

06231 Bad Dürrenberg

PROVISIONSFREI: Doppelhaushälfte in Bad Dürrenberg mit 6 Zimmern, Garten & Terrasse



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
104,81 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,81 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	258 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Nein
Stellplatzart	Carport Freiplatz
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	1999
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	14.10.2036
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	81.20

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Doppelhaushälfte in Bad Dürrenberg mit 6 Zimmern, Garten & Terrasse

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Bad Dürrenberg im Saalekreis. Das Wohnumfeld ist durch gewachsene Wohnstrukturen mit Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt.

Bad Dürrenberg verfügt über eine solide Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der öffentliche Nahverkehr schafft Verbindungen innerhalb der Stadt sowie in die umliegende Region.

Online-ID:
WHTBHGGV

Objekt-Nr.:
26-08-1081



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Über die B87 sowie das regionale Straßennetz bestehen gute Verbindungen in Richtung Merseburg, Leipzig und Halle. Auch die A9 ist über das weitere Straßennetz erreichbar. Der Bahnhof Bad Dürrenberg ergänzt die regionale Verkehrsanbindung.

Bekannt ist die Stadt insbesondere für ihren Kurpark und das historische Gradierwerk. Grünflächen sowie Rad- und Spazierwege bieten zusätzliche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Bad Dürrenberg bietet mit ca. 105 m² Wohnfläche und 6 Zimmern ein vielseitig nutzbares Raumangebot für Familie, Arbeiten und Hobby. Das massiv errichtete Haus aus ca. 1999 steht auf einem ca. 258 m² großen Grundstück und verbindet überschaubare Außenflächen mit einem gut nutzbaren Wohnkonzept.

Terrasse und gepflegt angelegter Ziergarten schaffen einen angenehmen Bereich im Freien. Ein Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum, während ein Regenwasserspeicher die Gartenbewässerung unterstützt. Jalousien und Markisen ergänzen die Ausstattung.

Im Haus steht ein modern gestaltetes, raumhoch gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne zur Verfügung. Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie eine einbruchhemmende Haustür gehören ebenfalls zur Ausstattung. Zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet der Dachboden/Speicher.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung aus ca. 2014. Die elektrische Anlage wurde nach vorliegenden Angaben modernisiert. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als solide Grundlage, die je nach persönlichem Anspruch weitere gestalterische Anpassungen ermöglicht.

Die vorhandene Küche ist Eigentum der derzeitigen Mieter und kann gegebenenfalls direkt von diesen übernommen werden. Konditionen sind separat zu vereinbaren.

- ☒ Virtuelle Online-Besichtigung
- ☒ Ca. 105 m² Wohnfläche mit 6 Zimmern
- ☒ Terrasse, Ziergarten & Gartenhaus
- ☒ Gas-Zentralheizung ca. 2014
- ☒ Modernes Tageslichtbad mit Dusche & Wanne

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen





