

30740 San Pedro del Pinatar

Private Pool-Residenzen direkt am Meer



Kaufpreis

290.900 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	49 m²
Wohnfläche	64 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	113 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	69 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	290.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Private Pool-Residenzen direkt am Meer

Lage-Beschreibung

Nur 5 Gehminuten zum Strand – Sonne, Sand und Meer direkt vor der Haustür.

Ruhig und dennoch gut angebunden: Geschäfte, Cafés und Restaurants in der Nähe. Küsten- und mediterranes Flair

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
XAMUTNLE

.....

Objekt-Nr.:
M83

.....

Marken-Küchengeräte inklusive (Backofen, Herd, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, Geschirrspüler und Waschmaschine)

Hochwertige LED-Innen- und Außenbeleuchtung

Designer-Terrassen und Solarien in den Penthouse-Modellen

Privatparkplatz oder eigener Stellplatz

Moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Armaturen, Induktionskochfeld und Einbaugeräten.

Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das zweite Schlafzimmer bietet Zugang zu einem stilvollen Badezimmer.

Elegante Badezimmer, elegante Oberflächen, hochwertige Materialien

Premium-Ausstattung

Privater Pool für jedes Haus (keine gemeinsame Nutzung, Ihre eigene Oase)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

NEUHEIT

Eine limitierte Kollektion von Residenzen mit privatem Pool.

Entdecken Sie unsere neueste Veröffentlichung: Alma Bungalows, ein exklusives Projekt mit Penthäusern und Erdgeschosswohnungen mit zwei Schlafzimmern, alle mit höchster Designerpräzision gestaltet und mit privatem Pool ausgestattet.

Im Herzen von San Pedro del Pinatar, nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, bieten die Alma Bungalows einen eleganten und doch entspannten Lebensstil – ibizenkisch inspiriert, mediterran verwurzelt und ein echter Boutique-Stil.

Wählen Sie Ihren Stil: einen Bungalow im Erdgeschoss mit direktem Zugang zu Ihrer Terrasse und Ihrem privaten Pool oder ein Penthouse mit großer Dachterrasse und privatem Pool – perfekt für gehobenes Wohnen.

Das ist mehr als nur ein Zuhause – Ihr privater Rückzugsort am Meer.

Ihre Optionen

Erdgeschossmodell: Erleben Sie den direkten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Großzügige vordere Terrasse, Ihr eigener privater Pool, üppiger Garten/Terrasse.

Penthouse-Modell: Dachterrasse, herrliche Aussicht, privater Pool für exklusive Sonnenuntergänge.

Das Haus im Überblick

Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit viel Licht, Komfort und Stil.

Wohnen im Alma in San Pedro del Pinatar

Boutique-Design: Begrenzte Anzahl an Häusern, daher Stil, Exklusivität und Liebe zum Detail.

Warum Alma Bungalows einzigartig sind

Nur Zwei-Zimmer-Wohnungen – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Käufer/Investoren, die Eleganz ohne Komplikationen suchen

Private Pools inklusive – Schwimmen, Entspannen und Unterhalten in Ihrem eigenen Bereich

Erdgeschosswohnungen mit Zugang zu Garten/Terrasse; Penthäuser mit Dachterrasse und Aussicht

Boutique-Ästhetik im Ibiza-Stil – klare Linien, hochwertige Ausstattung, fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, moderner Luxus

Jetzt reservieren

Limitierte Auflage – nur eine begrenzte Anzahl verfügbar

Voraussichtliche Fertigstellung/Einzugstermin: Winter 2026

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









Alma
BUNGALOWS

San Pedro del Pinatar



VIVIENDA 7 - PLANTA SUPERIOR
APARTMENT 7 - UPPER FLOOR

Escala 1:100

SC vivienda (sin vestíbulo)	67,74 m ²	Salón - comedor - cocina	25,25 m ²
SC 2 terrazas delanteras	14,40/2,91 m ²	2 Dormitorios	10,06 / 10,88 m ²
SC solarium	70,11 m ²	2 Baños	3,63 / 4,08 m ²
SC trastero	2,76 m ²	Lavadero	2,17 m ²
SC plaza de garaje	13,58 m ²	SU total de vivienda	56,28 m ²
SC total	171,50 m ²	SU de 2 terrazas delanteras	15,63/2,07 m ²
		SU de solarium - piscina	45,58 / 12,63 m ²

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier dato o información contenida en esta memoria de descripción, sin que ello afecte a la validez de la información contenida en el presente documento. Esta información es de carácter orientativo y no constituye un contrato. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier dato o información contenida en esta memoria de descripción, sin que ello afecte a la validez de la información contenida en el presente documento. This information is not contractual and is merely orientative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The developer reserves the right to modify any data or information contained in this description of the project, without this affecting the validity of the information contained in the present document. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

Alma
BUNGALOWS

San Pedro del Pinatar



VIVIENDA 1 - PLANTA BAJA
APARTMENT 1 - GROUND FLOOR

Escala 1:100

SC vivienda (sin vestíbulo)	69,36 m ²	Salón - comedor - cocina	29,50 m ²
SC terraza delantera	65,62 m ²	2 Dormitorios	10,04 / 11,27 m ²
SC terraza trasera	24,60 m ²	2 Baños	3,66 / 3,67 m ²
SC total	159,58 m ²	SU total de vivienda	56,34 m ²
		SU de terraza delantera	64,53 m ²
		SU de terraza trasera	22,50 m ²

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier dato o información contenida en esta memoria de descripción, sin que ello afecte a la validez de la información contenida en el presente documento. This information is not contractual and is merely orientative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The developer reserves the right to modify any data or information contained in this description of the project, without this affecting the validity of the information contained in the present document. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

