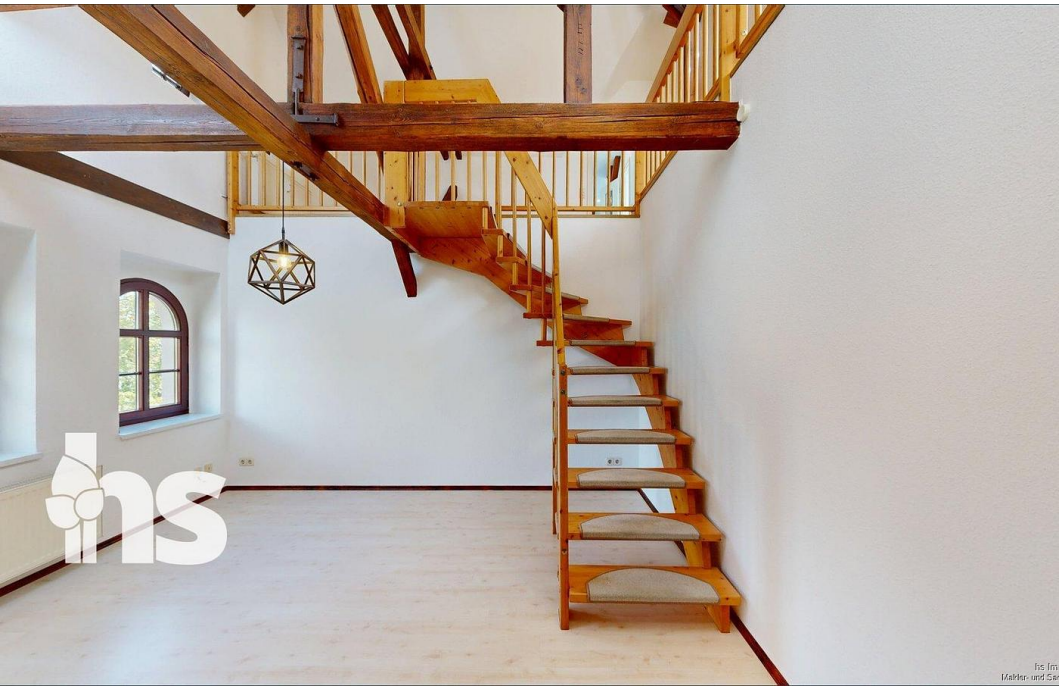
06110 Halle (Saale)

PROVISIONSFREI: Dachgeschoss-Maisonette in Halle (Saale) mit offener Galerie & Sichtbalken



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
119,12 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,12 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	415,68 €
Kaufpreis	225.000 €

Zustand

Baujahr	1917
Zustand	gepflegt
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1917
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Breitbandzugang	DSL

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Dachgeschoss-Maisonette in Halle (Saale) mit offener Galerie & Sichtbalken

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Halle (Saale) in einem gewachsenen innerstädtischen Wohnumfeld. Die Stadt bietet eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Dienstleistungsangeboten.

Online-ID:
PDLPVWUK

Objekt-Nr.:
26-08-1083

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der öffentliche Nahverkehr ist innerhalb Halles gut ausgebaut und ermöglicht Verbindungen in die Innenstadt sowie in die weiteren Stadtteile. Über das regionale Straßennetz bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Leipzig, Magdeburg und das weitere südliche Sachsen-Anhalt. Der Hauptbahnhof Halle ist ein wichtiger Knotenpunkt des regionalen und überregionalen Bahnverkehrs.

Halle bietet darüber hinaus ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot. Museen, Theater, Oper und historische Sehenswürdigkeiten prägen die Innenstadt. Gleichzeitig schaffen die Saale, zahlreiche Grünanlagen und Rad- und Spazierwege vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Damit verbindet der Standort städtische Infrastruktur mit einem breiten Kultur-, Freizeit- und Versorgungsangebot.

Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschoss-Maisonette in Halle (Saale) überzeugt mit einer besonderen Raumwirkung und offen gestalteten Ebenen. Auf ca. 119 m² Wohnfläche verteilen sich 4 Zimmer und zusätzliche offen angelegte Bereiche, die der Wohnung einen individuellen Charakter verleihen.

Besonders prägend sind die sichtbaren Holzbalken, die teilweise bis in den offenen Dachbereich reichen. Eine innerhalb der Wohnung liegende Treppe verbindet die Wohnebene mit der Galerie und schafft spannende Blickbeziehungen zwischen den einzelnen Bereichen. Dachschrägen, Rundfenster und die offen eingebundene Holzkonstruktion unterstreichen den besonderen Charakter der Immobilie.

Auch die Raumaufteilung bietet vielseitige Möglichkeiten. Neben den Wohn- und Schlafräumen steht ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne zur Verfügung. Die Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und fügt sich harmonisch in die Dachgeschossarchitektur ein. Ein Keller schafft zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv errichteten Mehrfamilienhaus aus ca. 1917. Bekannte Modernisierungen betreffen unter anderem Dach und Fenster aus ca. 1995 sowie Sanitär und Elektrik aus den Folgejahren. Die Beheizung erfolgt über Gas.

Insgesamt bietet die Wohnung eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, offener Galerie und charaktervoller Dachgeschossarchitektur.

✅ Virtuelle Online-Besichtigung
✅ Ca. 119 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern
✅ Maisonette mit offener Galerie
✅ Sichtbare Holzbalken & besondere Dachgeschossarchitektur
✅ Tageslichtbad mit Dusche & Wanne

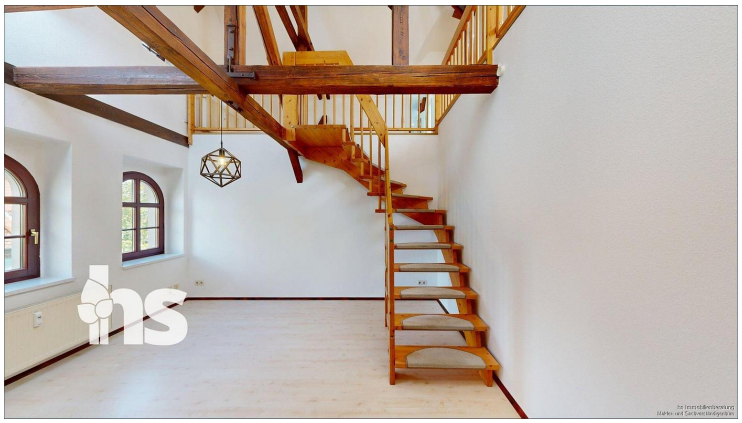
sonstige Angaben

TIPP:
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichneter Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

