll eingerichtete Küche, zur Verfügung. Die Betriebskosten für Wasser, Heizung, Versicherung, Strom, Müllabfuhr und Gartenpflege sind mit 60,-EUR pro Monat, vergleichsweise zu deutschen Kosten gering. Darüber hinaus gibt es natürlich noch eine Waschküche, Abstellmöglichkeiten, Pkw Stellplätze, Terrassen usw.. 4 Garagenplätze stehen zusätzlich zur Verfügung.

Die Wohngemeinschaft verwaltet sich weitestgehend selbst. Die Pflege des Grundstücks wurde bisher von einem ortsansässigen Gärtner übernommen. Möglicherweise fühlen sich aber auch Mitglieder der Gemeinschaft bewogen, einen Rasentraktor zu fahren oder die Grundstückspflege in Gemeinschaft zu übernehmen. Es kann gemeinschaftlich oder auch einzeln gekocht werden. Das finden die Bewohner selbst heraus.

Eine überdachte Terrasse mit Grillstation und Sitzgelegenheiten steht zur Verfügung.

Diese exklusive Villa steht in einem neueren, ruhigen Wohnviertel, nur 200 m von der Stettiner Stadtgrenze und auch nur 300 m vom Naturschutzgebiet Stettiner Haff entfernt.

Drei Supermärkte, Arzt, Zahnarzt, Labor, Apotheke, DHL und andere, sowie Busbahnhof und Taxi sind nur einen Steinwurf entfernt.

Das Outlock-Center Stettin mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkten, Kaufland, Aldi, Action, Lidl, Rossmann, Möbelhaus usw. sind in ein paar Autominuten erreichbar.

Das beliebte Strandbad Dabie mit großer Marina und Kanuverleih erreicht man ebenso in wenigen Minuten. Weitere Strandbäder befinden sich in der Nähe.

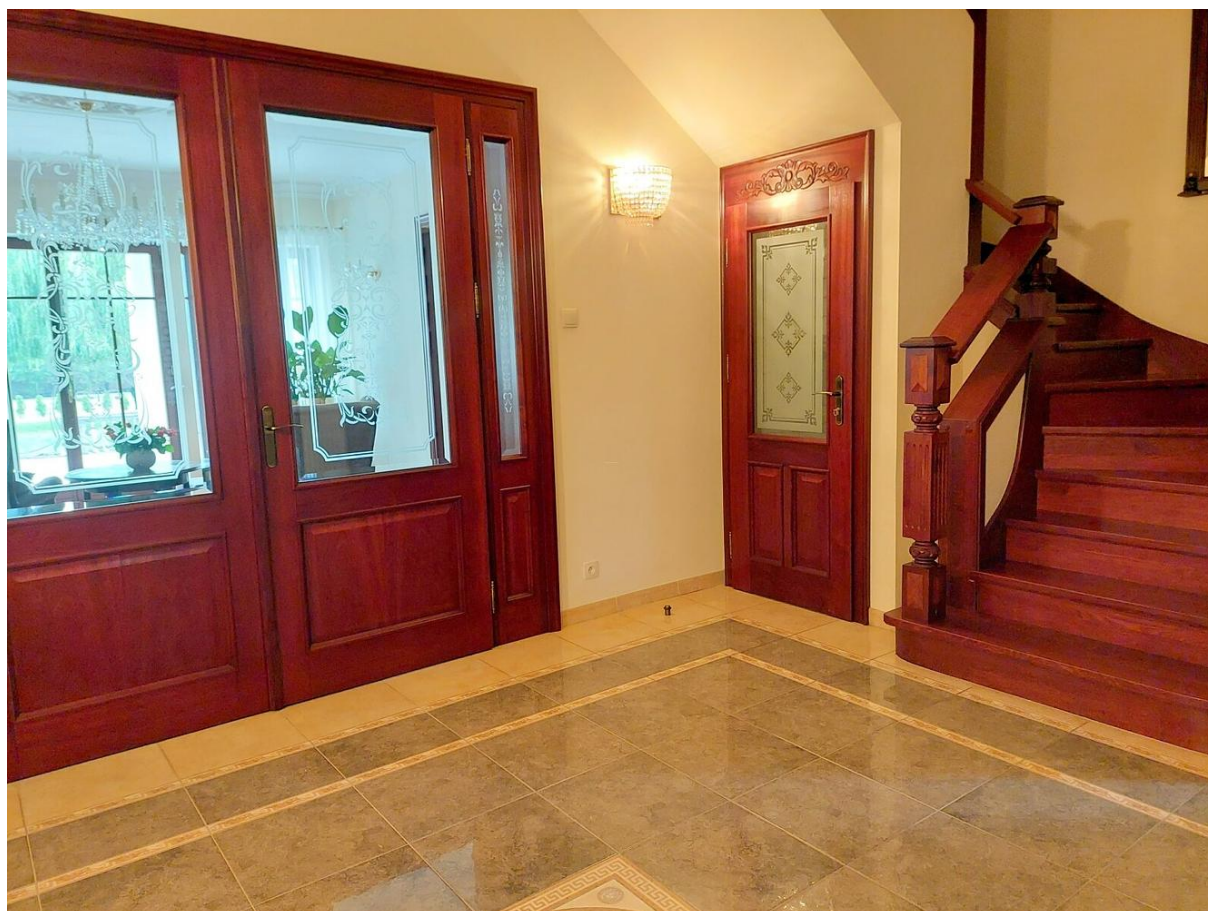
Dieses Angebot richtet sich an Personen, welche mit Gleichdenkenden zusammen wohnen möchten. Gerne nehmen wir Ihre jetzige Immobilie gegen Wertausgleich in Zahlung.
Auch Kapitalanleger können einen Anteil erwerben und vermieten. Oder Personen, welche ihre Eltern gut versorgt wissen wollen und diese kostenfrei wohnen lassen. Der erworbene Anteil kann auch wieder verkauft werden.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur

