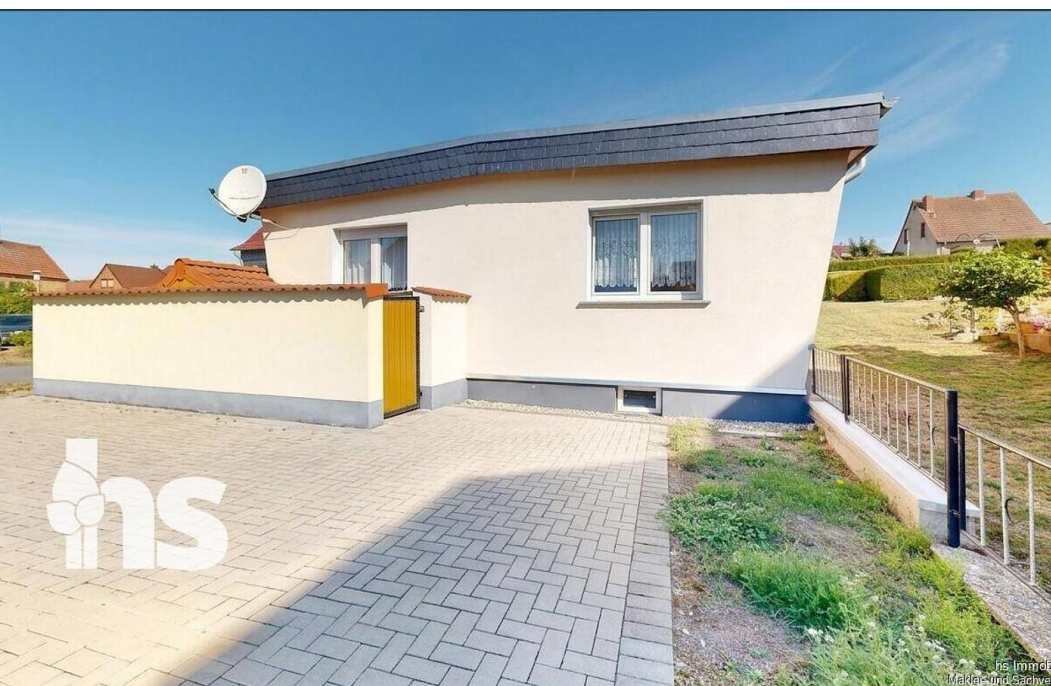


06317 Seegebiet Mansfelder Land

PROVISIONSFREI: Bungalow im Seegebiet Mansfelder Land – Dach & Heizung 2025 erneuert



Kaufpreis

160.000 €

Wohnfläche

117,15 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,15 m²
separate WCs	2
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	203 m²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage Carport Freiplatz
Breitbandzugang	DSL

Zustand

Baujahr	1977
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	11.09.2036
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	136.10

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Bungalow im Seegebiet Mansfelder Land – Dach & Heizung 2025 erneuert

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Seegebiet Mansfelder Land zwischen der Lutherstadt Eisleben und Halle (Saale). Die Gemeinde umfasst mehrere gewachsene Ortschaften und verbindet ländlich geprägte Wohnstrukturen mit der Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Online-ID:
GGRSARBF

Objekt-Nr.:
26-03-987



Innerhalb des Gemeindegebiets stehen verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Grundschulen befinden sich unter anderem in Erdeborn, Röblingen am See und Wansleben am See; in Röblingen ist zudem eine Sekundarschule angesiedelt. Auch die medizinische Grundversorgung mit Arztpraxen und Apotheken ist innerhalb der Gemeinde vorhanden.

Über die B80 sowie das weitere regionale Straßennetz bestehen Verbindungen in Richtung Lutherstadt Eisleben, Halle und in die umliegende Region. Die A38 tangiert das Gemeindegebiet und ergänzt die überregionale Anbindung.

Charakteristisch für die Region ist insbesondere die Seenlandschaft rund um den Süßen See. Die Verbindung aus offenen Landschaftsräumen, den einzelnen Ortschaften und der Nähe zur Lutherstadt Eisleben prägt das Wohnumfeld im Seegebiet Mansfelder Land.

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow im Seegebiet Mansfelder Land bietet ca. 117 m² Wohnfläche und 3 Zimmer mit dem besonderen Vorteil, die wesentlichen Wohnbereiche auf einer Ebene nutzen zu können. Das ca. 203 m² große Grundstück bleibt angenehm überschaubar und bietet mit Terrasse und gepflasterten Außenflächen dennoch einen eigenen Bereich im Freien.

Im Inneren überzeugt das Haus mit einer funktionalen Raumaufteilung und zeitgemäßen Ausstattungsdetails. Das moderne Bad verfügt über Fenster, Dusche und Wanne; zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Jalousien gehören ebenso zur Ausstattung wie eine einbruchhemmende Aluminium-Haustür.

Ein Keller erweitert das Raumangebot um praktische Abstell-, Hauswirtschafts- und Nutzungsmöglichkeiten. Die vorhandene Küche kann auf Wunsch übernommen werden, ist jedoch nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Besonders hervorzuheben sind die jüngsten Maßnahmen am Gebäude: Die Gas-Zentralheizung wurde ca. 2025 erneuert, ebenso erfolgte ca. 2025 eine Sanierung des Daches. Die elektrische Anlage wurde nach vorliegenden Angaben ca. 2020 modernisiert. Weitere bekannte Maßnahmen betreffen Fenster und Sanitär.

Damit verbindet die Immobilie überschaubare Außenflächen mit einem großzügigen Wohnbereich und bereits erfolgten Investitionen in wesentliche Gebäudetechnik.

- ✓ Virtuelle Online-Besichtigung
- ✓ Ca. 117 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern
- ✓ Wohnen auf einer Ebene mit Terrasse
- ✓ Gas-Zentralheizung & Dach ca. 2025 erneuert
- ✓ Keller, modernes Bad & separates Gäste-WC

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Impressionen