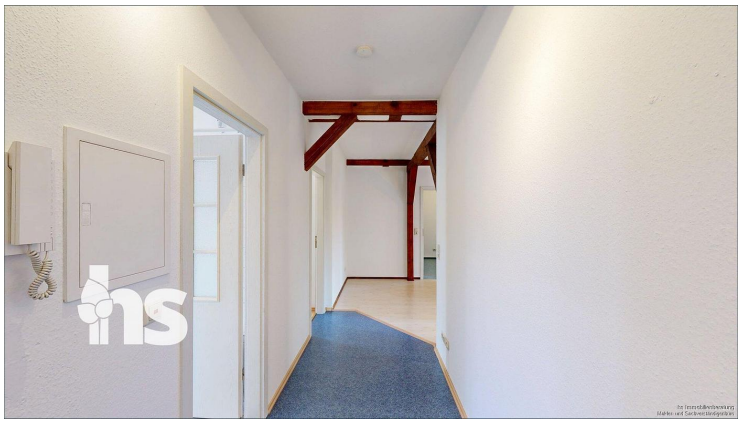
Impressionen

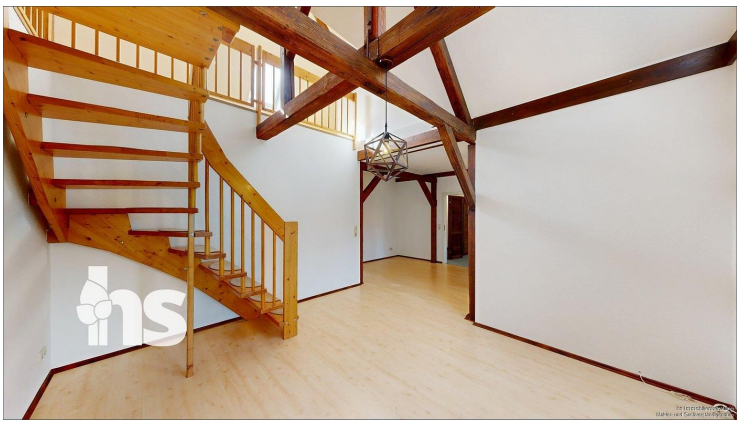






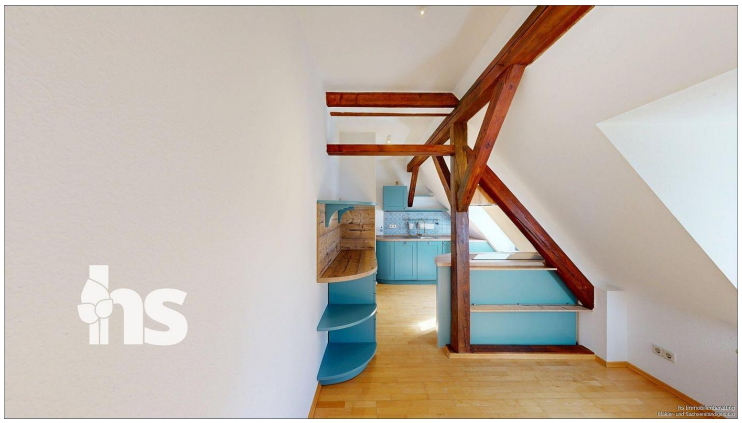




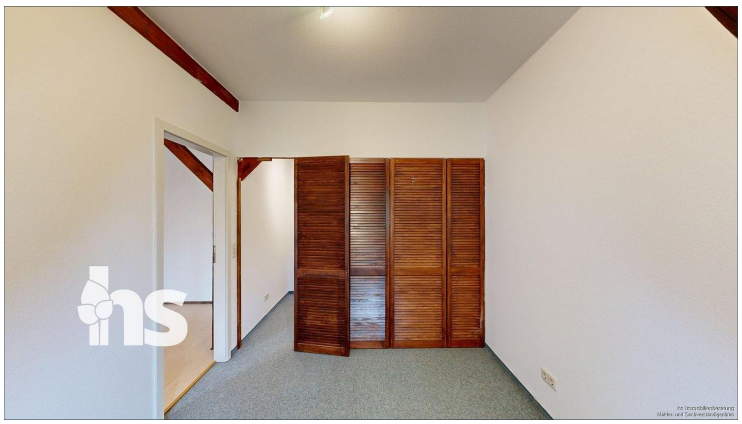




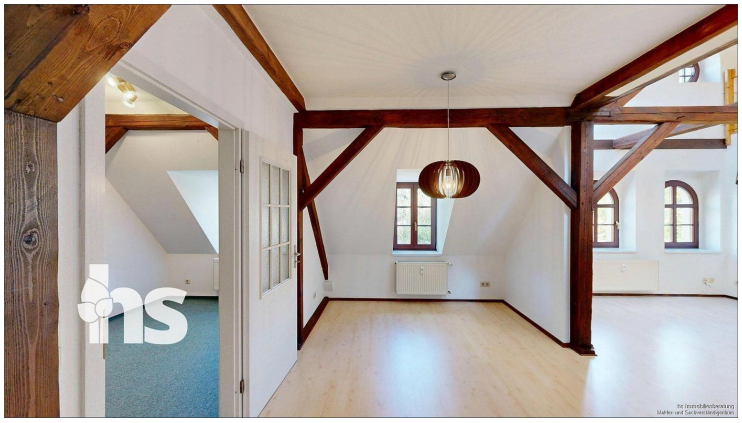