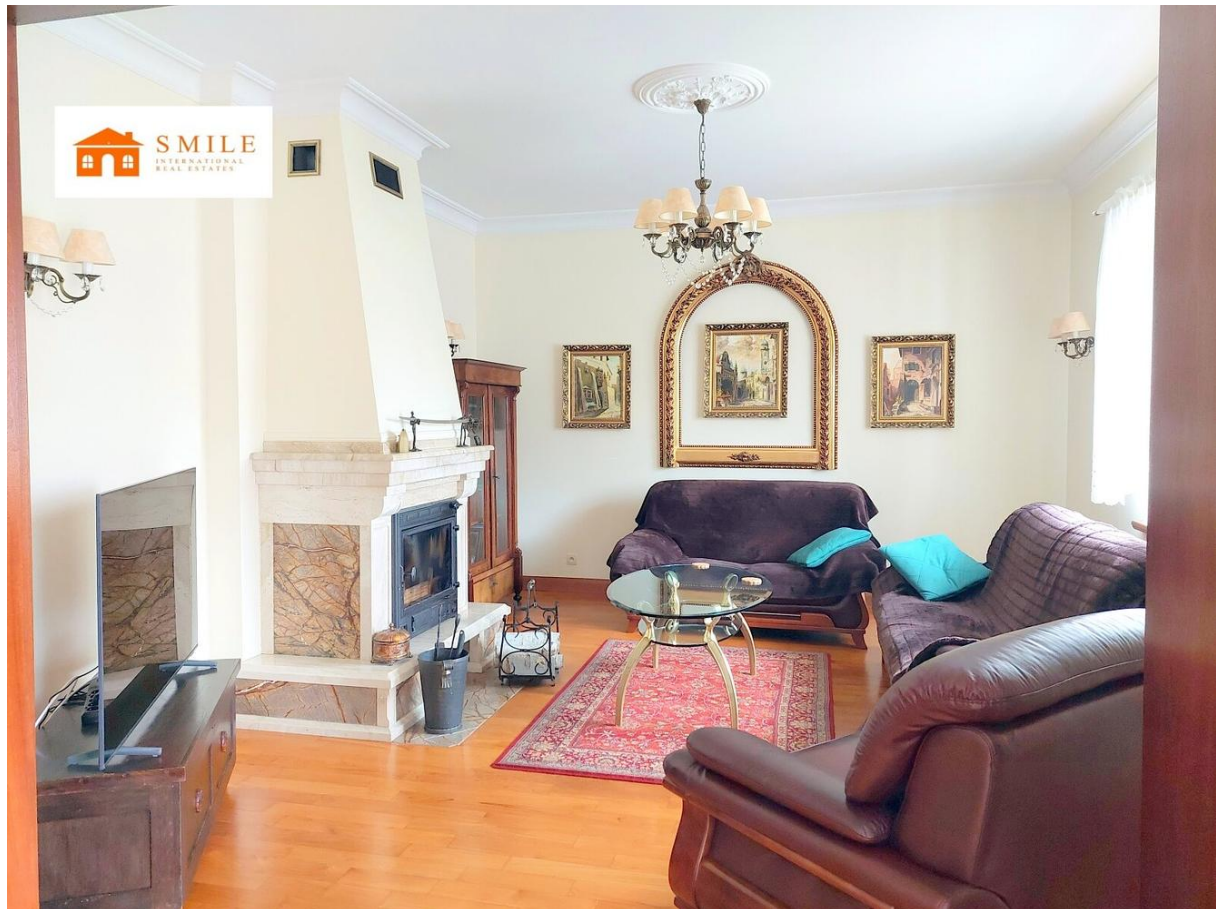


Verfügung. Ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten können wir Ihre Anfrage leider nicht beantworten.

























Wollen Sie noch mehr sehen?

***Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail***

