



**Dubai**

10 % Anzahlung und 80 Monatsraten - zinsfreie Finanzierung direkt vom Bauträger



**195.000 €**

Kaufpreis

**41,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**41,47 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	41,47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	41,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9,96 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	41,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

POOL  
GYM  
WASSERBETTEN  
SPLASH PAD  
PADEL  
TENNIS  
JOGGING  
CABANAS  
OFFENES FITNESSSTUDIO  
ESSBEREICHE IM FREIEN  
KINDER SPIELPLATZ



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Gardens erhebt sich mit 13 Stockwerken im Dubai Land Residence Complex (DLRC) und bietet Freizeiteinrichtungen, Pools, Fitnessstudios, Maisonette-Wohnungen und spezielle Parkebenen, wodurch eine vertikale Gemeinschaft entsteht, die auf Komfort, Freizeit und modernes urbanes Wohnen ausgerichtet ist.

Das Studio Nr. 506 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche und einen Balkon mit einem kleinen Pool, auf insgesamt 41 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 200 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Der Dubai Land Residence Complex präsentiert sich als vollständige Wohnanlage mit Wohnungen, Arbeitsplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die auf Komfort, Vernetzung und modernes Wohnen ausgelegt sind.  
Alle Ziele schnelle zu erreichen:

In 5 Minuten:

IMG Worlds  
of Adventure  
Academic City  
Silicon Oasis  
Global Village  
Dubai Outlet Mall

In 20 Minuten:

Dubai Intl. Airport  
Downtown Dubai  
Dubai Mall  
Burj Khalifa  
Dubai Frame  
Dubai Creek  
Mall of The Emirates

In 25 Minuten:

Dubai Marina  
Palm Jumeirah  
Jebel Ali Racecourse  
Jumeirah Islands  
Ibn Battuta Mall



Dubai Parks and Resorts  
Expo City Dubai

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























