



30740 San Pedro del Pinatar

Wunderschöne Luxusvilla mit Pool



469.900 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	14 m ²
Gesamtfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

INNENACCESSOIRES

- Küchen ausgestattet mit hohen und niedrigen Möbeln je nach Design. Einzelwaschbecken. Küchenarmatur. Silestone-Quarz-Küchenarbeitsplatte oder ähnliches
- Geräte: Induktions- oder Elektroherd, hochenergieeffiziente Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Kombikühlschrank.
- Türen: weiß lackiert mit verchromten Stahlgriffen und versteckten Scharnieren. Schwebetürenschränke, weiß lackiert. Regale, Schubladen und Kleiderstange nach Maß und Design.
- Moderne Design-Badezimmermöbel mit Waschbecken, Spiegel und integrierter LED-Beleuchtung.

HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

- Vorinstallation von Klimaanlagekanälen.

IM AUSLAND

- Garten mit Standardgrundstücksgestaltung und Kunstrasen.
- Fußgängerzugang zum Grundstück mit Farbvideo-Gegensprechanlage. Straßenzufahrt mit Tor.
- Außenbeleuchtung.
- Pool.



Beschreibung

Lieber Kunde,
Wir freuen uns, den Start unseres neuen Projekts an einem unschlagbaren Standort, San Pedro del Pinatar, Murcia, bekannt zu geben, einer Gegend, die alle notwendigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten bietet.

Darüber hinaus ist es aufgrund der Nähe zum Strand eine ideale Option für Ihre Freizeitmomente und Sommerausflüge. Es handelt sich um einen exklusiven Komplex aus 3 Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, privatem Pool und Solarium.

Die eleganten und funktionalen Innenräume verfügen über voll ausgestattete Küchen inklusive Geräten. Die Badezimmer verfügen über Möbel mit Waschbecken und Licht. Darüber hinaus ist in jedem Haus eine Abluftklimaanlage vorinstalliert.

Lage

Prestige-Standort: Diese Anlage liegt 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Der Komplex liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt und die besten Gegenden von San Pedro del Pinatar sind mit dem Fahrrad oder sogar zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

