06333 Hettstedt

PROVISIONSFREI: Großzügiges Reihenhaus in Hettstedt mit Terrasse, Garten & 2 Bädern



Kaufpreis
79.900 €

Wohnfläche
191 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191 m²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.081 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	79.900 €

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
möbliert	Teilweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Nein
Stellplatzart	Freiplatz
Breitbandzugang	VDSL

Zustand

Baujahr	1930
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	21.11.2031
Endenergiebedarf	236.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Großzügiges Reihenhaus in Hettstedt mit Terrasse, Garten & 2 Bädern

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Hettstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die Stadt verfügt über eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Online-ID:
YZPMEEKC

Objekt-Nr.:
26-10-1115

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Verkehrstechnisch ist Hettstedt insbesondere über die Bundesstraßen B180 und B86 an die umliegende Region angebunden. Über das weitere Straßennetz bestehen Verbindungen zu den Autobahnen A14 und A38. Der Bahnhof Hettstedt ergänzt die Mobilität durch regionale Bahnverbindungen; verschiedene Buslinien erschließen zusätzlich die Stadt und das Umland.

Hettstedt ist historisch eng mit dem Kupferschieferbergbau und der Metallverarbeitung verbunden. Diese Geschichte prägt die Stadt und das Mansfelder Land bis heute. Kulturelle Angebote wie das Mansfeld-Museum sowie Grün- und Freiflächen im Stadtgebiet und im Harzvorland ergänzen die Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Damit verbindet der Standort eine städtische Grundversorgung mit guter regionaler Erreichbarkeit und einer kulturhistorisch geprägten Umgebung.

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus in Hettstedt bietet mit ca. 191 m² Wohnfläche und 4 Zimmern außergewöhnlich großzügige Platzverhältnisse. Die weitläufigen Räume schaffen viel Freiraum für Paare, Familien oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Das massiv errichtete Haus aus ca. 1930 wird durch eine Terrasse und einen pflegeleicht angelegten Garten ergänzt. Hinter dem Garten befindet sich eine eigene Auffahrt, die eine praktische Stellplatzmöglichkeit für ein Fahrzeug bietet. Darüber hinaus eröffnet die Fläche grundsätzlich Möglichkeiten für eine zusätzliche Unterstelllösung wie Carport oder Garage; eine konkrete Umsetzung ist im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben zu prüfen. Ein Dachboden/Speicher schafft weitere Abstell- und Nutzfläche.

Besonders praktisch sind die zwei modernisierten Bäder. Zur Ausstattung gehören unter anderem Dusche sowie Dusche und Wanne. Die Sanitärinstallationen wurden nach vorliegenden Angaben ca. 2019 erneuert. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Jalousien und eine einbruchhemmende Haustür ergänzen die Ausstattung.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung aus ca. 2020 mit zentraler Warmwasserbereitung. Das Dach wurde ca. 2008 saniert. Zur elektrischen Anlage liegen lediglich ältere bzw. nicht abschließend gesicherte Angaben vor, sodass dieser Bereich bei einer zukünftigen Modernisierung berücksichtigt werden sollte.

Insgesamt verbindet die Immobilie außergewöhnlich viel Wohnfläche mit bereits modernisierten Bereichen und einem eigenen Außenbereich.

✅ Virtuelle Online-Besichtigung
✅ Ca. 191 m² Wohnfläche mit großzügigen Räumen
✅ Terrasse, Garten & eigene Auffahrt
✅ Zwei modernisierte Bäder
✅ Gas-Zentralheizung ca. 2020 & Dach ca. 2008 saniert

sonstige Angaben

TIPP:
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

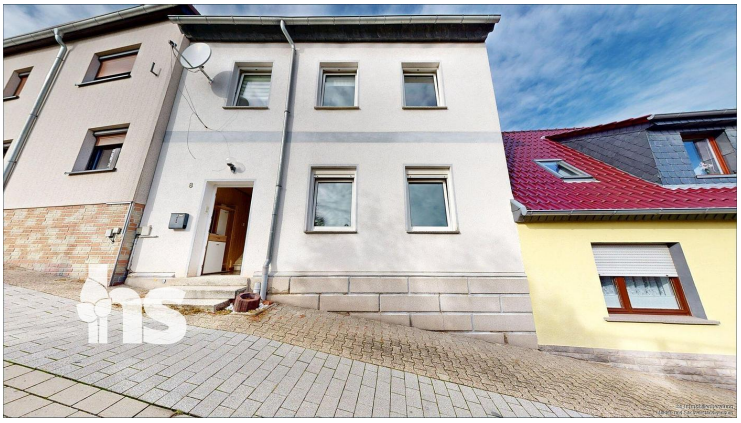
Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

