

06343 Mansfeld / Siebigerode

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Mansfeld/Siebigerode mit viel Wohnraum & großem Grundstück



Kaufpreis
50.000 €

Wohnfläche
201,63 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	89,04 m ²
Wohnfläche	201,63 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.144 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	50.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofen
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	10.04.2036
Endenergiebedarf	279.80
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Mansfeld/Siebigerode mit viel Wohnraum & großem Grundstück

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Mansfelder Ortsteil Siebigerode im Landkreis Mansfeld-Südharz. Der Ort ist durch eine gewachsene, überwiegend kleinteilige Wohnbebauung sowie seine ländlich geprägte Umgebung gekennzeichnet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und weitere Versorgungsangebote befinden sich in Mansfeld und den umliegenden Orten. Über den öffentlichen Nahverkehr bestehen Verbindungen innerhalb des Stadtgebiets sowie in die angrenzende Region.

.....
Online-ID:
HDCVZVLM

.....
Objekt-Nr.:
26-09-1104
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Verkehrstechnisch ist Siebigerode über das regionale Straßennetz unter anderem an die B86 angebunden. Von dort bestehen weitere Verbindungen in Richtung Mansfeld, Sangerhausen und in das übrige Mansfelder Land. Auf genaue Fahrzeiten zu Autobahnen oder größeren Städten würde ich im Exposé verzichten.

Die Umgebung bietet mit Wald- und Freiflächen sowie verschiedenen Rad- und Wanderwegen Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Kulturhistorisch ist insbesondere Mansfeld-Lutherstadt von Bedeutung: Martin Luther verbrachte hier einen wesentlichen Teil seiner Kindheit; sein Elternhaus zählt heute zu den prägenden historischen Orten der Stadt

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Mansfeld/Siebigerode bietet mit ca. 201 m² Wohnfläche und 5 Zimmern außergewöhnlich viel Raum sowie vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Weiterentwicklung. Das massiv errichtete Haus aus ca. 1900 befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eignet sich damit für Käufer, die vorhandene Substanz nach eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

Das ca. 1.144 m² große Grundstück umfasst einen Ziergarten und eine Terrasse und bietet viel Freiraum für Alltag, Freizeit und Hobby. Zusätzliche Abstell- und Nutzflächen stehen im Dachboden/Speicher sowie im teilweise vorhandenen Keller zur Verfügung.

Bekannte Modernisierungen betreffen die Dacheindeckung und die Fenster aus ca. 2002 sowie die Sanitärinstallation aus ca. 2000. Die straßenseitigen Fenster im Erdgeschoss sind mit Schallschutz ausgeführt. Das Bad verfügt über Dusche und Fenster.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Ölheizung aus dem Zeitraum ca. 1990 bis 2000; Warmwasser wird über einen elektrischen Boiler erzeugt. Die elektrische Anlage entspricht nach vorliegenden Angaben einem älteren Standard und sollte im Zuge einer Modernisierung berücksichtigt werden.

Vorhandene Möbel sollen nach Möglichkeit im Haus verbleiben; einzelne Ausnahmen sind möglich.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Ca. 202 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern
- ☒ Ca. 1.144 m² Grundstück mit Terrasse & Ziergarten
- ☒ Teilkeller & Dachboden als zusätzliche Nutzflächen
- ☒ Renovierungsbedürftig mit individuellem Modernisierungsspielraum

sonstige Angaben

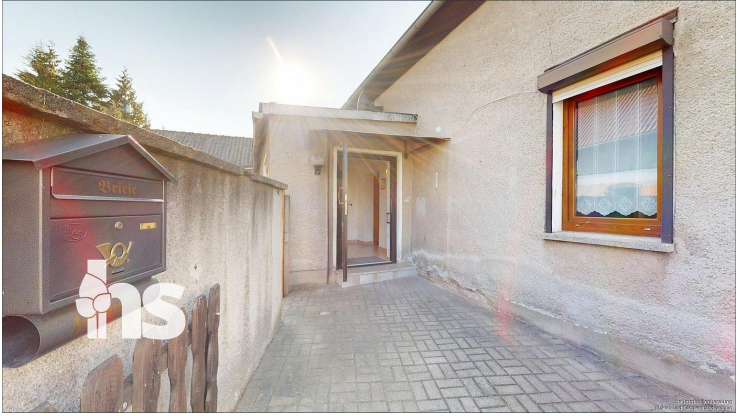
TIPP:

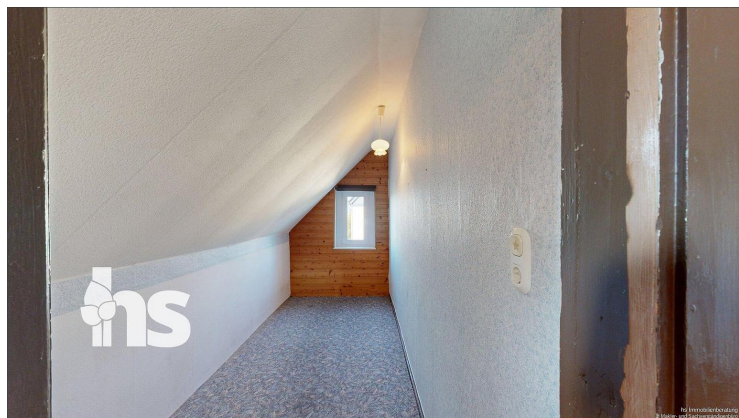
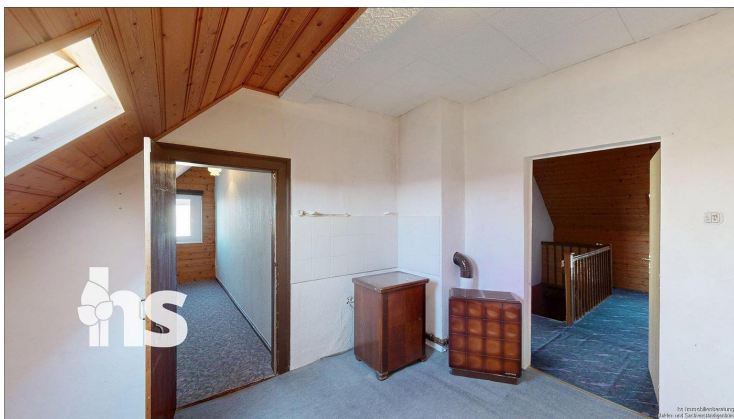
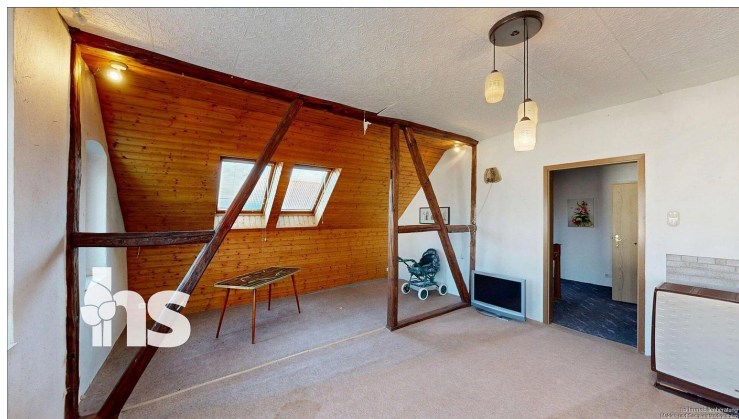
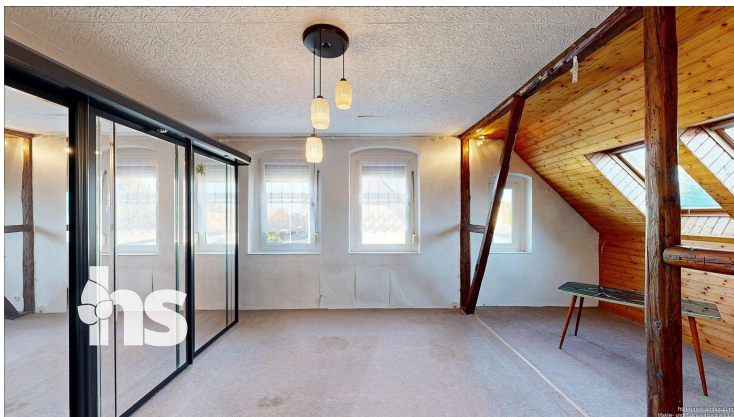
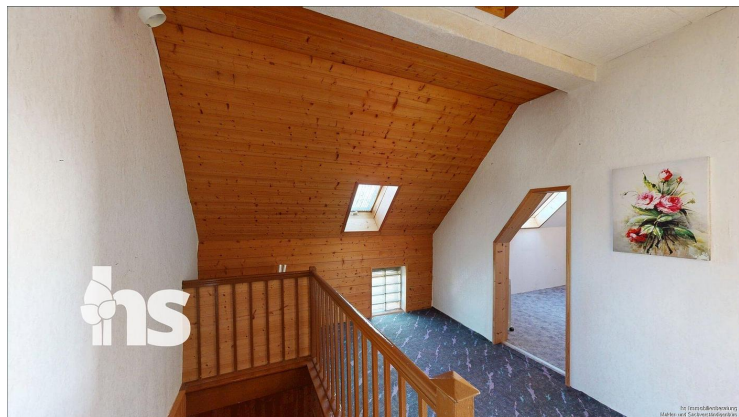
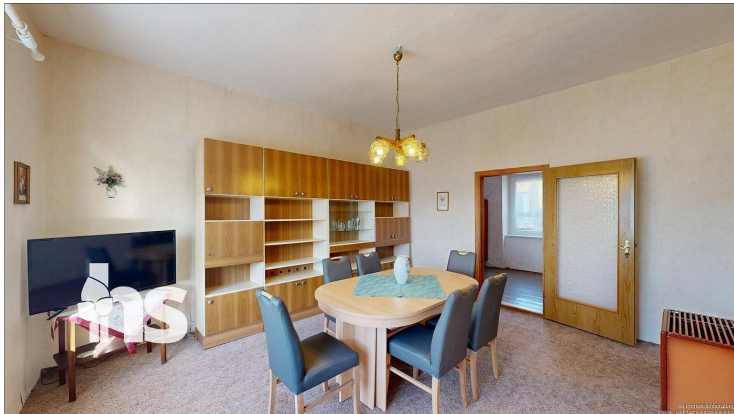
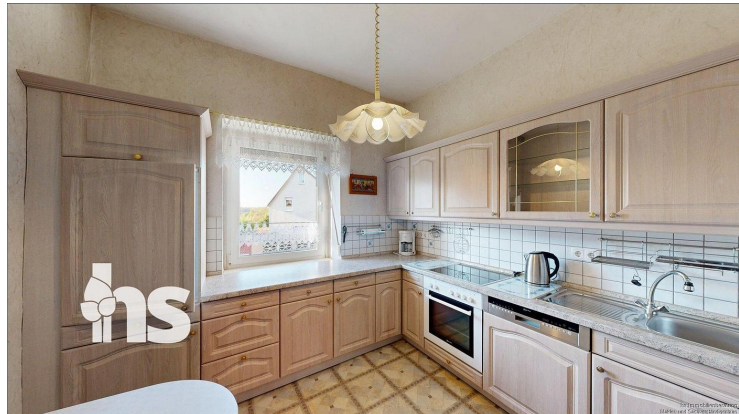
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

