



53557 Bad Hönningen

Büro oder Praxis in attraktiver Lage zu verkaufen



265.000 €

Kaufpreis

202 m²

Gesamtfläche

202 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	202 m²
Gesamtfläche	202 m²
Büroteilfläche	77 m²
Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
----------------	------

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bodenbelag

Stein	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- sehr guter gepflegter Zustand
- große bodentiefe Fensterfronten zur Straße und zur Terrasse
- Aufzug fährt auch in das Untergeschoss
- eigene Gasheizung
- Therme mit Brennwerttechnik erneuert
- Deckenhöhe 286 cm und 35 cm abgehangen
- Trennwand zum Chefbüro kann entnommen werden

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das gepflegte, helle Ladenlokal ist in Bad Hönningen sehr bekannt. Es besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 96 m² und einem Chefbüro von ca. 30 m². Zur Entspannung lädt eine ruhige, künstlerisch bemalte Sonnenterrasse ein. (über 20 m² groß) Innerhalb des Ladenlokals erreicht man über eine Wendeltreppe das Untergeschoss. Dort ist die Küche, die Toilettenanlage und ein großer Archivraum. Mit dem Aufzug können auch schwere Gegenstände in das Untergeschoss befördert werden.

Die Räumlichkeiten werden derzeit als Büro genutzt.

Lage

Das Ladenlokal liegt in der Fußgängerzone von Bad Hönningen. Es ist sehr gut zu Fuß und auch mit dem Auto über eine Anliegerstraße zu erreichen. Schloss Arenfels ist nur einen Kilometer entfernt und Bonn erreicht man mit dem Auto in 30 Minuten. Bad Hönningen hat eine sehr gute Bahnanbindung nach Bonn.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:
Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr
Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr
Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !













































Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!

Bei Anfragen senden wir ihnen
gerne weitere Informationen zu,
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis

**Makler mit Herz
und Seele**