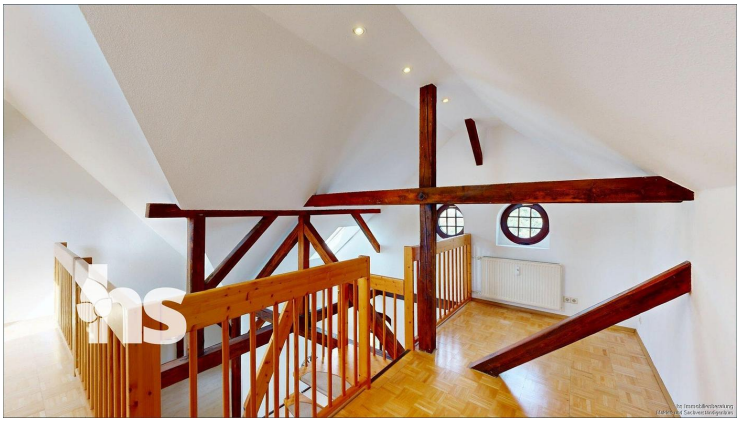


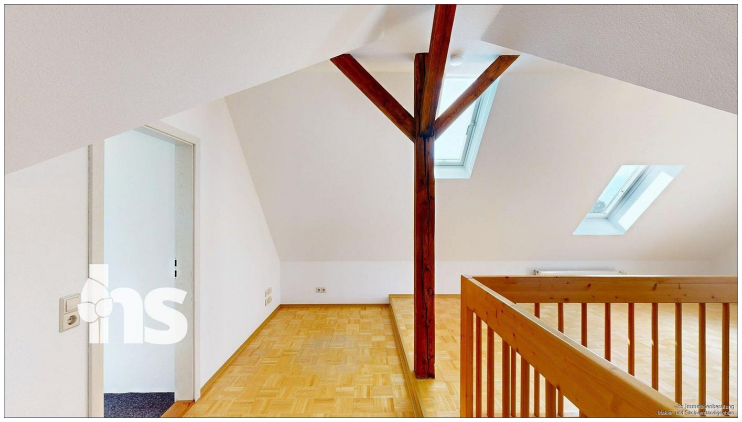


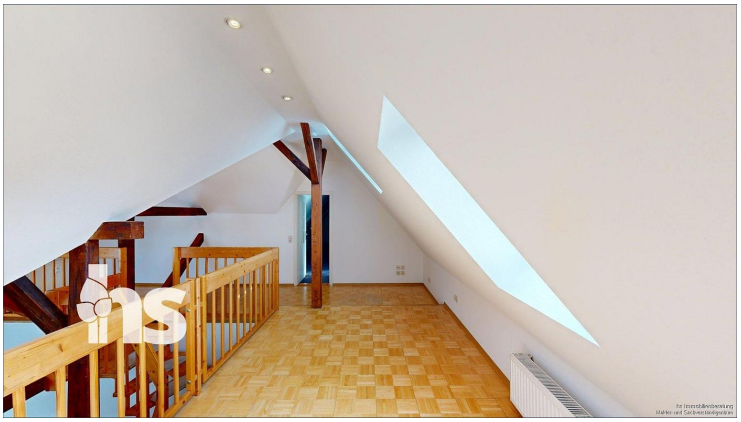


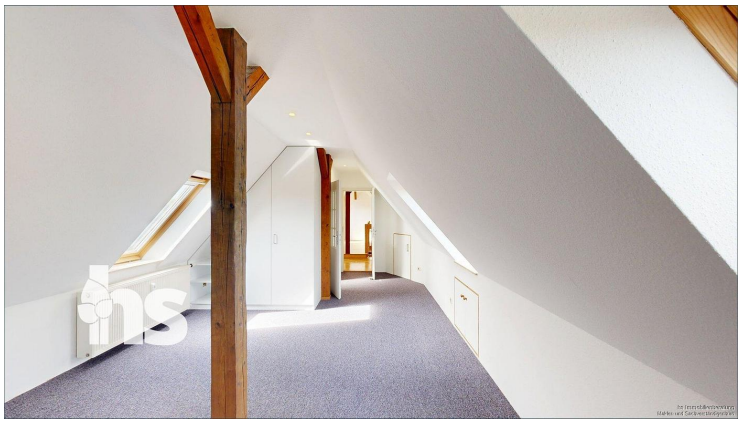


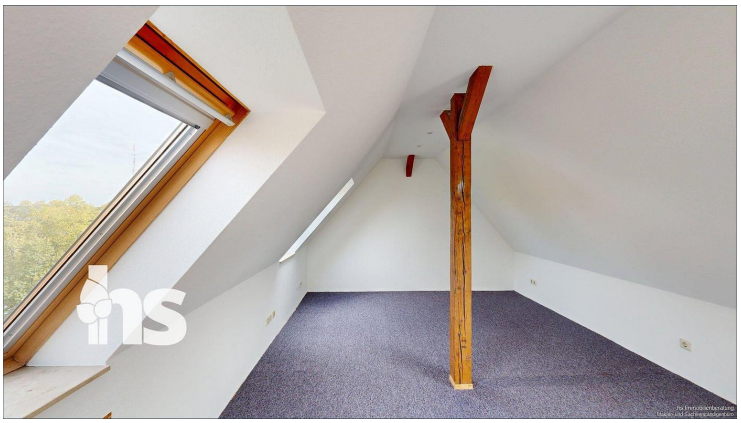


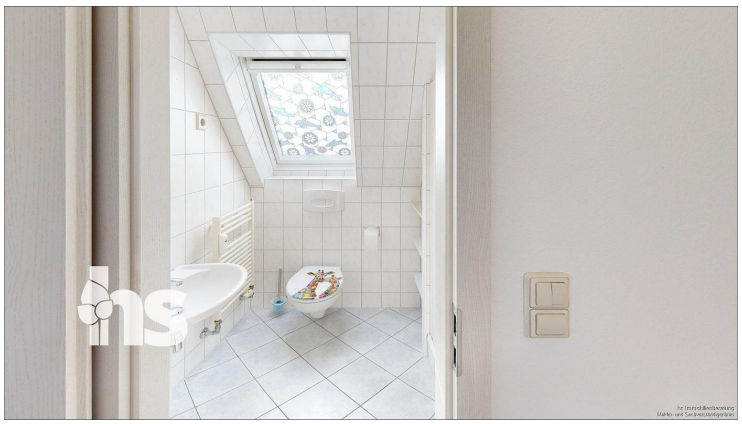




