06313 Ahlsdorf / Ziegelrode

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Ahlsdorf/Ziegelrode mit 6 Zimmern, Garten & Terrasse



Kaufpreis
125.000 €

Wohnfläche
102,49 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,49 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	48 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Öl
unterkellert	Teilweise
Stellplatzart	Garage
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	1963
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	23.08.2036
Endenergiebedarf	223.50
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Einfamilienhaus in Ahlsdorf/Ziegelrode mit 6 Zimmern, Garten & Terrasse

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Ahlsdorf/Ziegelrode in einer gewachsenen, überwiegend kleinteilig bebauten Ortsstruktur. Das Umfeld ist ländlich geprägt und bietet eine Verbindung aus Wohnen im überschaubaren Ortsumfeld und der Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungs- und Betreuungsangebote sowie medizinische Versorgung stehen in den umliegenden Orten und Gemeinden zur Verfügung. Der öffentliche Nahverkehr schafft zusätzliche Verbindungen innerhalb der Region.

Online-ID:
BVQRCYGH

Objekt-Nr.:
26-10-1120

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Über das regionale Straßennetz bestehen Verbindungen in Richtung Mansfeld, Lutherstadt Eisleben und Sangerhausen sowie zu den Bundesstraßen B80 und B180. Darüber hinaus ist über das weitere Straßennetz auch die A38 erreichbar.

Die landschaftlich geprägte Umgebung bietet Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und weitere Freizeitaktivitäten im Grünen. Auch das Mansfelder Land und die angrenzenden Regionen eröffnen zusätzliche Ziele für Natur, Kultur und Erholung.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Ahlsdorf/Ziegelrode bietet mit ca. 102 m² Wohnfläche und 6 Zimmern ein vielseitig nutzbares Raumangebot für Familie, Arbeiten oder individuelle Wohnideen. Das massiv errichtete Haus aus ca. 1963 steht auf einem ca. 548 m² großen Grundstück und wird durch Terrasse sowie Balkon/Loggia ergänzt.

Der Außenbereich ist mit gepflasterten Wegen, Ziergarten und Gartenbeleuchtung angelegt. Dabei sind die Grundstücksgrenzen teilweise offen und vor Ort nicht vollständig eingefriedet: Im Bereich des Vorgartens verläuft die Grundstücksgrenze etwa zwei Meter hinter der Terrasse. Im rückwärtigen Garten orientiert sich der Grenzverlauf am vorhandenen Weg durch die Gartenfläche. So bleibt die tatsächliche Grundstückszuordnung trotz des offen wirkenden Außenbereichs nachvollziehbar.

Im Haus stehen ein modernisiertes, raumhoch gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Ein Teilkeller schafft zusätzliche Abstell- und Nutzflächen. Holzfenster mit Isolierverglasung und Jalousien ergänzen die Ausstattung.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung. Bekannte Modernisierungen betreffen die Dacheindeckung ca. 2011, die Fenster ca. 1993 sowie Sanitärinstallationen ca. 2005. Die elektrische Anlage entspricht teilweise einem älteren Standard und wurde in Teilbereichen erneuert.

✅ Virtuelle Online-Besichtigung
✅ Ca. 102 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern
✅ Ca. 548 m² Grundstück mit Terrasse & Balkon/Loggia
✅ Teilkeller, Gäste-WC & modernisiertes Tageslichtbad
✅ Dach ca. 2011 erneuert

sonstige Angaben

TIPP:
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

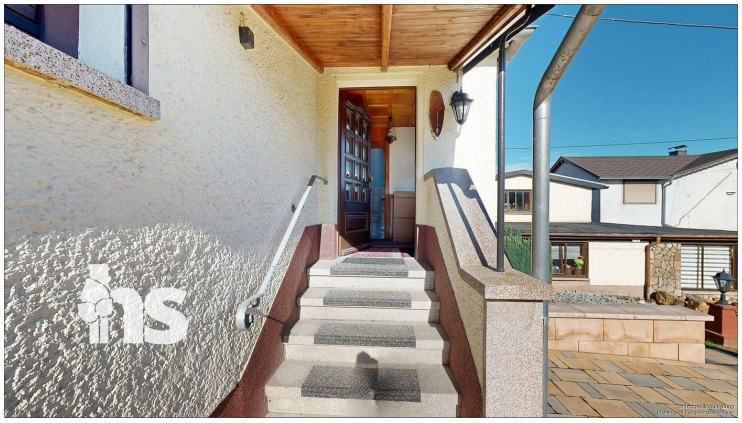
Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichneter Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

