



76287 Rheinstetten

Viel Platz für die große Familie! Charmantes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Rheinstetten.



489.000 €

Kaufpreis

111 m²

Wohnfläche

738 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Grundstücksfläche	738 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2
Terrassen	1
Wohneinheiten	2
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	4.405,41 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.03.2036
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	421.60



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Befuehrung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Willkommen im Grünen! Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1964 bietet eine hervorragende Grundlage für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Die Immobilie befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit die seltene Möglichkeit, ein Haus ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu modernisieren, neu zu gestalten und nachhaltig aufzuwerten. Hier entsteht kein Haus „von der Stange“, sondern ein individuelles Zuhause mit Persönlichkeit.

Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhause. Laden Sie Gäste zum Grillen auf der überdachten Terrasse ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern im Garten und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den zwei Ebenen dieses schönen Hauses. Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, der Stellplatz und die Garage mit angrenzender Werkstatt befinden sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie. Nach der ein oder anderen Sanierung erstrahlt das Anwesen wieder in Glanz.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Lage

Schöne, ruhige Wohnlage mit mehreren Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



































