

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Eisleben mit ausbaufähigem Dachboden

Kaufpreis
35.000 €

Wohnfläche
63,43 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	81,54 m ²
Wohnfläche	63,43 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	205 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	35.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
unterkellert	NEIN

Zustand

Baujahr	1876
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1876
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-18
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	282.0 0

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Eisleben mit ausbaufähigem Dachboden

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Lutherstadt Eisleben, eingebettet in eine gewachsene Wohnsiedlung. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Nachbarschafts Atmosphäre schaffen. Die Siedlung zeichnet sich durch gepflegte Grundstücke und eine harmonische Bebauung aus.

Lutherstadt Eisleben bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur. In der Nähe finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken. Der öffentliche Nahverkehr ist gut entwickelt, mit regelmäßigen Busverbindungen, die eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Stadtteile gewährleisten.

.....
Online-ID:
VDEDVMYK
.....

Objekt-Nr.:
26-05-1030
.....



Die Verkehrsanbindung ist besonders vorteilhaft. Die Bundesstraße B80 verläuft in der Nähe und ermöglicht eine zügige Verbindung zu den Autobahnen A38 und A71, die schnelle Fahrten in Richtung Halle, Leipzig und Erfurt ermöglichen. Der Bahnhof Eisleben bietet zudem Anschluss an das regionale Bahnnetz, was die Mobilität zusätzlich erhöht.

Für Freizeit und Erholung bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten. Die Lutherstadt Eisleben ist reich an kulturellen Sehenswürdigkeiten, darunter das Geburtshaus von Martin Luther, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Zudem laden umliegende Grünflächen und Parks zu erholsamen Spaziergängen ein. Die nahe gelegenen Weinberge bieten nicht nur eine malerische Kulisse, sondern auch Gelegenheiten für Wanderungen und Weinverkostungen. Die Stadt ist bekannt für ihre lebendige Kulturszene mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen, die das Leben hier bereichern.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Lutherstadt Eisleben bietet auf ca. 63 m² Wohnfläche eine kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung mit 3 Zimmern – passend für Singles, Paare oder als überschaubares Zuhause mit eigenem Außenbereich. Das Haus wurde ca. 1876 in Massivbauweise errichtet und steht auf einem ca. 205 m² großen Grundstück mit gepflastertem Innenhof und Terrasse.

Im Innenbereich stehen neben den Wohnräumen ein modernes, raumhoch gefliestes Bad mit Fenster, Dusche und Wanne sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Ein besonderes Merkmal ist der großzügige Dachboden, der zusätzliches Ausbaupotenzial bietet. Damit bestehen interessante Perspektiven zur Erweiterung der vorhandenen Wohnfläche.

Zur Ausstattung gehören u. a. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Jalousien, beschichtete Innentüren, Kabelanschluss und Satellitenanlage. Eine einbruchhemmende Haustür ergänzt die Ausstattung. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwassererzeugung.

Bekannte Modernisierungen erfolgten ca. 1992 an Fenstern und Heizung, ca. 1994 an der Elektrik sowie ca. 2002 im Sanitärbereich. Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bestehen durch eine zeitgemäße Gestaltung der Innenräume und die energetische Optimierung des Gebäudes.

Die innerörtliche Lage in Lutherstadt Eisleben ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- ☒ Ca. 205 m² Grundstück mit Innenhof & Terrasse
- ☒ Großzügiger Dachboden mit Ausbaupotenzial

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen





