

06308 Benndorf

PROVISIONSFREI: Sanierungsobjekt in Benndorf mit 185 m² Wohnfläche & großem Grundstück



Kaufpreis

30.000 €

Wohnfläche

184,52 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184,52 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	843 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	30.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
möbliert	VOLL
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-09-09
Endenergiebedarf	165.50
Primär-Energieträger	HOL Z

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Sanierungsobjekt in Benndorf mit 185 m² Wohnfläche & großem Grundstück

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Benndorf im Landkreis Mansfeld-Südharz. Der Ort gehört zur Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra und ist durch eine gewachsene Wohn- und Siedlungsstruktur geprägt. Benndorf und die unmittelbar angrenzenden Gemeinden bilden dabei einen zusammenhängenden Lebensraum mit kurzen Wegen innerhalb der Region.

Für Familien stehen eine Sekundarschule direkt in Benndorf sowie eine Grundschule im benachbarten Klostermansfeld zur Verfügung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich in Benndorf sowie in den umliegenden Orten und der nahegelegenen Lutherstadt Eisleben.

.....
Online-ID:
FFQQULLB
.....

Objekt-Nr.:
26-08-1080
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Über das regionale Straßennetz bestehen gute Verbindungen in Richtung Eisleben, Hettstedt und in das weitere Mansfelder Land. Auch eine Bahnanbindung ist im unmittelbaren Umfeld von Benndorf und Klostermansfeld vorhanden.

Die vom Bergbau geprägte Kulturlandschaft des Mansfelder Landes bietet zugleich Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Benndorf verbindet damit überschaubare Ortsstrukturen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Benndorf bietet viel Raum für Käufer, die eine Immobilie grundlegend nach den eigenen Vorstellungen entwickeln möchten. Rund 184 m² Wohnfläche verteilen sich auf 6 Zimmer und schaffen damit eine großzügige Basis für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Das massiv errichtete Haus aus ca. 1900 steht auf einem ca. 843 m² großen Grundstück und ist unterkellert. Gerade die Kombination aus großzügigem Gebäude und weitläufigem Grundstück eröffnet interessante Möglichkeiten für eine individuelle Neugestaltung von Haus und Außenbereich.

Die Immobilie befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Ein Badezimmer im heutigen Sinne ist bislang nicht vorhanden; auch Sanitär- und Elektroinstallationen entsprechen nicht mehr zeitgemäßen Standards. Heizkörper und Rohrleitungen sind im Gebäude vorhanden. Eine frühere Feststoffheizung wurde stillgelegt, zusätzlich erfolgte die Beheizung über Einzelöfen. Für eine zukünftige Wärmeversorgung sollte daher eine neue technische Lösung eingeplant werden.

Zu den bekannten früheren Maßnahmen zählen Dach und Fenster aus ca. 1995. Verkauft wird die Immobilie im vorhandenen Zustand einschließlich des verbliebenen Inventars.

Damit richtet sich das Haus insbesondere an Käufer, die vorhandene Substanz und großzügige Platzverhältnisse als Grundlage für eine umfassende Modernisierung nutzen möchten.

- ✓ Virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ Ca. 184 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern
- ✓ Ca. 843 m² großes Grundstück
- ✓ Massivbauweise & Keller
- ✓ Sanierungsobjekt mit umfassendem Gestaltungsspielraum

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.







