



## 07014 Palma de Mallorca

Grosszügiges, renoviertes 4 Zimmer Apartment in guter Gegend von Palma



**469.000 €**

Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**113 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	113 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	12 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dieses geschmackvoll sanierte und außergewöhnlich geräumige Drei-Schlafzimmer-Apartment überzeugt durch helle, komfortable Wohnräume. Alle drei großen Doppelzimmer sind lichtdurchflutet, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes en-suite Badezimmer verfügt.

Das weitläufige Wohnzimmer öffnet sich über elegante Doppeltüren zu einer kleinen Terrasse mit freiem Blick und schafft so eine harmonische Erweiterung des Wohnbereichs. Ein zweites modernes Vollbad steht den weiteren Schlafzimmern zur Verfügung.

Die großzügige Küche ist hell und einladend, verziert mit traditionellen Fliesen, die dem Raum besonderen Charme und Charakter verleihen. Das Apartment ist vollständig doppelt verglast und befindet sich in einem kleinen, pflegeleichten Gebäude ohne Aufzug. Ein besonderes Highlight ist die gemeinschaftliche Dachterrasse mit beeindruckendem Panoramablick.

## Lage

In der begehrten Wohngegend Son Espanyolet gelegen, befindet sich die Immobilie nur wenige Gehminuten vom lebhaften Santa-Catalina-Markt, dem Stadtzentrum und der Uferpromenade entfernt. Gleichzeitig bietet sie schnellen Zugang zur Ringstraße und zur Autobahn.

Dank seiner idealen Lage eignet sich dieses Apartment perfekt als stilvoller Wohnsitz, als unkomplizierter Ferienrückzugsort oder als attraktive Kapitalanlage.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















































