



03149 Guardamar del Segura

Spektakuläre Erdgeschosswohnung mit einer touristischen Vermietungslizenz



219.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

65 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Gesamtfläche	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	80 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

VOLL MÖBLIERTE WOHNUNGEN:

Ein weiteres Unterscheidungsmerkmal von Jansen Costa Cálida ist die Leichtigkeit, die wir unseren Kunden beim Kauf eines Hauses stets bieten. Daher werden alle Häuser in unserem neuen Projekt komplett möbliert und bezugsfertig sein, mit Beleuchtung, Möbeln, Geräten und komplett ausgestatteten Badezimmern.

• VERSCHIEDENE WOHNUNGSTYPEN ZUR AUSWAHL:

Wir bieten mehrere Wohnungstypen mit unterschiedlichen Ausrichtungen zur Auswahl. Typ 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer und Typ 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer.

Alle Häuser mit drei Schlafzimmern werden Eckwohnungen sein, was sie für unsere Kunden noch exklusiver macht. Innerhalb dieser bieten wir Häuser mit Süd-, Ost- und Westausrichtung an. Alle mit Terrassen/Veranden mit Blick auf die Grünfläche und die Laguna de La Mata

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir von Jansen Costa Cália freuen uns, Ihnen unser neues Wohnprojekt in der Wohnanlage El Raso in Guardamar del Segura vorstellen zu können. Dieser neue Wohnkomplex wird aus 78 Touristenapartments bestehen, die sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock sowie ein Solarium verteilen.

Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, der über das gemeinschaftliche Treppenhaus oder den Aufzug auf jeder Etage erreichbar ist. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Poolbereich, ein Empfangs-/Konferenzraum, ein Fitnessstudio im Freien, ein Petanque-Bereich, ein Minigolfplatz und ein Spa.

WOHNUNGEN MIT ERLAUBTER VERMIETUNG:

Diese Wohnungen bieten etwas, was in dieser Wohngegend sonst kein anderer bieten kann. Sie können Ihr Zuhause vier Monate im Jahr für Ihren persönlichen Gebrauch genießen und es den Rest des Jahres gewinnbringend vermieten, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen, da ein spezialisiertes Vermietungsunternehmen alles für Sie regelt.

Lage

• UNSCHLAGBARE AUSSICHT AUF DIE LAGUNE VON LA MATA:

Von allen Wohnungen im ersten und zweiten Stock unseres neuen Bauprojekts genießen Sie einen privilegierten Blick auf die Lagune von La Mata. Als letzte angrenzende Bebauung bietet sich Ihnen ein traumhafter Panoramablick auf diese Naturkulisse.

• NÄHE ZUM STRAND:

Nur 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad entfernt können Sie den Strand von Moncayo genießen.

• NÄHE ZU EINKAUFSZENTREN UND STÄDTISCHEN GEBIETEN:

Nur 10 Minuten entfernt. Unsere Anlage liegt nur eine kurze Fahrt vom Einkaufszentrum Habaneras, 9 Autominuten vom Restaurant- und Unterhaltungsviertel Ciudad Quesada und 8 Autominuten vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt und bietet eine unschlagbare Lage.

GOLFPLATZ:

Golfliebhaber können in der nur 15 Autominuten entfernten Anlage La Finca de Algorfa einen der besten Golfplätze Spaniens genießen. Erwähnenswert sind auch die wunderschönen Golfplätze von La Marquesa und Vistabella, die 10 bzw. 20 Autominuten entfernt sind.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele















































