



03170 Rojas

Eckvilla mit guter Aussicht auf die Lagune



443.900 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

184 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	184 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	443.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Ausstattung:

- * Komplette Badezimmer mit Duschwänden, Schränken, Spiegeln, Beleuchtung und Fußbodenheizung.
- * Eingebauter Kühl-Gefrierschrank und Dunstabzugshaube in der Küche.
- * „Guardian Sun“-Fenster als Sonnenschutz und elektrische Aluminiumjalousien.
- * Einbauschränke in den Schlafzimmern.
- * Vorinstallierte Klimaanlage.
- * Sicherheitstor mit Gegensprechanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren diese wunderschöne Eckvilla.
Neue Wohnanlage mit Doppelhaushälften in Rojales.

Mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur wenige Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt.

In der Nähe des beliebten Golfplatzes La Marquesa präsentieren wir Ihnen Alba Salinas II, ein Projekt mit insgesamt 15 neu gebauten, erschwinglichen Stadthäusern auf zwei Ebenen mit herrlichem Blick auf den Fluss Segura und die Umgebung. Die ruhige Lage ermöglicht ein ganzjähriges Wohnen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie einem Gäste-WC, das auch als Waschküche genutzt werden kann. Das Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über zwei große Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit viel Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplett gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Für alle, die mehr Terrassen bevorzugen, gibt es die Möglichkeit einer privaten Dachterrasse mit ca. 48 Quadratmetern, die einen eigenen Chill-out-Bereich, weitere Sonnenliegen, einen Whirlpool oder eine Außenküche bietet. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung und den Fluss Segura.

Das Standard-Reihenhaus verfügt über Fußbodenheizung und Duschwände in den Badezimmern, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, ein Gerätepaket, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Ladestation für Elektroautos und ein motorisiertes Zufahrtstor zum Parkplatz. Ein Pool ist ebenfalls vorhanden, falls Sie ihn wünschen.

Supermärkte, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Zentrum des authentischen spanischen Dorfes Rojales mit all seinen Sehenswürdigkeiten ist nur wenige Minuten entfernt. Die fantastischen Strände von Guardamar del Segura, La Mata oder Torre Vieja sowie mehrere Golfplätze und Einkaufszentren sind in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu buchen!

Lage

Rojales bietet historische, kulturelle, natürliche und festliche Attraktionen, die es zu einem idealen Reiseziel für einen Kurzurlaub machen. Diese Gemeinde in der Region Vega Baja (Alicante) verbindet ihre traditionellen Höhlenviertel und die tief verwurzelte Huertana-Kultur mit einem modernen Touristenort. Die Wohngebiete (Ciudad Quesada, Pueblo Lucero, Doña Pepa, Pueblo Bravo und El Pepín) verfügen über die besten Annehmlichkeiten und Dienstleistungen und sind zu einer treibenden Kraft des Wohntourismus an der Costa Blanca geworden. In den letzten Jahren haben sich 5.000 neue Familien in der Stadt niedergelassen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen



perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote
offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