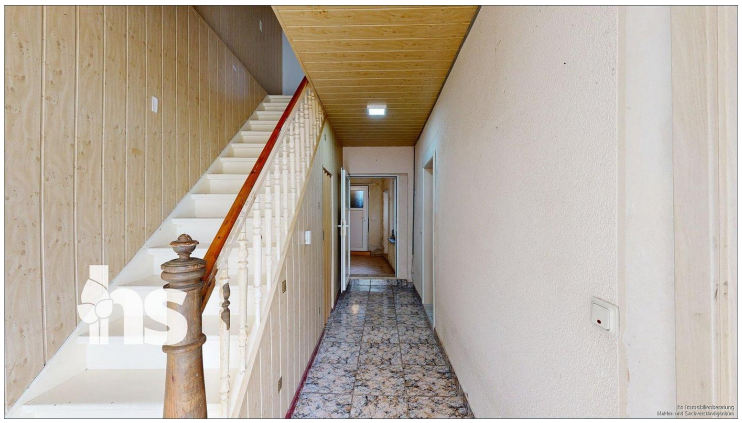
Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichneter Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen

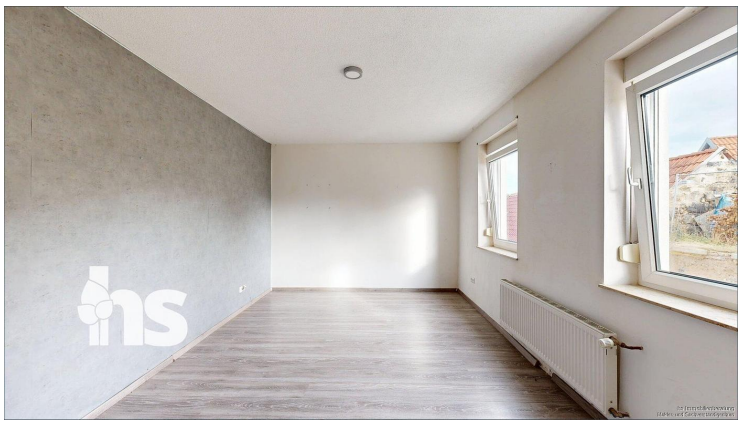


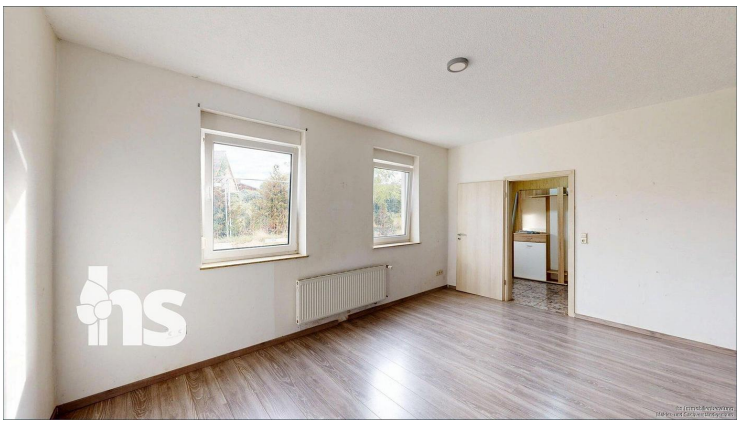


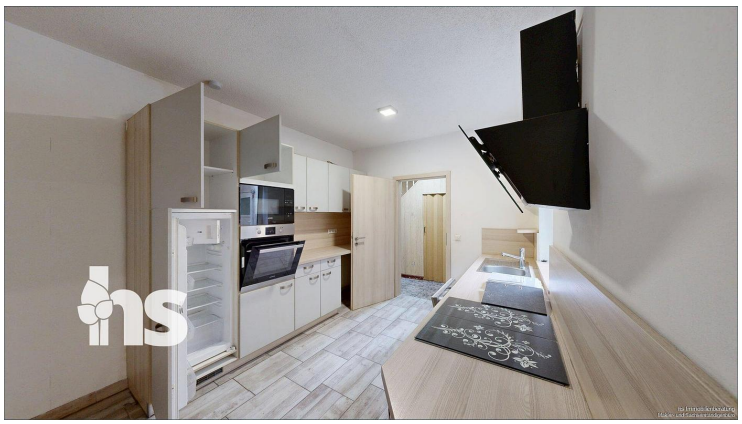















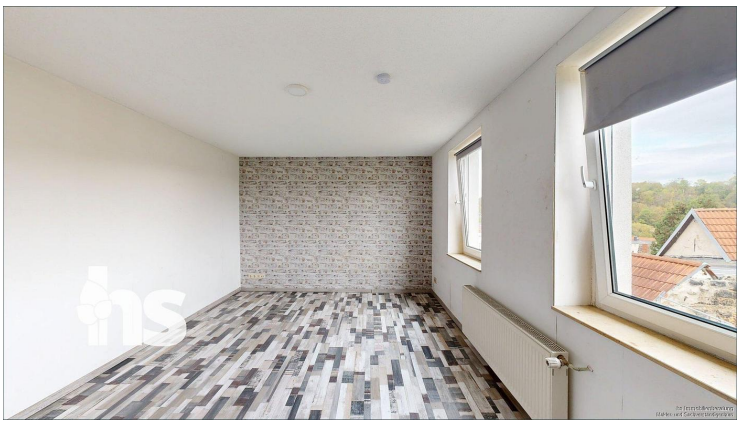




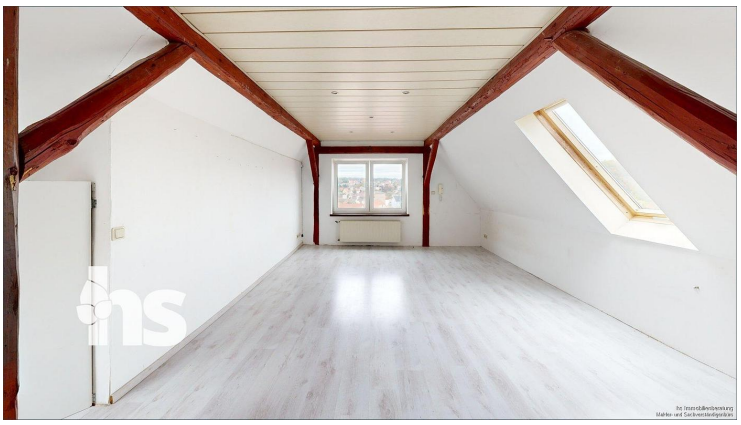


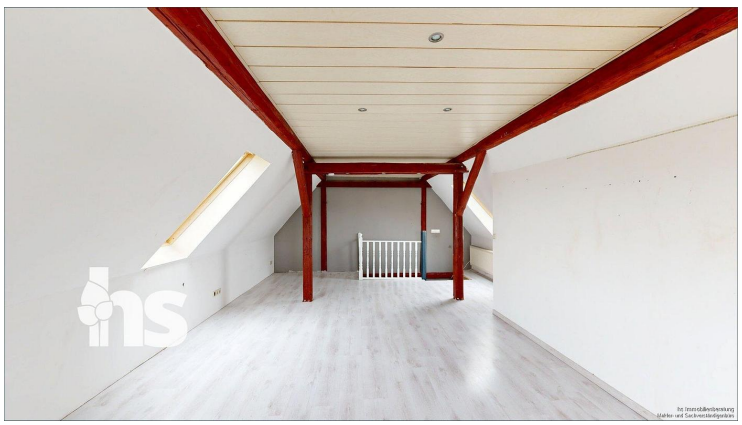


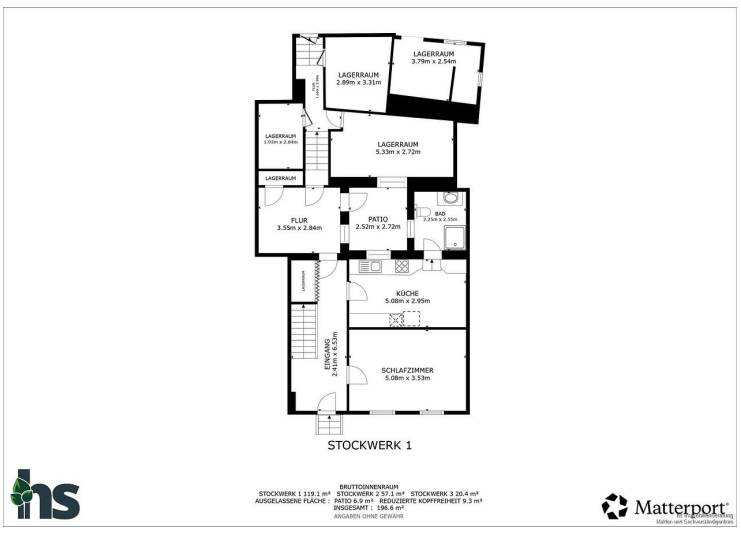


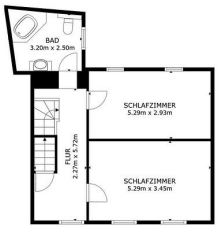









LAGERRAUM
2.89m x 3.31m
LAGERRAUM
3.79m x 2.54m
LAGERRAUM
3.60m x 2.84m
LAGERRAUM
5.33m x 2.72m
LAGERRAUM
FLUR
3.55m x 2.84m
PATIO
2.52m x 2.72m
BAD
2.35m x 2.55m
KÜCHE
5.08m x 2.95m
EINGANG
2.41m x 6.53m
SCHLAFZIMMER
5.08m x 3.53m
STOCKWERK 1
BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 119.1 m²
STOCKWERK 2 57.1 m²
STOCKWERK 3 20.4 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : PATIO 6.9 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 9.3 m²
INSGESAMT : 196.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR
Matterport



STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 119.1 m² STOCKWERK 2 57.1 m² STOCKWERK 3 20.4 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : PATIO 6.9 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 9.3 m²
INSGESAMT : 196.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



STOCKWERK 3

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 119.1 m² STOCKWERK 2 57.1 m² STOCKWERK 3 20.4 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : PATIO 6.9 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 9.3 m²
INSGESAMT : 196.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR