



72461 Albstadt

Helle, moderne Wohnung für Singles und Paare – auch als Anlage bestens geeignet



135.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Kaufpreis / qm	2.045,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.04.2033
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	130.80
Primär-Energieträger	GAS



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
------------------------	---------

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit rund 66 m² bietet eine angenehme Kombination aus moderner Ausstattung und einer durchdachten, gut nutzbaren Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Der angrenzende Essbereich mit Küche sorgt für kurze Wege im Alltag und bildet einen praktischen Mittelpunkt der Wohnung.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer angenehmen Größe und einer ruhigen Atmosphäre – ideal für erholsame Nächte. Das moderne Badezimmer mit hochwertigen Materialien rundet den gepflegten Eindruck der gesamten Wohnung ab.

Auch die Lage bietet klare Vorteile: Albstadt ist als Hochschul- und Studentenstadt bekannt, wodurch eine stetige Nachfrage nach attraktivem Wohnraum besteht. Für Kapitalanleger ergibt sich dadurch eine besonders interessante Perspektive, denn die Kombination aus guter Wohnqualität und stabiler Nachfrage sorgt für eine solide Vermietbarkeit. Gleichzeitig ist die Wohnung auch für Singles und Paare eine komfortable, sofort bezugsfertige Option.

Diese Wohnung vereint damit Wohnkomfort, gepflegte Ausstattung und eine hervorragende Vermietbarkeit. Überzeugen Sie sich gerne selbst vor Ort – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Truchtlengen liegt idyllisch auf der Schwäbischen Alb – zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Der charmante Ortsteil von Albstadt bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Umgeben von Wäldern, Wanderwegen und einem eigenen Skilift, ist Truchtlengen ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Lebensqualität und Gemeinschaft legen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9:00 – 12:00 und 14:00 – 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