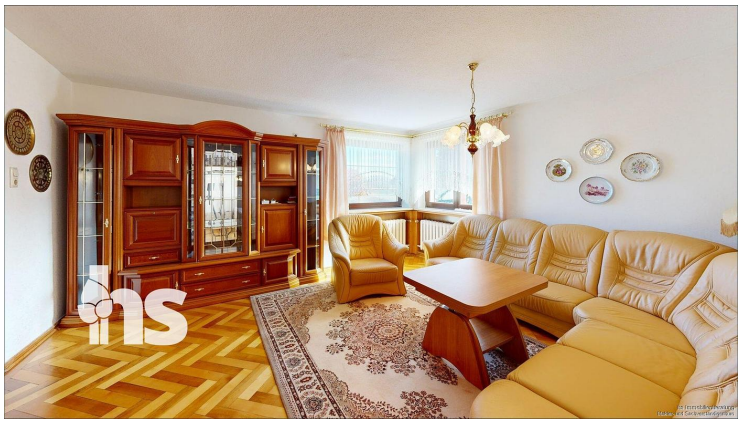
Impressionen

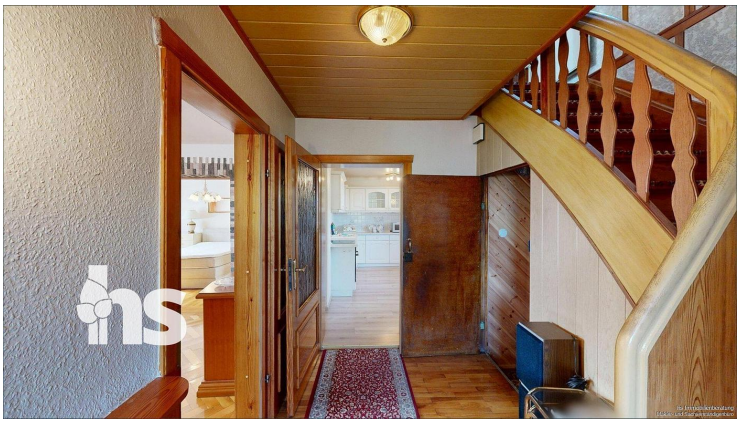






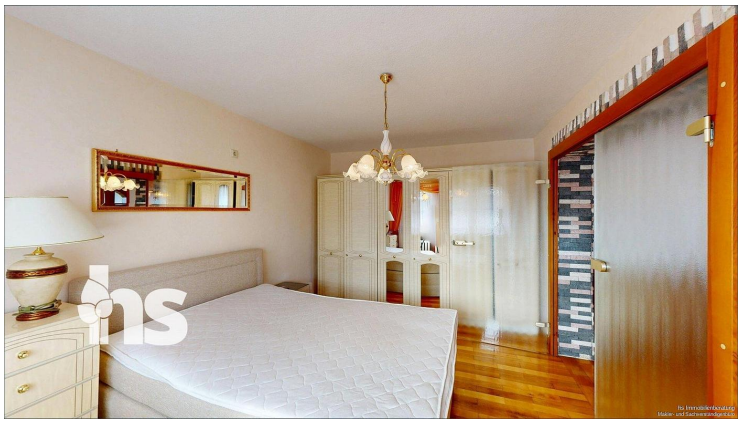










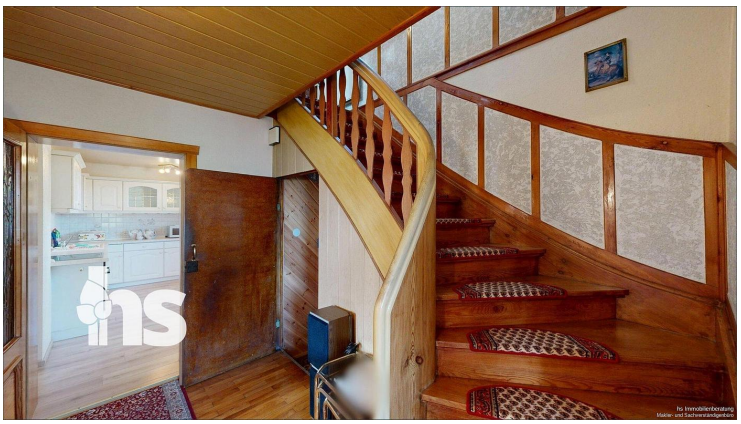


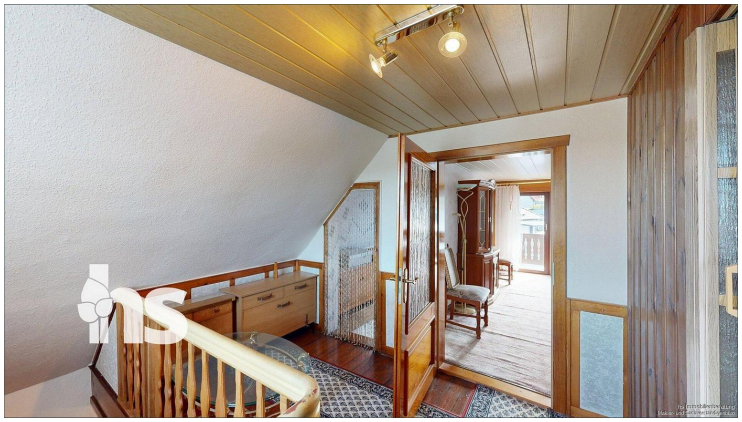




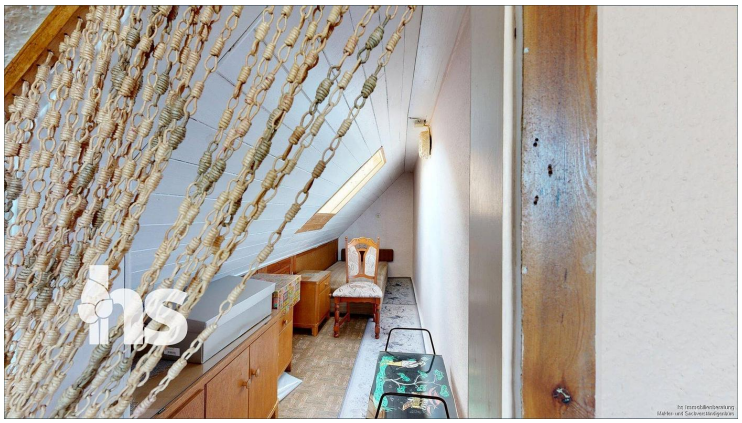






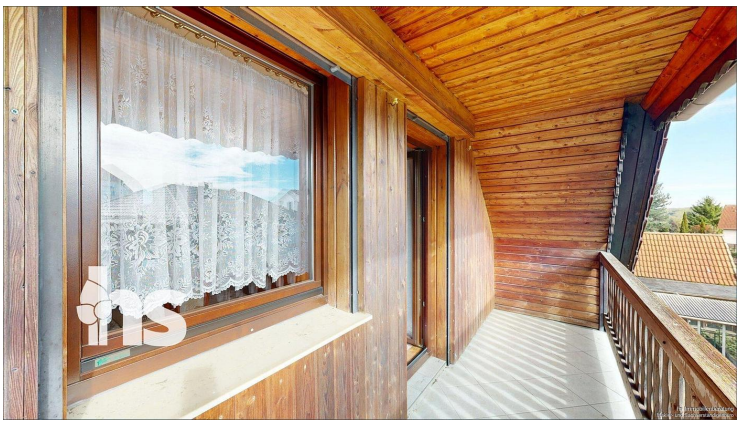








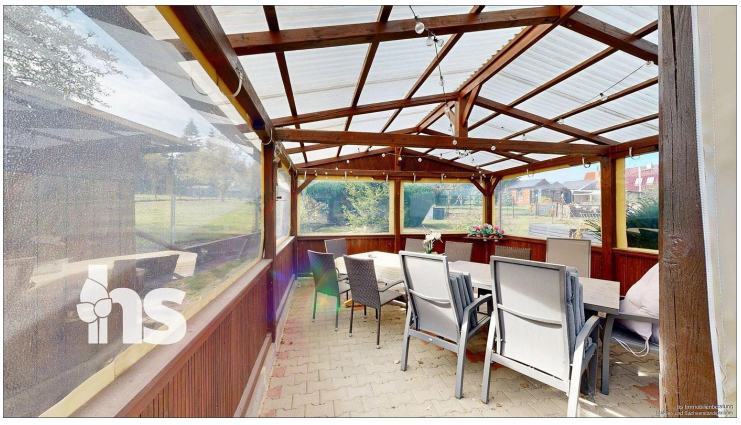




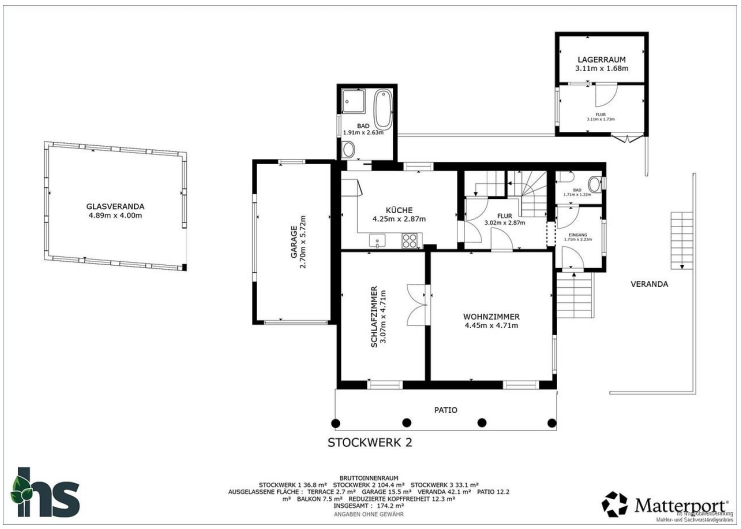






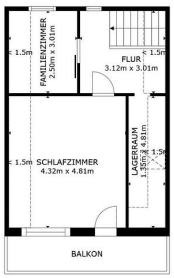






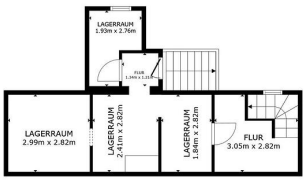
STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 36.8 m² STOCKWERK 2 104.4 m² STOCKWERK 3 33.1 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : TERRACE 2.7 m² GARAGE 15.5 m² VERANDA 42.1 m² PATIO 12.2 m² BALKON 7.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 12.3 m²
INSGESAMT : 174.2 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



STOCKWERK 3

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 36.8 m² STOCKWERK 2 104.4 m² STOCKWERK 3 33.1 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : TERRACE 2.7 m² GARAGE 15.5 m² VERANDA 42.1 m² PATIO 12.2 m² BALKON 7.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 12.3 m²
INSGESAMT : 174.2 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 36.8 m² STOCKWERK 2 104.4 m² STOCKWERK 3 33.1 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : TERRACE 2.7 m² GARAGE 15.5 m² VERANDA 42.1 m² PATIO 12.2 m² BALKON 7.5 m² REDUZIERTE KOPFFREIHEIT 12.3 m²
INSGESAMT : 174.2 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR