

76307 Karlsbad / Auerbach

Provisionsfrei! Großzügiges Einfamilienhaus mit 3 weiteren Wohneinheiten- Energieeffizienz B



Kaufpreis

980.000 €

Wohnfläche

297 m²

Zimmer

9

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	297 m²
separate WCs	1
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	4
Grundstücksfläche	2.278 m²
Wohneinheiten	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaufpreis / qm	3.350 €

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Provisionsfrei! Großzügiges Einfamilienhaus mit 3 weiteren Wohneinheiten-
Energieeffizienz B

Lage-Beschreibung

Zentrale Lage mit Top-Verkehrsanbindung (A8, A5) nach Karlsruhe, Stuttgart,
Mannheim, Frankfurt. Infrastruktur mit SRH-Krankenhaus, Schulen,
Einkaufsmöglichkeiten.

.....
Online-ID:
HZBMGVRH
.....

Objekt-Nr.:
195004
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit drei weiteren Wohneinheiten in Karlsbad-Auerbach ist ein echtes Highlight!

Auf einem riesigen Grundstück mit über 2000 m² Fläche bietet es genug Platz für Ihre Träume und Pläne.

Die geräumige Doppelgarage ist der perfekte Ort für Ihre Fahrzeuge und Werkstatt.

Und das Haus selbst? Ein Schmuckstück!

Das ursprüngliche Baujahr ist 1963. Die umfassende Sanierung zwischen 1995 und 1997 hat es in einen top- gepflegten Zustand versetzt, der nicht nur schön anzusehen ist, sondern auch

energiesparend - dank der Energieeffizienzklasse B.

Die licht durchflutete Hauptwohnung besticht durch ihre über drei Meter hohen Giebeldecken, eine moderne Miele-Einbauküche, ein großes Badezimmer sowie einen sonnigen Südbalkon. Zusätzlich steht ein heller Raum für Homeoffice oder Kinderzimmer zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet das Anwesen zwei weitere Wohneinheiten: ein stilvolles 1-Zimmer-Apartment mit Parkettboden, separater Küche, modernem Duschbad und Balkon sowie eine weitere Einheit mit Schlafzimmer, gemütlichem Wohnzimmer, Küchenzeile, Duschbad und Zugang zum Balkon mit Gartenblick. Abgerundet wird das Angebot durch eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang, ausgestattet mit Küche, modernem Bad und hellem Wohnbereich – ideal für Gäste, Singles oder zur Vermietung für ruhige Gewerbe wie Büro oder Praxis.

Die Lage in Karlsbad-Auerbach ist idyllisch und ruhig, umgeben von Natur und Grünflächen. Und trotzdem sind Sie gut an die Verkehrsinfrastruktur angebunden und haben eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten.

Wenn Sie nach einem Ort suchen, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bieten Ihnen gerne weitere Informationen und Unterlagen an. Besichtigungen sind nach Absprache möglich - lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





