

06308 Klostermansfeld

PROVISIONSFREI: Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Klostermansfeld mit Potenzial



Kaufpreis

105.000 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	300 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Carport

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Klostermansfeld mit Potenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage innerhalb einer gewachsenen Siedlung in Klostermansfeld. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern, die in einer harmonischen und freundlichen Umgebung miteinander koexistieren. Die Grundstücke sind in der Regel großzügig bemessen und bieten ausreichend Privatsphäre. Die Gegend ist ideal für Familien und Ruhesuchende, die Wert auf eine beschauliche und naturnahe Wohnatmosphäre legen.

Online-ID:
DQZTHL

Objekt-Nr.:
26-01-958



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Klostermansfeld bietet eine solide Infrastruktur, die alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs abdeckt. Im Ort finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen Allgemeinmediziner und Fachärzte zur Verfügung. Der öffentliche Personennahverkehr ist durch Busverbindungen gewährleistet, die eine gute Anbindung an die umliegenden Orte bieten.

Verkehrstechnisch ist Klostermansfeld günstig gelegen. Die Bundesstraße B180 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den nahegelegenen Städten und Autobahnen. Der Bahnhof von Klostermansfeld bietet regelmäßige Zugverbindungen, die sowohl Pendlern als auch Reisenden eine komfortable Anbindung an die Region bieten. Größere Städte wie Halle (Saale) und Leipzig sind innerhalb einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet Klostermansfeld zahlreiche Möglichkeiten. Die Umgebung ist reich an Grünflächen und lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. In der Nähe befinden sich auch kulturelle Sehenswürdigkeiten und historische Stätten, die interessante Ausflugsziele darstellen. Die Region ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit und bietet zahlreiche Gelegenheiten zur Erholung und Entspannung.

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1900 bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche eine gut nutzbare Raumaufteilung mit 4 Zimmern – passend für Paare oder Familien mit Kindern. Das ca. 300 m² große Grundstück ist überschaubar und pflegeleicht angelegt; gepflasterte Wege sowie eine Terrasse schaffen praktische Außenflächen für Alltag und Freizeit. Für Fahrzeuge stehen Garage und Carport zur Verfügung.

Das Haus ist in Massivbauweise errichtet und verfügt über Keller sowie Dachboden/Speicher. Die Dachziegeleindeckung wurde 1995 erneuert, ebenso die Kunststofffenster mit Isolierverglasung (1995). Ein modernes, raumhoch gefliestes Bad mit Fenster, Dusche und Wanne wurde 2011 installiert; im Erdgeschoss ergänzt eine separate Gästetoilette den Komfort. Ebenfalls 2011 erfolgte die Modernisierung der Sanitärinstallation und der elektrischen Versorgung. Hinweis zur Elektrik: Es ist nicht abschließend geklärt, ob in allen Bereichen Kupferleitungen verlegt sind, da nicht sämtliche Leitungswege geöffnet und geprüft wurden.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung (Baujahr 2021) mit zentraler Warmwassererzeugung. Weitere Ausstattungsmerkmale sind u. a. eine einbruchhemmende Haustür, Jalousien, Holztreppe und eine Satellitenanlage.

Die Lage innerhalb von Klostermansfeld ist innerörtlich und alltagsnah – Wege zu den Angeboten des täglichen Bedarfs lassen sich in der Regel gut organisieren. Insgesamt bietet die Immobilie eine solide Basis mit bereits erfolgten, nachvollziehbaren Modernisierungen und Potenzial für individuelle Anpassungen im Innenausbau.

- ✓ virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer – ideal für Paare und Familien
- ✓ ca. 300 m² Grundstück mit Terrasse, gepflasterten Wegen, Garage & Carport
- ✓ Gas-Zentralheizung (2021) und Modernisierungen 2011 (Bad/Sanitär/Elektrik)
- ✓ Dach und Fenster erneuert (1995), Keller sowie Dachboden/Speicher vorhanden

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen



