



75015 Bretten

Perfekt geschnittenes Reihenhaus mit zwei Balkonen, schönem Garten und großer Terrasse



389.000 €

Kaufpreis

117,64 m²

Wohnfläche

195 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,64 m ²
Grundstücksfläche	195 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	3
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Kellerfläche	69,43 m ²
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	118

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	3.306,7 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.07.2035
Baujahr (Haus)	1976
Endenergiebedarf	309.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1976
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Ruhig in einer verkehrsberuhigten Zone gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Reihenmittelhaus in solider, massiver Bauweise. Das Haus wurde in den 1970er Jahren erbaut und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von etwa 118 m², die mit insgesamt fünf Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Drei Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer schaffen ein angenehmes Umfeld für Familien oder Paare, die Wert auf ausreichend Raum und Komfort legen.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während eine großzügige Terrasse und zwei einladende Balkone zusätzlichen Platz für erholsame Stunden im Freien bieten. Der kleine Garten hinter dem Haus ergänzt den Außenbereich und schafft eine grüne Oase mitten in der Stadt – ideal für entspannte Nachmittage im Freien oder als Spielbereich für Kinder.

Durch die Lage am Hang wurde ein Gartengeschoss geschaffen, das neben einem gemütlichen Hobbyraum mit großen Fenstern und Blick in den Garten praktischen Stauraum bietet. In der gleichen Etage befindet sich zudem ein zusätzliches WC im Heizraum.

Das Haus befindet sich auf einem rund 195 m² großen Grundstück und verfügt über eine dem Baujahr entsprechende Ausstattung. Diese bietet eine solide Basis und zugleich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Gestaltung – ganz nach den Vorstellungen künftiger Eigentümer.

Besonders praktisch: Eine zum Haus gehörende Garage befindet sich nur wenige Meter entfernt und ist bequem zu Fuß erreichbar. Sie bietet einen sicheren Stellplatz sowie zusätzlichen Stauraum.

Die zentrale Lage im Herzen von Bretten verbindet eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur mit der angenehmen Ruhe eines Wohngebiets. Die Immobilie vereint urbanes Leben mit dem Rückzug ins Private und eignet sich ideal für alle, die ein Zuhause mit Potenzial suchen.

Lage

Ruhige Lage unweit des Stadtzentrums, welches innerhalb weniger Gehminuten erreichbar ist.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