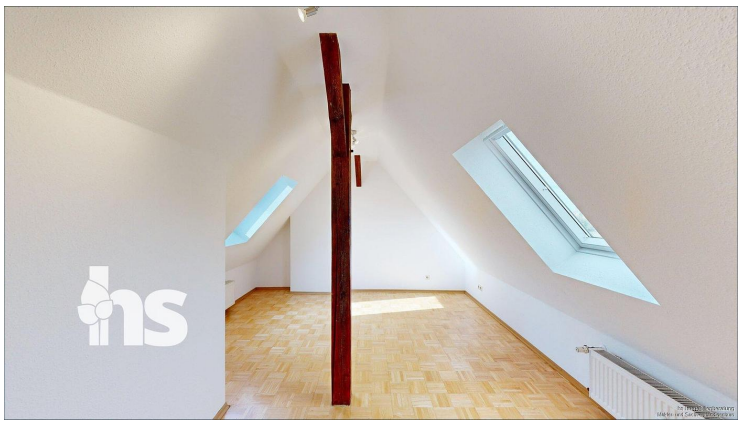




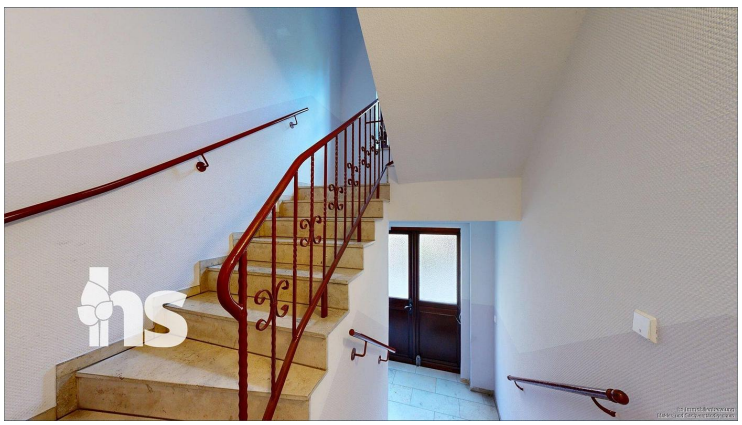


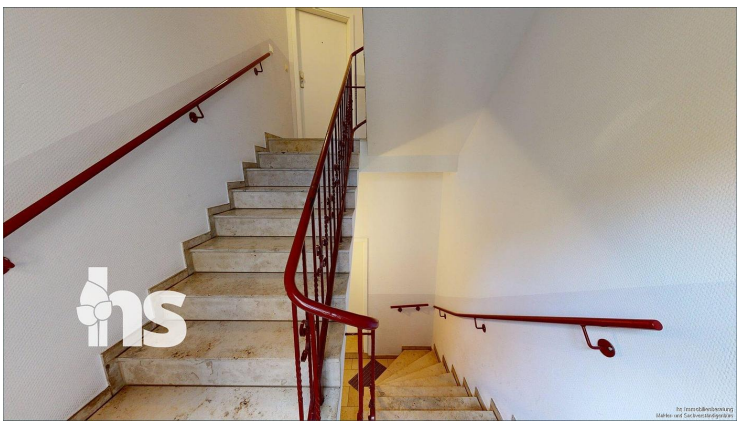


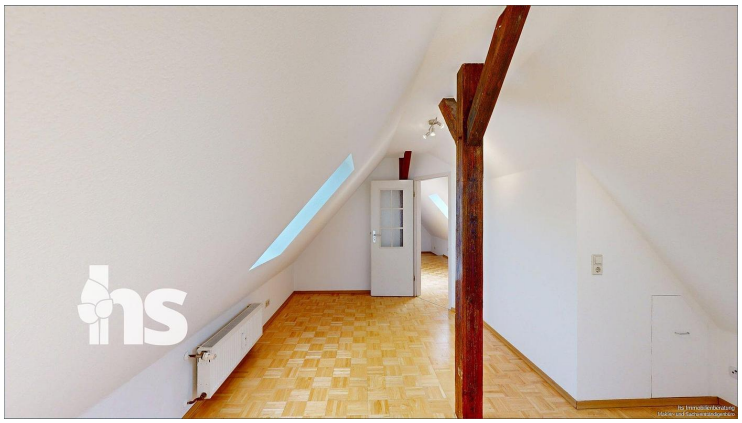


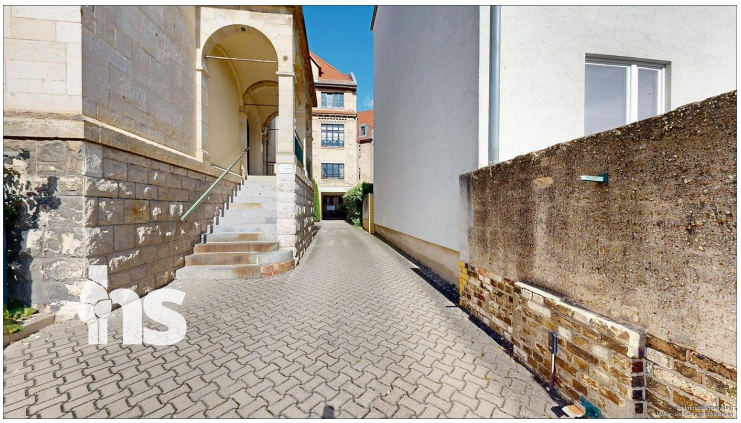


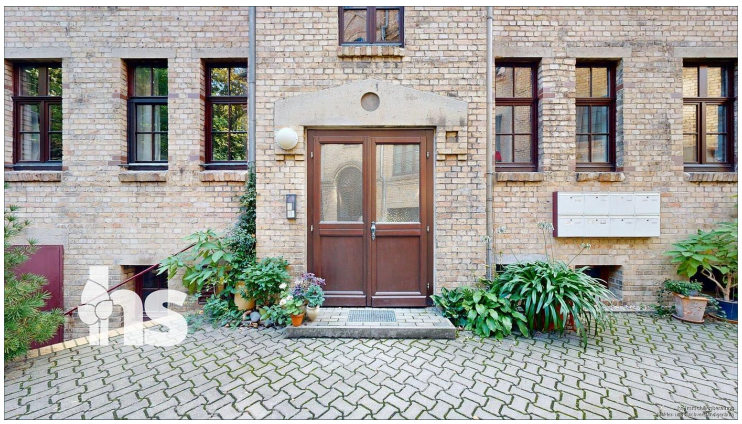


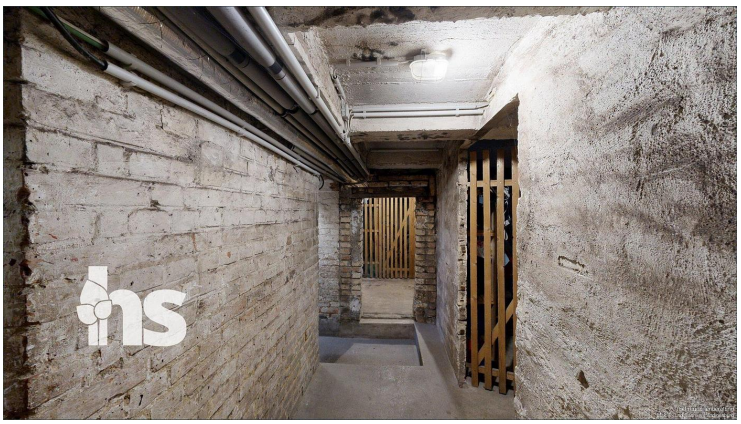


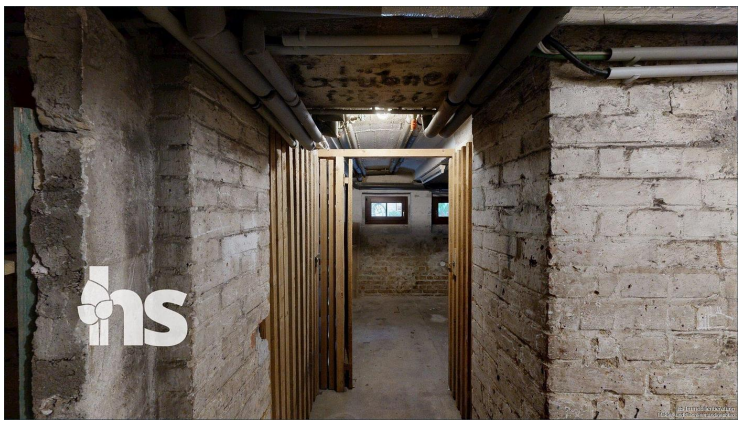


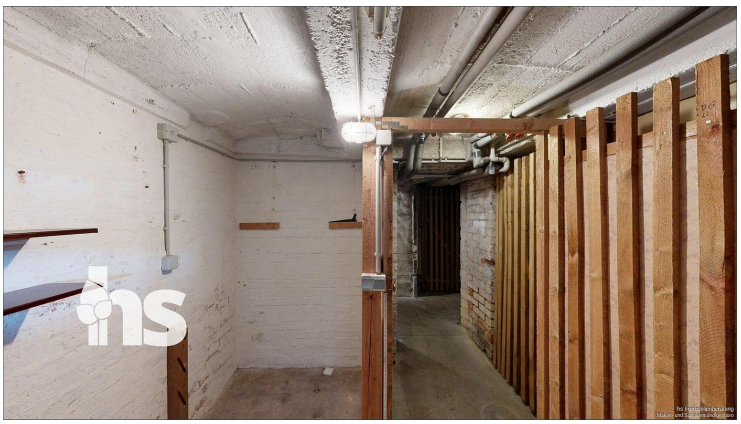


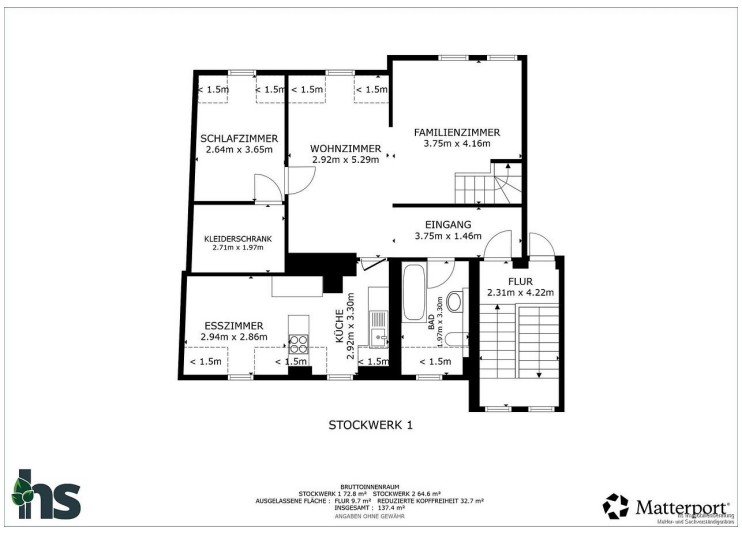


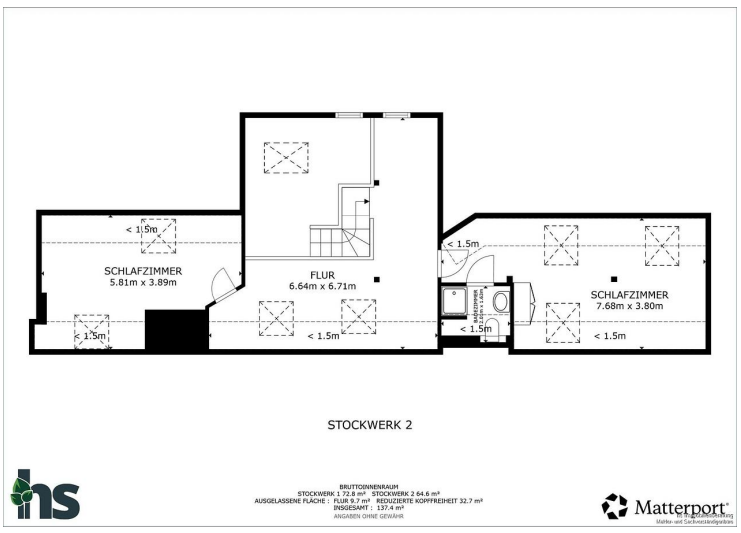









< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
SCHLAFZIMMER
2.64m x 3.65m
WOHNZIMMER
2.92m x 5.29m
FAMILIENZIMMER
3.75m x 4.16m
KLEIDERSCHRANK
2.71m x 1.97m
EINGANG
3.75m x 1.46m
FLUR
2.31m x 4.22m
ESSZIMMER
2.94m x 2.86m
KÜCHE
2.92m x 3.30m
BAD
1.97m x 3.30m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
STOCKWERK 1


< 1.5m
SCHLAFZIMMER
5.81m x 3.89m
FLUR
6.64m x 6.71m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
< 1.5m
SCHLAFZIMMER
7.68m x 3.80m
< 1.5m
STOCKWERK 2