



76669 Bad Schönborn

Modernes Wohnen mit Stil: Maisonettewohnung mit Galerie in Bad Schönborn



587.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

6,54 m²

Nutzfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m²
Nutzfläche	6,54 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	587.000 €
Kaufpreis / qm	3.287,41 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2028
Baujahr (Haus)	2012
Energieverbrauchskennwert	73.90
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Carport	✓
---------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------



Beschreibung

Diese moderne Maisonettewohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme und ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept. Auf zwei Ebenen verteilen sich insgesamt 4,5 Zimmer, die ein großzügiges Raumgefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der zentrale Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, großen Fensterflächen und einem gemütlichen Holzofen, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme und eine besondere Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und ist ideal für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden.

Über eine elegante Treppe erreichen Sie die Galerieebene, die durch ihre offene Gestaltung und Weitläufigkeit besticht. Hier befindet sich ein optimal gestalteter Schlafbereich, der Ruhe und Privatsphäre vereint – ein echtes Highlight dieser Wohnung.

Diese Maisonettewohnung vereint modernes Design, Komfort und ein besonderes Wohngefühl. Ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die das gewisse Extra suchen.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, dürfen Sie sich gerne bei mir melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













