

06217 Merseburg

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Merseburg – Baujahr 2018, Garten & moderne Technik



Kaufpreis
280.000 €

Wohnfläche
88,86 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	103,2 m ²
Wohnfläche	88,86 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	585 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	Nein
Stellplatzart	Carport
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	2018
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	14.09.2027
Endenergiebedarf	51.50
Primär-Energieträger	GA S

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Merseburg, südlich von Halle (Saale). Die Stadt bietet eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Über die B91 sowie die nahegelegene A38 bestehen gute Verbindungen in Richtung Halle, Leipzig und in das weitere südliche Sachsen-Anhalt. Ergänzt wird die Verkehrsanbindung durch Bus-, Bahn- und Straßenbahnverbindungen innerhalb Merseburgs und in die umliegende Region.

Auch für Freizeit und Erholung bietet Merseburg vielfältige Möglichkeiten. Der historische Bereich rund um Dom und Schloss, Grünanlagen wie der Schlossgarten sowie weitere Freizeit- und Kulturangebote prägen das Stadtbild.

Online-ID:
TFFPPDU

Objekt-Nr.:
26-08-1092



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Damit verbindet der Standort eine städtische Infrastruktur mit einer guten regionalen Erreichbarkeit und verschiedenen Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Merseburg – Baujahr 2018, Garten & moderne Technik

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Merseburg wurde ca. 2018 in Massivbauweise errichtet und bietet mit ca. 89 m² Wohnfläche und 5 Zimmern eine kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung für Paare oder Familien. Das junge Baujahr spiegelt sich in einer zeitgemäßen Ausstattung und Haustechnik wider.

Im Haus stehen ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Jalousien, eine einbruchhemmende Haustür sowie weitere gepflegte Ausstattungsdetails ergänzen das Wohnkonzept. Ein Dachboden schafft zusätzliche Abstellfläche.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die zentrale Warmwasserbereitung wird durch Solarenergie unterstützt. Zusätzlich sind ein Balkonkraftwerk sowie eine Steckdose für das Laden eines E-Autos vorhanden und ergänzen die technische Ausstattung sinnvoll.

Das ca. 585 m² große Grundstück ist pflegeleicht gestaltet und bietet mit Ziergarten, gepflasterten Flächen und Terrasse einen angenehmen Außenbereich für Alltag und Freizeit.

Damit verbindet die Immobilie ein überschaubares Wohnkonzept mit einem großzügigen Grundstück und moderner technischer Ausstattung.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Baujahr ca. 2018, Massivbauweise
- ☒ Ca. 89 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern
- ☒ Ca. 585 m² Grundstück mit Garten & Terrasse
- ☒ Solarunterstützte Warmwasserbereitung, Balkonkraftwerk & E-Auto-Steckdose

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen







