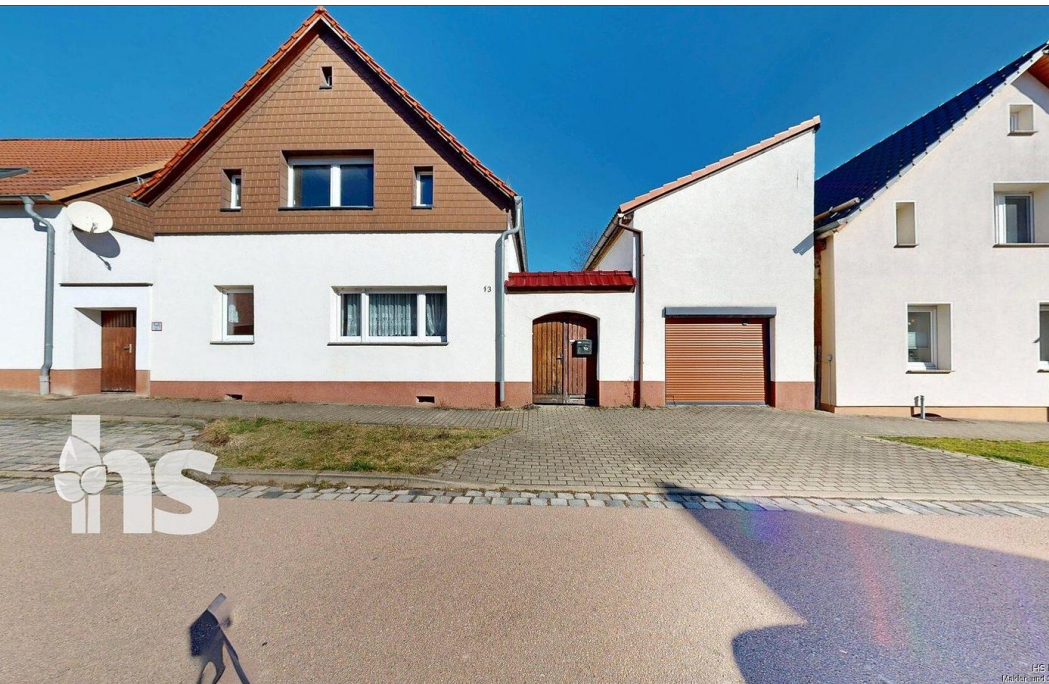


06308 Klostermansfeld

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Klostermansfeld mit Garage & Gestaltungspotenzial



Kaufpreis
50.000 €

Wohnfläche
120,3 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	18,93 m²
Wohnfläche	120,3 m²
separate WCs	1
Zimmer	10
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	425 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	50.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1934
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1934
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	392.30

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Klostermansfeld mit Garage & Gestaltungspotenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Klostermansfeld innerhalb einer gewachsenen Siedlungsstruktur. Das Umfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern, kleineren Wohnanlagen und gepflegten Grundstücken.

Klostermansfeld bietet eine solide Infrastruktur für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort und in der näheren Umgebung erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr sorgt für eine Anbindung an umliegende Orte und Gemeinden.

Auch die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft: Über die B180 sind Eisleben und Hettstedt gut erreichbar. Die A38 ermöglicht zudem Verbindungen in Richtung Halle (Saale), Leipzig und weitere regionale Ziele. Der Bahnhof Klostermansfeld ergänzt die Mobilität durch regelmäßige Zugverbindungen.

Online-ID:
EKWWGZKA

Objekt-Nr.:
26-02-971



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung verschiedene Möglichkeiten. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Ergänzt wird dies durch regionale Kultur- und Freizeitangebote im Mansfelder Land.

Objektbeschreibung

Raum für Ideen und flexible Nutzung: Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1934 bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche eine solide Grundlage für unterschiedliche Wohnkonzepte – vom klassischen Wohnen bis zur Nutzung einzelner Räume für Arbeiten, Hobby oder Gäste.

Das ca. 425 m² große Grundstück ist funktional angelegt und gut nutzbar. Gepflasterte Wege, ein Nutzgarten sowie eine Garage und ein zusätzlicher Außenstellplatz schaffen praktische Voraussetzungen für den Alltag.

Im Inneren zeigt sich eine solide Ausstattung mit Holztreppe, furnierten Innentüren und Jalousien. Das modernisierte, türhoch geflieste Tageslichtbad setzt einen zeitgemäßen Akzent. Kunststofffenster mit Isolierverglasung wurden 1995 eingebaut. Die Elektrik wurde im Jahr 2000 erneuert, das Dach 2011 saniert und mit Dachziegeln eingedeckt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung; zusätzlich ist ein elektrischer Boiler vorhanden. Ein teilweise vorhandener Keller bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Eine Satellitenanlage ist ebenfalls installiert.

Die Lage innerhalb von Klostermansfeld ermöglicht kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Je nach Anspruch bietet die Immobilie weiteres Potenzial für technische oder energetische Modernisierung.

- ✓ Virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ Ca. 90 m² Wohnfläche
- ✓ Dach 2011 saniert, Elektrik 2000 erneuert
- ✓ Modernisiertes Tageslichtbad & Gas-Zentralheizung
- ✓ Ca. 425 m² Grundstück mit Nutzgarten, Garage & Stellplatz

sonstige Angaben

TIPP:

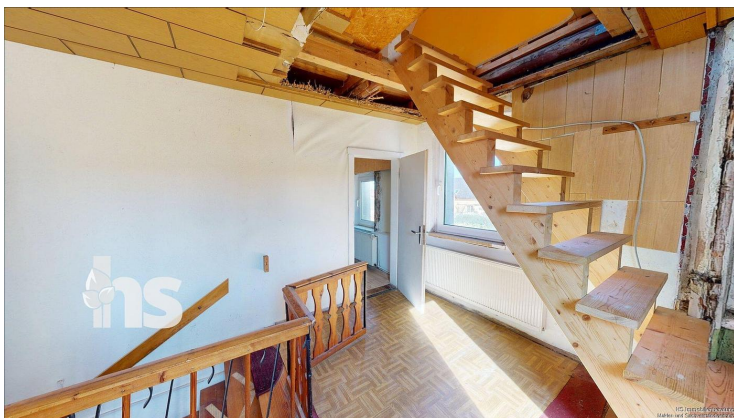
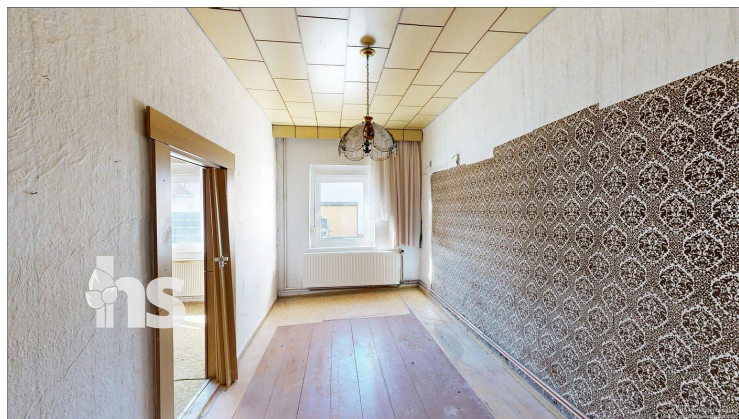
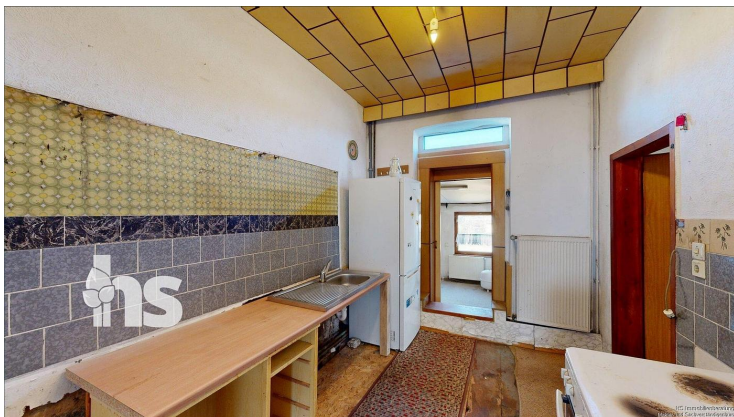
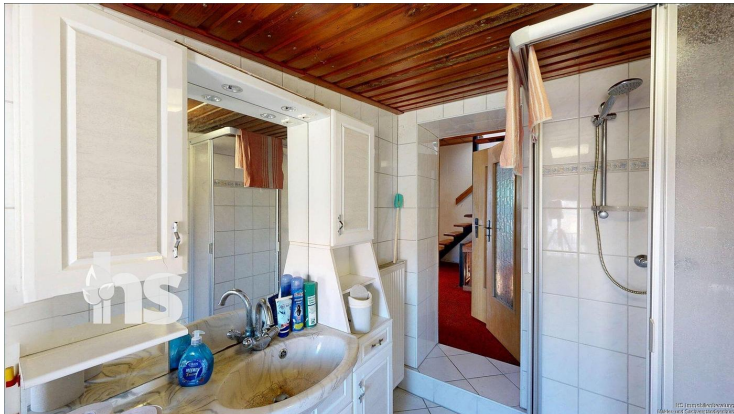
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

