



83395 Freilassing

Vermietete und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Freilassing zu verkaufen!



225.000 €

Kaufpreis

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.06.2034
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C



Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Wohn- und Küchenbereich
Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Balkon mit elektrischer Markise und Balkonkraftwerk

Kellerraum
Gemeinschaftswasch- und Trockenraum
Gemeinschaftsfahrradraum

Tiefgaragenstellplatz (im Preis inklusive)



Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen, diese charmante Etagenwohnung in der "Von-Weber-Straße 10" in Freilassing anbieten zu können.

Diese gepflegte Etagenwohnung (1. OG) zum Kauf bietet Ihnen eine gute Gelegenheit, Wohnen in einem ruhigen Umfeld zu erleben. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhaus und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 54,00 m².

Über den Flur gelangen Sie in einen offenen und hellen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Der Balkon verfügt über eine elektrische Markise und ein Balkonkraftwerk. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet.

Außerdem stehen Ihnen ein Gemeinschaftswasch- und Trockenraum sowie ein Gemeinschaftsfahrradraum zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls Teil dieses Angebots und rundet die Vorteile dieser Wohnung ab.

Diese Etagenwohnung in Freilassing ist perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage geeignet.

Die Wohnung ist langjährig vermietet, die jährlichen Mieteinnahmen betragen 8880 Euro.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vor Ort von dieser Immobilie zu überzeugen.

Lage

Die Lage ist äußerst attraktiv, da sie in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend liegt. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Freilassing mit ca. 18.000 Einwohnern ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land. Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach. Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte (A1 Westautobahn) sind es 3 km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8 km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München – Salzburg – Wien.

Im Ort gibt es Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule für Knaben, eine Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Die Umgebung ist von einer freundlichen Nachbarschaft und einer angenehmen Atmosphäre geprägt, die ein ideales Wohnumfeld schafft. Die Lage ist auch für Pendler ideal, da die Autobahn A8 in nur wenigen Fahrminuten erreichbar ist. Wir sind sicher, dass diese Wohnung Ihre Erwartungen erfüllen wird und freuen uns darauf, Ihnen weitere Informationen zur Verfügung zu stellen.

Sonstige Angaben



Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Termine mit Terminvereinbarung:
täglich von 7 Uhr bis 20 Uhr

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!