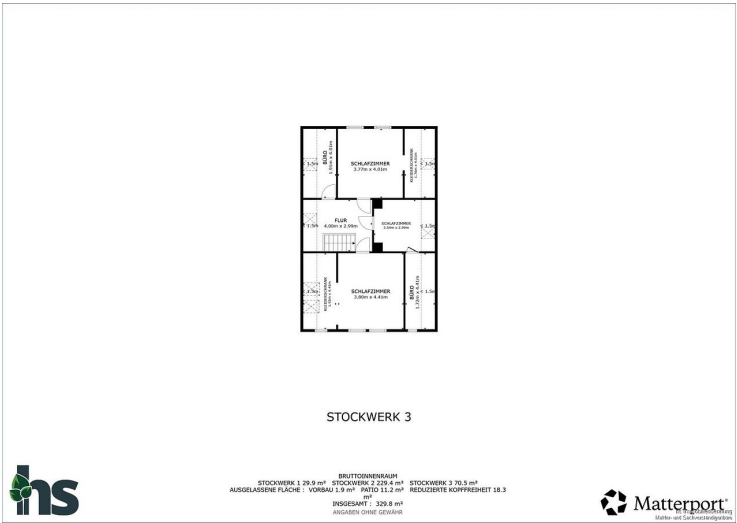
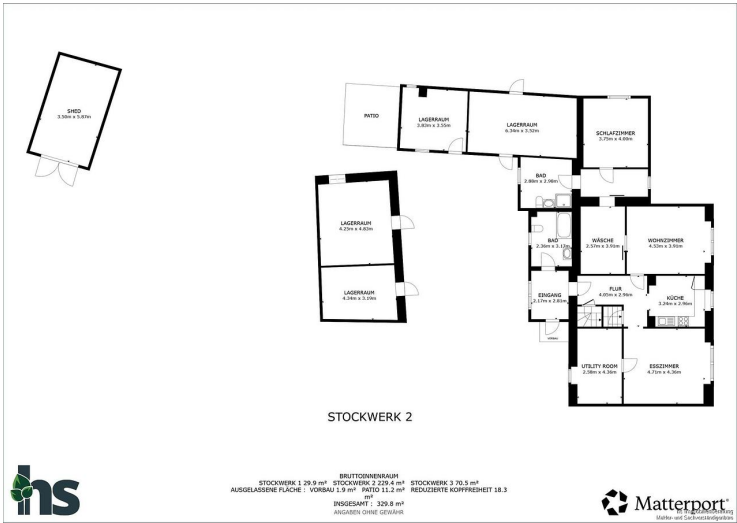
Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen









STOCKWERK 1



BRUTTOMENNEAUM
STOCKWERK 1 29.9 m² STOCKWERK 2 251.4 m² STOCKWERK 3 70.5 m²
AUSGEGLASSEN FLÄCHE : VORBAU 1.9 m² PATIO 13.2 m² REDUZIERTE KOPFHÖHEIT 18.3
INSGESAMT 320.8 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

