



03700 Denia

Sehr gepflegte Villa mit großem Grundstück, großem Pool, Tennisplatz, Brunnen, Garage, Heizung, Klima und vielen Extras



995.000 €

Kaufpreis

284 m²

Wohnfläche

2185 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	284 m²
Gesamtfläche	284 m²
Grundstücksfläche	2.185 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2
Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Öl	✓
Elektro	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Alle Zimmer sind groß und hell. Massivbauweise, Fliesenböden, Aluminium Isolierglasfenster mit Rollläden, Alarmanlage, Öl-Zentralheizung, Klimaanlage zentral in der Decke verbaut, Brunnen mit Trinkwasserqualität, Tennisplatz mit Standardmaßen, großer Pool 5 x 10 Meter, Außendusche, Wasserenthärtungsanlage, neue Filtertechnik für den Pool, Glasfaseranschluss möglich, Sauna, elektrisches Einfahrtstor, Keller, Luftkammer unter der Bodenplatte mit Revisionsöffnung, Garage, Technikraum für Vorräte und Waschmaschine, Kanalanschluss etc.



Beschreibung

Eine Gelegenheit mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Wenn Sie stadtnahe, ruhig, großzügig und sonnig wohnen möchten, dann müssen Sie sich diese Immobilie unbedingt etwas genauer anschauen. Das große Grundstück mit zahlreichen Nutzungsoptionen bietet Ihnen Freiraum und Privatsphäre gleichermaßen. Auf dem Grundstück befindet sich ein sehr gepflegter Tennisplatz, ein großer Pool mit 5 x 10 Metern und einen Brunnen mit Trinkwasserqualität. Das Haus wurde nach deutschen Maßstäben mit Garage erstellt und bietet eine sehr umfangreiche Ausstattung. Insgesamt bietet die Villa 4 große Schlafzimmer, 3 Bäder, 4 WC, 1 Einbauküche, 1 Technik-Vorratsraum sowie 1 großes Wohnzimmer, eine große überdachte Terrasse und eine große nicht überdachte Terrasse mit Blick auf den Montgo. Der große Tennisplatz kann als Tennisplatz genutzt werden oder auch ggf. durch eine Erweiterung der bestehenden Bebauung genutzt werden, z. B. Gästehaus, Garagen, BBQ etc. Das Anwesen verfügt über ein super Preis / Leistungsverhältnis. Es liegt ein aktuelles Wertgutachten in Höhe von kapp 1,2 Mio. vor. Deshalb handelt es sich bei dem Kaufpreis um einen Festpreis.

Lage

Sehr beliebte, sonnige Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Alles eben und stadtnahe. Die Terrassen sind zu 100% nach Süd-West ausgerichtet. In direkter Nähe befinden sich die Supermärkte Consum und Lidl. Kurze Wege in die Innenstadt und an den Hafen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









































