



## 8570 Pegeia

# 6 Villen mit Pool - vorne das Meer - nach hinten der Wald



**1.100.000 €**

Kaufpreis

**187,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**240 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	187,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
vermietbare Fläche	188

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Sie und ihre Gäste genießen alle Annehmlichkeiten des 5\* Hotel & Resorts Cap St Georges.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 18 Monaten (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 1.100.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Meletis ist eine exklusive Kollektion von 6 Villen an einer der beeindruckendsten Küsten Zyperns. Für all jene, die ein elegantes Leben inmitten unberührter Natur suchen, bietet diese Wohnanlage unvergleichliche Privatsphäre, atemberaubende Panoramablicke und eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Abenteuer – mit mühelosem Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten.

Nur wenige Minuten vom Cap St Georges Hotel & Resort entfernt, genießen die Bewohner das Beste aus beiden Welten – absolute Abgeschiedenheit, wenn gewünscht, und luxuriösen Komfort, wenn benötigt

Die Villa Nr. 2 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Garten mit Pool auf insgesamt 187 qm Nutzfläche

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere Villen anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Ein paar Minuten nördlich vom Cap St Georges Hotel.

Das Cap St Georges 5\* Hotel & Resort liegt in Pegeia, etwas nördlich von Paphos, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319



groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







