

06333 Hettstedt

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Hettstedt mit außergewöhnlich großem Grundstück



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

187,6 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,6 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	6.550 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
möbliert	Teilweise
Befeuerung	Gas
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Freiplatz
Breitbandzugang	VDSL

Zustand

Baujahr	1880
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1880
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	25.09.2036
Primär-Energieträger	FLUESSIGG AS
Energieverbrauchskennwert	100.50

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Hettstedt mit außergewöhnlich großem Grundstück

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Hettstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die Stadt verfügt über eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Online-ID:
XFYFSBNX

Objekt-Nr.:
26-09-1101



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Verkehrstechnisch ist Hettstedt über die Bundesstraßen B180 und B86 an die umliegende Region angebunden. Anschlussmöglichkeiten an die A14 und A38 sind über das regionale Straßennetz erreichbar. Der zentral gelegene Bahnhof bietet zudem regionale Bahnverbindungen in Richtung Magdeburg, Sangerhausen und darüber hinaus.

Hettstedt ist historisch eng mit dem Kupferschieferbergbau verbunden. Diese Geschichte prägt die Stadt und die umliegende Landschaft bis heute. Zu den kulturellen und touristischen Angeboten zählen unter anderem das Mansfeld-Museum im Humboldt-Schloss sowie weitere historische Sehenswürdigkeiten innerhalb der Stadt.

Damit verbindet der Standort eine städtische Grundversorgung mit regionaler Verkehrsanbindung und einer landschaftlich wie kulturhistorisch geprägten Umgebung.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Hettstedt verbindet großzügiges Wohnen mit einem außergewöhnlich weitläufigen Grundstück. Auf 6 Zimmer verteilen sich vielseitig nutzbare Wohnbereiche, die Platz für Familie, Arbeiten oder individuelle Nutzungskonzepte bieten.

Zum Anwesen gehören insgesamt drei Flurstücke. Neben dem eigentlichen Hausgrundstück umfasst das Angebot eine separate Zufahrtsfläche rechts neben dem Gebäude sowie eine großflächige Gehölzfläche. Damit entsteht ein außergewöhnliches Grundstücksensemble mit viel Freiraum und unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich.

Das massiv errichtete Haus stammt aus ca. 1880 und wurde in wesentlichen Bereichen bereits modernisiert. Das Dach wurde ca. 2017 saniert; Kunststoffenster mit Isolierverglasung, Sanitär und elektrische Anlage stammen nach vorliegenden Angaben überwiegend aus ca. 2015.

Das modern gestaltete, raumhoch geflieste Bad verfügt über Dusche, Wanne und Fenster. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung.

Ein Teilkeller schafft zusätzliche Nutz- und Abstellfläche. Insgesamt bietet die Immobilie eine besondere Kombination aus großzügigem Wohnraum, modernisierten Gebäudebereichen und außergewöhnlich viel Grundstück.

- ✓ Virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ 6 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ Drei zugehörige Flurstücke
- ✓ Großzügige Gehölz- und Außenflächen
- ✓ Dach sowie wesentliche Gebäudetechnik bereits modernisiert

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen





