



**Dubai**

**Business Bay - Frontlage zum Dubai Canal -  
Neubau - Bezugsfertig**



**3.796.000 €**

Kaufpreis

**268,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**268,68 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	268,68 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	268,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	269

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	3.796.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Concierge-Service  
Rooftop-Pool  
Fitness-Studio  
Sauna  
Dampfbad

Hochwertigste Ausstattung:

Foyer – Wohnzimmer – Esszimmer:  
Marmorboden und Sockelleisten  
Gipsdecke mit Farbanstrich  
Anstrich mit Akzenttapete  
Holzverkleidung in ausgewählten Bereichen

Küche:  
Marmorboden und Sockelleisten  
Anstrich und Quarzwände  
Gipsdecke mit Farbanstrich  
Silestone Arbeitsplatte aus hochwertigem  
Quarz  
Schränke mit Lackbeschichtung  
Kühlschrank, Backofen, Herd,  
Abzugshaube, Mikrowelle,  
Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Getränkekühler  
Miele, Bosch Premium Line oder gleichwertiges

Schlafzimmer:  
Semi-gefertigte Holzfußböden und  
Sockelleisten  
Anstrich mit Akzenttapete  
Gipsdecke mit Farbanstrich  
Lackierte Tischlerarbeiten

Badezimmer:  
Marmorboden und Sockelleisten  
Wände aus Marmor/Tapete  
Feuchtigkeitsbeständige Gipsdecke mit  
Farbanstrich  
Arbeitsplatte aus Marmor  
Tischlerarbeiten mit Lack/Furnier  
Gessi, Newform oder gleichwertige  
Sanitärarmaturen  
Kohler, Duravit, Geberit oder  
gleichwertige Sanitärprodukte



## Beschreibung

---

"Kunst und Wissenschaft sind Disziplinen  
die Hand in Hand gehen"  
Leonardo da Vinci

Fertiggestellte Immobilie - sofort einzugsbereit.

Ein Meisterwerk des Designs mit Inneneinrichtung von Pagani.  
Jedes Detail steckt voller Leidenschaft, jedes Material ist von höchster Qualität, und jede Designlinie ist geschmackvoll und harmonisch gestaltet. Das Ergebnis ist das einzigartige Erlebnis, ein Meisterwerk bewohnen zu dürfen.

Das Apartment 303 B verfügt über 3 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern,  
grossem Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette und Balkon  
auf insgesamt 268 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen 2-5 Zimmer-apartments  
mit bis zu 398 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten  
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

**DIREKT AM DUBAI CANAL**  
Das 3,2 km lange Wahrzeichen der Stadt

**5 MINUTEN ZUR DUBAI MALL**  
Das größte Einkaufs- und  
Unterhaltungszentrum der Welt

**4 MINUTEN ZUR DUBAI FOUNTAIN**  
Die höchste Springbrunnenanlage der Welt  
mit faszinierendem Wasser-, Musik- und Lichtspektakel

**7 MINUTEN ZUM BURJ KHALIFA**  
Das höchste Gebäude der Welt

**7 MINUTEN ZUR DUBAI OPERA**  
Multifunktionales Kulturzentrum mit 2.000 Sitzplätzen

**20 MINUTEN ZUM DUBAI FLUGHAFEN**

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













