



03177 San Fulgencio

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool



224.900 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

81 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Gesamtfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	224.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden in Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in ein oder zwei Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden sowie private Kfz-Stellplätze.



Beschreibung

Diese wunderschönen und modernen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 81 m² - 89 m² (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 17 m² - 26 m²).

In dieser kleinen Anlage entstehend 34 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, großzügigen Terrassen und privaten Kfz-Stellplätzen. Und selbstverständlich verfügt die Anlage über eine sehr schöne Grünzone mit Gemeinschaftspool.

Lage

Diese kleine Wohnanlage liegt in der bereits im Jahre 1740 gegründeten Gemeinde San Fulgencio in der Region Vega Baja del Segura und nahe der Küstenabschnitte von Elche und Guardamar del Segura. Man findet dort die kilometerlangen weißen Sandstrände, die der Costa Blanca ihren Namen gaben.

Der Flughafen von Alicante ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto schnell zu erreichen.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort, in der ca. 4 km entfernt gelegenen internationalen Urbanisation La Marina, die ebenfalls zur Gemeinde San Fulgencio gehört, oder im ca. 7 km entfernten Einkaufszentrum an der N-332. Darüber hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den nahegelegenen Ortschaften Guardamar del Segura oder Santa Pola. Kulturelles bietet die Gemeinde San Fulgencio in ihrem kleinen Theater, und wer sich für Geschichte interessiert, kann dem archäologischen Museum im Zentrum einen Besuch abstatten.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele















