



03169 Algorfa

Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool im La Finca Golf Resort



350.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

250 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Gesamtfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---



Beschreibung

Diese schöne Villa im Ibiza-Stil befindet sich im bekannten La Finca Golf Resort in Algorfa. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, hat eine Innenfläche von ca. 115 m² und steht auf einem erhöhten Grundstück von ca. 250 m².

Wenn Sie durch den Haupteingang eintreten, gelangen Sie in einen großen offenen Wohnbereich, den Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können und der problemlos Platz für einen Essbereich und eine Lounge bietet, in der Sie sich abends entspannen können. Am anderen Ende befindet sich eine geschwungene Wand mit Fenstern, die sich öffnen lassen und Zugang zur vorderen Terrasse bieten, während sie gleichzeitig für reichlich Tageslicht sorgen. An der Seite befindet sich eine modernisierte Küche mit hochwertigen Granitarbeitsflächen, die viel Platz zum Kochen bietet, sowie ein kleiner Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Ihre Vorbereitungsarbeiten oder Ihre Waschmaschine. Eine Tür führt nach draußen und hinunter zu einem schönen, von Mauern umgebenen Innenhof, der rund um die Mauer mit Sitzgelegenheiten ausgestattet ist und sich hervorragend zum Entspannen eignet, sei es nachmittags für eine entspannte Siesta oder abends mit Freunden, um ein oder zwei Drinks zu genießen und im Freien zu speisen. Zurück im Inneren des Hauses und in Richtung Treppe befindet sich ein Familienbadezimmer, gefolgt vom ersten Gästezimmer, das mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist, derzeit jedoch als Musikzimmer genutzt wird, und dann das zweite Gästezimmer mit einem Doppelbett und Einbauschränken.

Wenn Sie zurück zur Treppe gehen und in den ersten Stock hinaufsteigen, gelangen Sie zu einer Tür, die Zugang zu einem großen Solarium bietet, das nach Westen ausgerichtet ist und den ganzen Nachmittag über sonnig ist. Von dort aus können Sie den herrlichen Sonnenuntergang hinter den Hügeln in der Ferne beobachten. Zurück im Inneren befindet sich das Hauptschlafzimmer, das größte der Schlafzimmer, mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Duschbad. Durch Glasschiebetüren gelangt man separat auf die Sonnenterrasse. Wenn Sie dann die Treppe hinuntergehen und die Villa verlassen, gelangen Sie in einen umlaufenden Garten, der zwar ein wenig Pflege benötigt, aber groß genug ist, um einen eigenen Pool anzulegen, wenn Sie möchten. Da er jedoch nur einen kurzen Spaziergang vom großzügigen Gemeinschaftspool entfernt ist, haben Sie die Wahl!

Das Innere der Villa ist in einem außergewöhnlich guten Zustand; die Innenräume wurden vor etwa vier Jahren komplett neu gestrichen.

Lage

Diese Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang von allen lokalen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt und ist nur eine kurze 17-minütige Autofahrt von den schönen Stränden von Moncayor oder Guardamar entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele









































