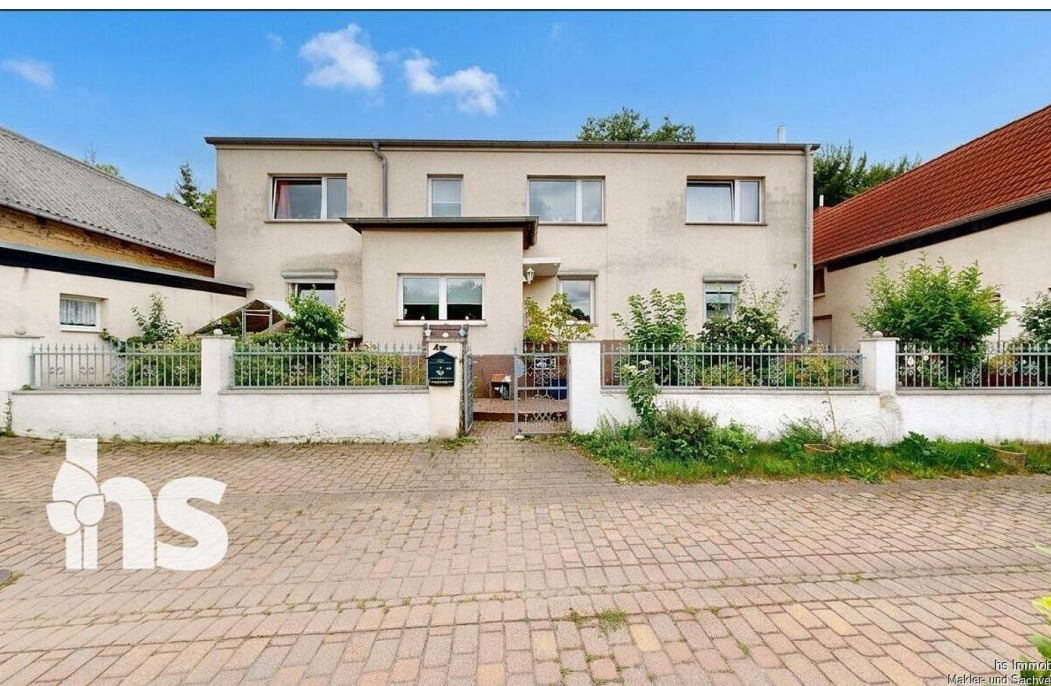


06198 Salzatal / Köllme

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Salzatal/Köllme mit 7 Zimmern & Nebengebäude



Kaufpreis
110.000 €

Wohnfläche
150,71 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150,71 m ²
Zimmer	7
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	460 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	110.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Kamin	Ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Swimmingpool	Ja
unterkellert	Nein
Stellplatzart	Garage
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	1920
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	17.09.2036
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	46.90

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Salzatal/Köllme mit 7 Zimmern & Nebengebäude

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Köllme der Gemeinde Salzatal, westlich von Halle (Saale). Das Wohnumfeld ist durch eine gewachsene, überwiegend kleinteilige Ortsstruktur geprägt und verbindet ländliches Wohnen mit der Nähe zur Stadt Halle.

Online-ID:
CTSUKWMF

Objekt-Nr.:
26-09-1099



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungsangebote und medizinische Versorgung stehen in den umliegenden Ortsteilen und Gemeinden sowie in Halle zur Verfügung. Für den öffentlichen Nahverkehr besteht mit der PlusBus-Linie 380 eine direkte Verbindung über Salzmünde und Lieskau nach Halle.

Über das regionale Straßennetz sind die B80 und die A143 erreichbar. Dadurch bestehen gute Verbindungen in Richtung Halle sowie in das weitere südliche Sachsen-Anhalt.

Die Umgebung von Köllme ist landschaftlich vom Salzatal und den angrenzenden Grün- und Freiflächen geprägt. Wander- und Radverbindungen sowie die ländliche Umgebung bieten verschiedene Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Salzatal/Köllme bietet mit ca. 120 m² Wohnfläche und 7 Zimmern viel Raum für unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte. Die großzügige Zimmeranzahl schafft sowohl für Familien als auch für die Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Hobby flexible Möglichkeiten.

Das massiv errichtete Haus aus ca. 1920 steht auf einem ca. 460 m² großen Grundstück. Terrasse, gepflasterte Außenflächen und ein Gartenhaus ergänzen das Wohnangebot im Freien. Besonderen zusätzlichen Nutzwert bietet das vorhandene Stallgebäude. Die dortigen Flächen können beispielsweise als Lager, Werkstatt oder für Hobbyzwecke genutzt werden.

Im Gebäude wurden verschiedene Maßnahmen bereits durchgeführt. Dach, Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie Teile von Sanitär und Elektrik stammen nach vorliegenden Angaben aus der Zeit um 1995. Das modern gestaltete, raumhoch geflieste Bad verfügt über Fenster und Badewanne.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung. Jalousien, Kabel- und Satellitenanschluss sowie weitere praktische Ausstattungsdetails ergänzen das Haus.

Insgesamt verbindet die Immobilie ein großzügiges Raumangebot mit zusätzlichen Nutzflächen und einem überschaubaren Grundstück.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Ca. 120 m² Wohnfläche mit 7 Zimmern
- ☒ Ca. 460 m² Grundstück mit Terrasse
- ☒ Zusätzliches Stallgebäude mit vielseitiger Nutzfläche
- ☒ Massivbauweise & modern gestaltetes Bad

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen

