

03181 Torrevieja

Premium Wohnung direkt am Stand



Kaufpreis

240.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	7 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	97 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten	
Kaufpreis	240.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Premium Wohnung direkt am Stand

Lage-Beschreibung

Hervorragende Lage im Herzen von Torrevieja

Die Wohnanlage befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Torreviejas und vereint Strandnähe, eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot.

Nur etwa 300 Meter entfernt liegen die beliebten Strände Playa del Cura und Playa de Los Locos, die Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Beide Strände sind für ihren feinen Sand, das ruhige, kristallklare Wasser und ihre lebhaft Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars bekannt – der ideale Ort, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

.....

Online-ID:

SBHVBHQA

.....

Objekt-Nr.:

M161

.....



Direkt in der Nähe verläuft die Avenida Habaneras, eine der wichtigsten Straßen der Stadt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Apotheken, Ärztezentren, Banken, Boutiquen sowie eine große Auswahl an nationalen und internationalen Restaurants.

Auch Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der moderne Yachthafen, der Real Club Náutico de Torrevieja sowie die berühmten natürlichen Meerwasserpools an der Promenade laden zu entspannten Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie den Busbahnhof in wenigen Minuten. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen zu den internationalen Flughäfen Alicante und Murcia sowie zu den wichtigsten Städten der Region.

Diese ausgezeichnete Lage macht die Wohnanlage zu einer idealen Wahl – sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage an der Costa Blanca.

Ausstattungs-Beschreibung

Gemeinschaftspool
Aufzug
Video-Gegensprechanlage
Sauna
Gemeinschaftsterrasse
Solarium (Dachterrasse)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnungen in Torrevieja – Nur 300 Meter vom Meer entfernt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage im Herzen von Torrevieja – einem modernen Neubauprojekt mit nur 15 hochwertigen Wohneinheiten. Dank der hervorragenden Lage, nur etwa 300 Meter von den beliebten Stränden ****Playa de Los Locos**** und ****Playa del Cura**** entfernt, verbindet diese Residenz mediterranes Lebensgefühl mit modernem Wohnkomfort und ausgezeichnetem Investitionspotenzial.

Ob als Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienwohnung oder renditestarke Kapitalanlage – dieses Projekt bietet die perfekte Kombination aus Design, Qualität und Lage.

Moderne Apartments mit durchdachtem Wohnkonzept

Die Wohnanlage umfasst elegante Studios sowie Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern. Alle Wohnungen überzeugen durch helle, offene Grundrisse, hochwertige Materialien und eine moderne Architektur.

Je nach Wohnungstyp verfügen die Immobilien über:

- * Erdgeschosswohnungen mit ca. 5 m² großer Terrasse und zusätzlichem privaten Patio von ca. 8 m² – ideal als zusätzlicher Außenbereich oder praktischer Stauraum.
- * Apartments in den oberen Etagen mit großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrassen ab ca. 10 m², auf denen Sie die mediterrane Sonne den ganzen Tag genießen können.
- * Exklusive Penthäuser mit privatem Solarium innerhalb der gemeinschaftlichen Dachterrasse – der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende mit herrlichem Ausblick.

Hochwertige Ausstattung

Alle Wohnungen werden mit einer modernen und energieeffizienten Ausstattung übergeben und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem:

- * Moderne Designküchen
- * Hochwertige Badezimmer
- * Energieeffiziente Bauweise
- * Helle Wohnräume mit großen Fensterflächen
- * Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Die Bewohner profitieren von attraktiven Gemeinschaftsbereichen, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen:

- * Gemeinschaftspool
- * Sauna
- * Moderne Gemeinschaftsbereiche
- * Gemeinschaftliche Dachterrasse

Eine ausgezeichnete Investition

Die zentrale Lage, die Nähe zum Strand sowie die ganzjährige Nachfrage nach Immobilien in Torrevieja machen dieses Projekt besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Dank des hohen Vermietungspotenzials eignet sich die Wohnanlage hervorragend als:

- * Ferienimmobilie
- * Dauerhafter Wohnsitz
- * Kapitalanlage mit attraktiven Mieteinnahmen
- * Langfristige Wertanlage an der Costa Blanca

Hier wohnen Sie nur wenige Schritte vom Meer entfernt und genießen das mediterrane Leben in einer der beliebtesten Küstenstädte Spaniens.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