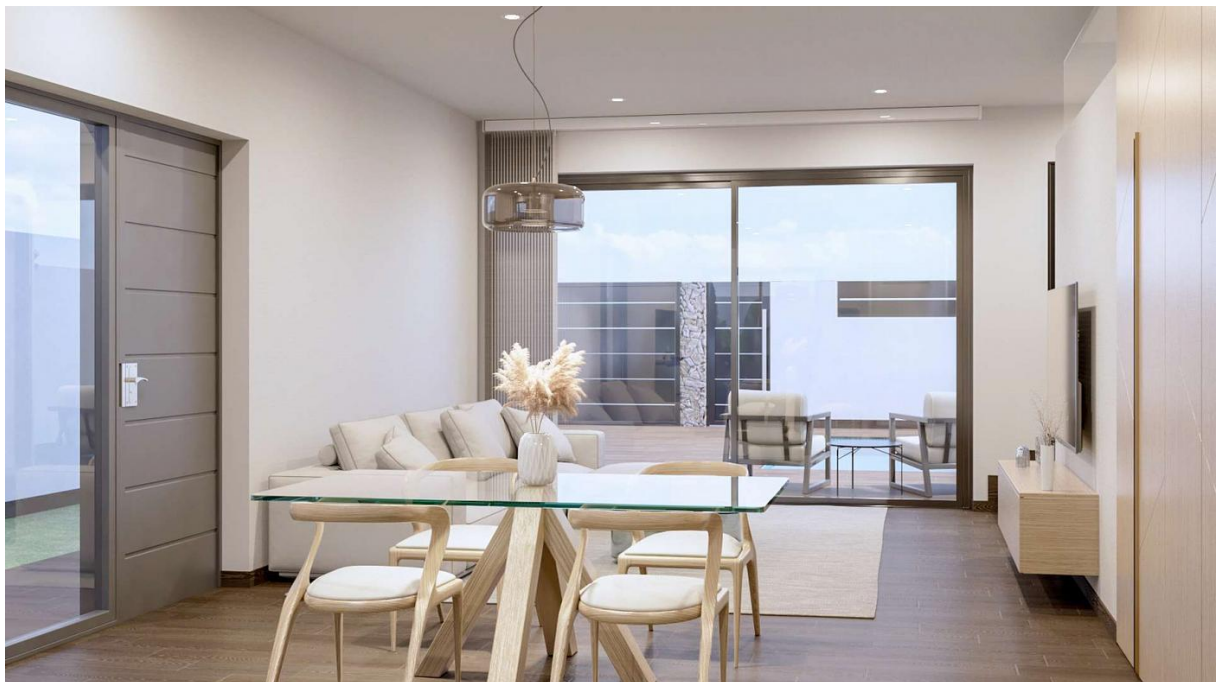
Ihr Makler mit Herz und Seele



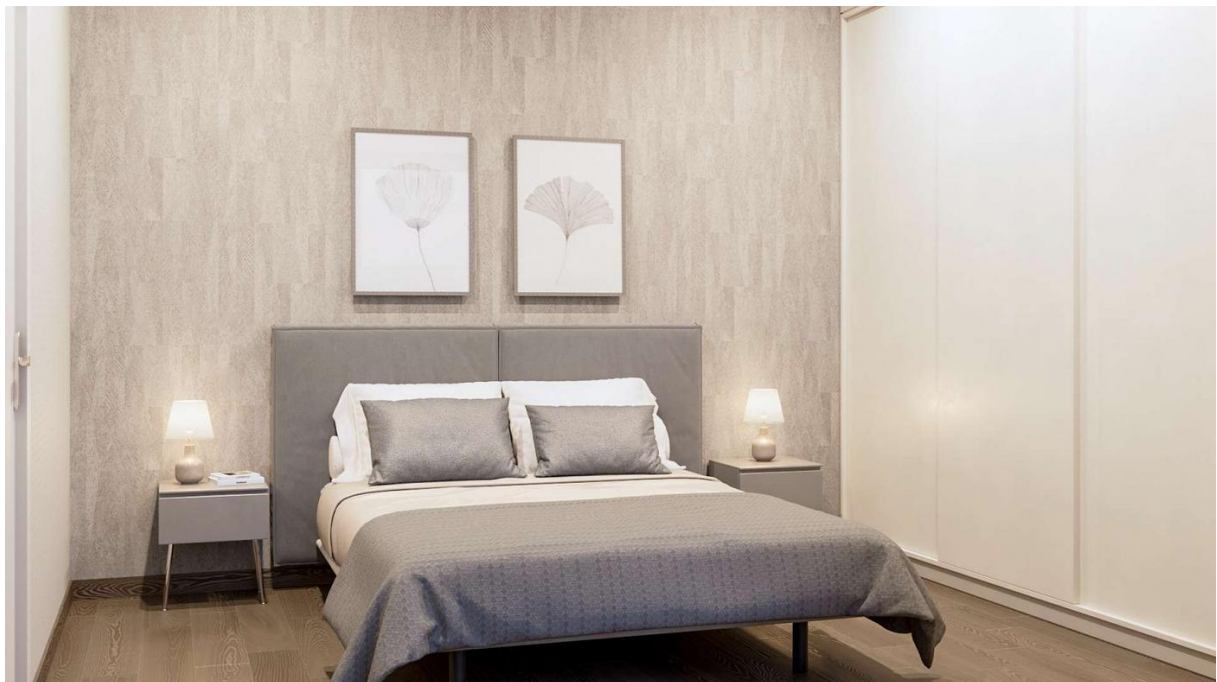






















VIVIENDA 1

Parcela - Plot	201,881
M2 Construidos - M2 Built	74,08
M2 Terraces - Exteriores	90,38
M2 Pool - M2 Piscina	13,20
Solárium	48,47