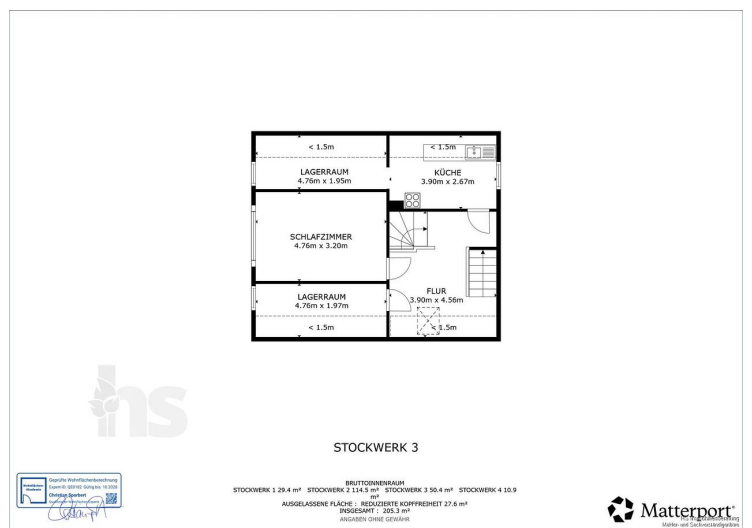
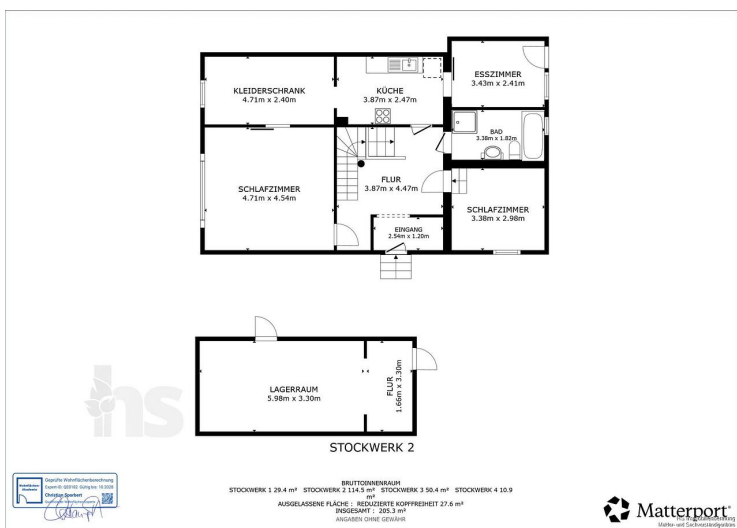
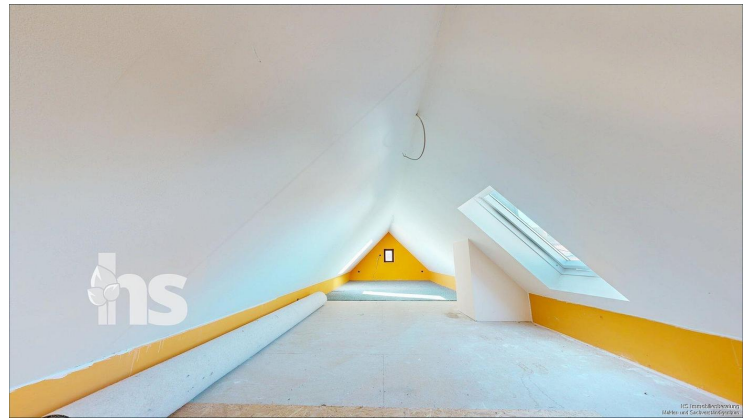
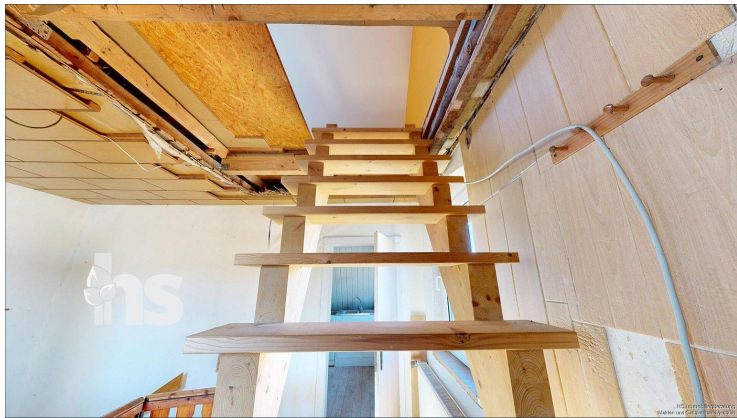
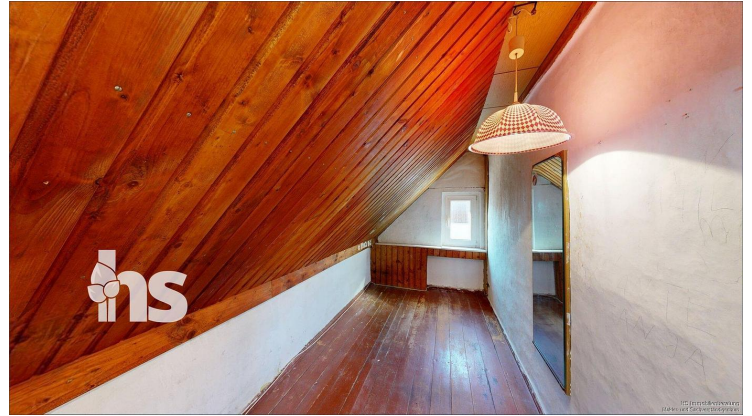
Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

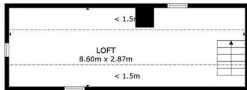
Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen









STOCKWERK 4



BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 29.4 m³ STOCKWERK 2 14.5 m³ STOCKWERK 3 50.4 m³ STOCKWERK 4 10.9 m³
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTE KOPFHÖHEIT 27.6 m³
INSGESAMT : 205.3 m³
ANGABEN OHNE GEWÄHR



STOCKWERK 1



BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 29.4 m³ STOCKWERK 2 14.5 m³ STOCKWERK 3 50.4 m³ STOCKWERK 4 10.9 m³
AUSGELASSENE FLÄCHE : REDUZIERTE KOPFHÖHEIT 27.6 m³
INSGESAMT : 205.3 m³
ANGABEN OHNE GEWÄHR

