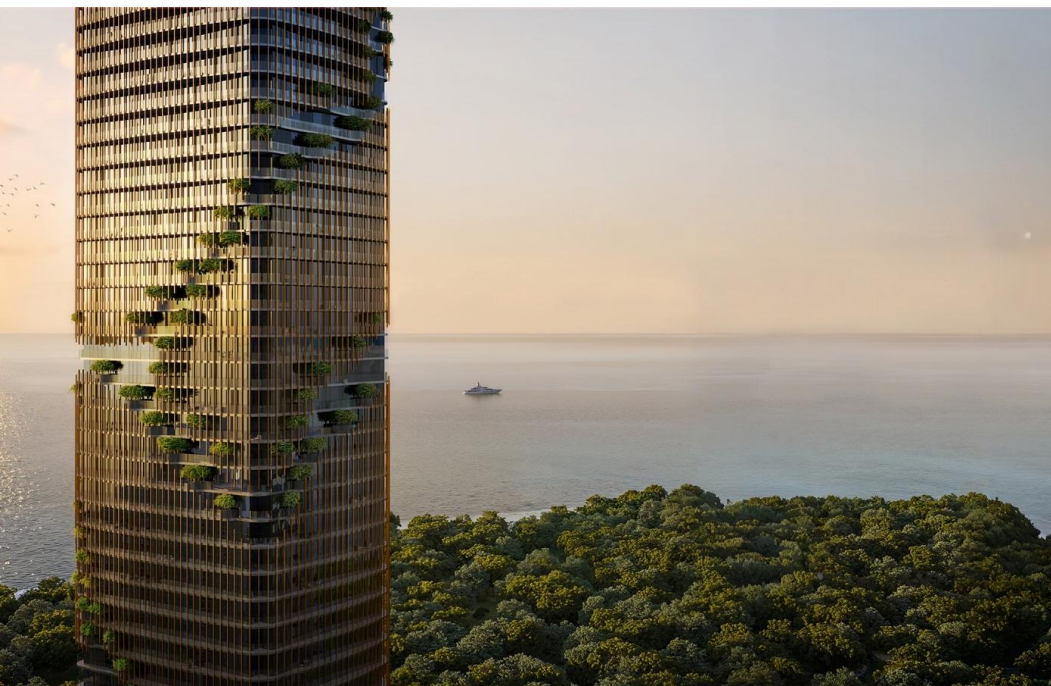




Kaufpreis

**910.000 €**

Wohnfläche

**137,21 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 137,21 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 137,21 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 137.21                |
| Balkon / Terrassenfläche | 19,6 m <sup>2</sup>   |

**Preise & Kosten**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 910.000 € |
|-----------|-----------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**Objekt-Titel**

Projekt Kanyon auf Maritime City - erste Reihe mit Meerblick

**Lage-Beschreibung**

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall und Flughafen.

**Ausstattungs-Beschreibung**

Hier sorgen schattige Wege und einheimische Baumkronen für ein kühleres, milderes Klima und mildern den Rhythmus der Stadt. In dieser lebendigen Landschaft schlagen Ruhe und Gemeinschaft Wurzeln und bieten einen neuen Horizont des Wohlbefindens. Und doch ist Kanyon, obwohl es mitten im Wald liegt, von allem umgeben, was Sie sich wünschen: gehobene Restaurants, Boutiquen und Kultur.

Online-ID:  
CKZXAXTM

Objekt-Nr.:  
A.GG.3884



Multi-functional Pavillions  
Co-working space  
Pool mit Sonnendeck  
Rooftop-Haven  
Indoor-Gym-Club  
Private Spa

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

KANYON vom Bauträger BEYOND

Im Herzen von Dubai Maritime City, im innovativen Forest District, entsteht ein naturnahes Refugium, in dem Architektur Meer und Waldlandschaft harmonisch miteinander koexistieren.

Das Apartment Nr. 705 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, maids-room, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 137 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments von 80 - 150 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



Impressionen

