

06712 Zeitz

PROVISIONSFREI: Baugrundstücke in Zeitz ab 100 EUR/qm

attraktive, provisionsfreie
Baugrundstücke in Zeitz

Investition für eine stabile, werthaltige Zukunft.



Kaufpreis

50.500 €

Grundstücksfläche

505 m²

Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatung

0800 3040111

info@hs-ib.de

- Voll erschlossene Grundstücke
- Bereits ab 100 EUR/qm
- In begehrter Lage in Zeitz
- Ihr Ansprechpartner: Lisa Häder

www.hs-ib.de

Telefon: 0800 - 30 40 111

HS Immobilienberatung

Makler- und Sachverständigenbüro

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	1
Grundstücksfläche	505 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	50.500 €
-----------	----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

PROVISIONSFREI: Baugrundstücke in Zeitz ab 100 EUR/qm

Lage-Beschreibung

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Wohnlage einer gewachsenen Siedlung in Zeitz, einer Stadt, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und historische Bedeutung auszeichnet. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern, die eine harmonische und familienfreundliche Atmosphäre schaffen.

Zeitz bietet eine solide infrastrukturelle Anbindung. Die Stadt liegt verkehrsgünstig nahe der Bundesstraße B2, die eine zügige Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Der nahegelegene Bahnhof Zeitz bietet regelmäßige Zugverbindungen, die Pendlern und Reisenden eine komfortable Anbindung an größere Städte wie Leipzig und Gera bieten. Diese sind in weniger als einer Stunde erreichbar und eröffnen somit vielfältige Möglichkeiten für Berufspendler und Freizeitaktivitäten.

Die Stadt selbst punktet mit einer reichen Geschichte und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Das Schloss Moritzburg und der Zeitzer Dom sind nur einige der historischen Highlights, die die Stadt zu bieten hat. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende bieten die umliegenden Parkanlagen und die Elsteraue ideale Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.

.....

Online-ID:

LHZELWWS

.....

Objekt-Nr.:

25-01-735

.....

In puncto Versorgung ist Zeitz gut aufgestellt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe und gewährleisten eine hohe Lebensqualität. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung macht dieses Grundstück zu einem attraktiven Standort für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Objektbeschreibung

Willkommen in einer aufstrebenden Wohngegend in Zeitz, die sich ideal für Familien, Paare und Kapitalanleger eignet. Dieses exklusive Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu errichten. Die Gesamtfläche von ca. 10.443 m² kann in mehrere Grundstücke unterteilt werden, wobei die Vermessungskosten vom Verkäufer übernommen werden. Somit können Sie die Größe Ihres Grundstücks individuell wählen. Die voll erschlossenen Grundstücke ermöglichen einen Baubeginn voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2026.

Die Mikrolage besticht durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen: Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Ein nahegelegener Spielplatz bietet Familien mit Kindern einen idealen Treffpunkt. Auch medizinische Versorgungseinrichtungen sind in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Bauweise und Ausstattung der zukünftigen Immobilie können Sie individuell gestalten. Ob traditionell oder modern – die Möglichkeiten sind vielfältig. Der geplante Stellplatz bietet ausreichend Raum für Ihr Fahrzeug. Der Bau des Daches sowie die Installation von Fenstern, Sanitäranlagen und Elektrik können nach Ihren Vorstellungen erfolgen, was Ihnen maximale Flexibilität bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses bietet.

Zusammenfassend bietet dieses Grundstück nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine vielversprechende Zukunft zu investieren.

Hierbei handelt es sich um ein Beispielgrundstück.

- ☒ Größe des Grundstücks individuell wählbar
- ☒ voll erschlossen, Baubeginn ab Q3 2025
- ☒ familienfreundliche Lage mit Nähe zu Schulen und Spielplätzen
- ☒ flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus

sonstige Angaben

TIPP:

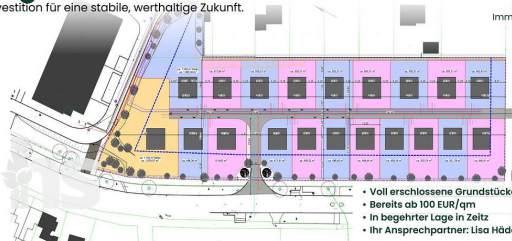
Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Attraktive, provisionsfreie Baugrundstücke in Zeitz

Ihre Investition für eine stabile, werthaltige Zukunft.



- Voll erschlossene Grundstücke
- Bereits ab 100 EUR/qm
- In begehrter Lage in Zeitz
- Ihr Ansprechpartner: Lisa Häder

www.hs-ib.de
Telefon: 0800 - 30 40 111



HS Immobilienberatung

Makler- und Sachverständigenbüro

HS Immobilienberatung
Häder und Sachverständigenbüro GmbH