



82319 Starnberg / Söcking

Sonniges Süd-Grundstück mit Altbestand in belebter Lage von Starnberg-Söcking!



845.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

607 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	607 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €
Aussen-Courtage	2,38% incl.19%

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.09.2033
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	254.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1973
bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Grundstück mit 607 m² mit Südausrichtung und komplett eingewachsen
- Altbestand, gepflegtes Fertighaus der Firma Wolf und Müller
- GFZ 0,3 laut Bebauungsplan der Stadt Starnberg
- 2 Vollgeschosse möglich
- Lärmschutzwand bis 2.50 m Höhe möglich
- komplett unterkellert mit Tiefgarage und elektr. Torantrieb
- ca. 130 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- Wohnen ca. 29,30 m²
- Essen ca. 13,80 m²
- 1. Kinderzimmer ca. 11,31 m²
- 2. Kinderzimmer ca. 11,43 m²
- Schlafzimmer ca. 20,84 m²
- Gast ca. 10,70 m²
- Gäste-WC ca. 2,26 m²
- Garderobe ca. 2,24 m²
- Diele ca. 5,40 m²
- Küche ca. 7,44 m²
- Bad ca. 6,49 m²
- Flur ca. 7,00 m²
- Hobbyraum ca. 23 m²
- überdachter Freisitz
- Dacherneuerung 2008
- Heizungsleitungen komplett erneuert 2009
- Garagentor neu 2013
- neue Fenster in Küche, Bad, Arbeitszimmer 2011
- neuer Ölbrenner 2001
- komplett eingezäunt



Beschreibung

Zum Verkauf wird ein 607 m² großes Grundstück, derzeit noch mit einem Bungalow aus dem Jahr 1973 bebaut, angeboten. Es handelt sich um ein Fertighaus der Firma Wolf und Müller. Das Grundstück hat eine leichte Süd-Hanglage und kann neu bebaut werden, gemäss Bebauungsplan Nr. 8021 von 1972 mit 2 Vollgeschossen und dem Änderungsnachtrag von 2008 zur Errichtung einer Lärmschutzwand. Die GFZ beträgt 0,3 laut Bebauungsplan der Stadt Sarnberg. Alternativ kann auch der Altbestand ertüchtigt werden, da es sich hier um ein gepflegtes Gebäude handelt. Die Immobilie steht sofort nach Kaufpreiszahlung zur Verfügung.

Lage

Söcking wurde 1978 als Ortsteil in die Stadt Sarnberg eingemeindet. Auf 695 m ü. NN auf den Endmoränen der Würmeiszeit am Sarnberger See gelegen, bietet der Ort eine Hanglage zwischen Masinger Schlucht und Alersberg. Als Ortsteil der Stadt Sarnberg nahe am bekannten Sarnberger See gibt es eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, einem Klinikum und Ärzten vieler Fachrichtungen. Die S-Bahnanbindung nach München und Tutzing sowie die A 95 sorgen für eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten im bayerischen Voralpenland sowie die zahlreichen guten Gastronomieangebote sind ebenfalls hervorzuheben. Das schöne Grundstück liegt zentral in Söcking. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern.

Sonstige Angaben

Sehr geehrter Kunde,

gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein und stehen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wir arbeiten nur im Alleinauftrag zu festen Konditionen und sind zu gleichen Teilen provisionspflichtig tätig für den Käufer und Verkäufer. Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern und Franchisegebern/-partnern.

Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Wir übernehmen keine Gewähr.

Das Immobilienforum Schwabing ist eine Bürogemeinschaft selbständiger Makler. Jeder Makler ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Nachfolgend erhalten Sie die gesetzlichen Angaben gem. TMG zu dem jeweiligen Objektbetreuer/selbständigem Immobilienmakler:

Axel Dallmann
Selbstständiger Immobilienmakler (RE/MAX)
Franz-Joseph-Straße 40
80801 München
Telefon: 089 235193122
Telefax: 089 235193123
Mobil: 0160 96696696
mail: a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de
www.immobiliengforum-schwabing.de

Gewerbeamt: Landeshauptstadt München,
Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung I,
Ruppertstr. 19, 80466 München



USt-IdNr. DE271575241





