



07590 Cala Ratjada

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Untergeschoss mit Gäste-WC, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand



970.000 €

Kaufpreis

310 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	310 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	970.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Doppelhaushälften im gesamten Haus. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz und ein Privatpool für die Doppelhaushälften und die Erdgeschoss-Wohnungen ist optional.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



Beschreibung

Diese wunderschönen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von 310 m² - 339 m² (verschiedene Modell, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Untergeschoss (ca. 35 m² - 72 m² (mit Gäste-WC) und
4 Terrassen (zusammen ca. 70 m² - 121 m²).

Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 181 m² - 212 m².

Die Anlage ist ein luxuriöses Wohnprojekt im östlichsten Teil der Insel Mallorca, in der Gemeinde Cala Ratjada und in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Wohnanlage verfügt über verschiedene Arten von Wohneinheiten und passt sich so Ihren Bedürfnissen an: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und mit Keller sowie Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Anlage über unglaubliche Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, Whirlpools und Ruhebereichen verfügen. Alle Wohneinheiten verfügen zudem über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Lage

Die Lage ist spektakulär: Sie können zwischen 5 Buchten und Stränden in weniger als 2 km Entfernung von der Wohnanlage wählen. Nur 500 Meter von dieser Anlage entfernt finden Sie Cala Lliteras und Cala Gat, zwei herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, in denen Sie sowohl schwimmen als auch die gepflasterten Promenade, die sie umgibt, genießen können. 1 km von der Wohnanlage entfernt liegt Cala Aguila, ein 600 Meter langer Strand mit einer großen natürlichen Grünfläche. Weiterhin ist der Strand Na Ferradura 1,3 km, der Strand Son Moll 1,5 km und der Strand Ses Cavesses 1,7 km entfernt.

Ein paar Autominuten entfernt liegen Capdepra und Artà, zwei Städte mit einer hohen Touristenattraktion, die viel Geschichte in ihren Straßen verbergen.

Und nur 10 km von Cala Ratjada entfernt befinden sich 2 herrliche 18-Loch-Golfplätze mit beeindruckendem Panoramablick: Capdepera Golf und Canyamel Golf.













1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]
	1.98	4.73	
	REFRIGERACIÓN		
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]
	2.56		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.