

**Dubai**

# Premium Townhouse mit 4 Schlafzimmer und Sky Garden



Kaufpreis  
**1.145.000 €**

Wohnfläche  
**287,99 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**5**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nutzfläche         | 287,99 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche         | 287,99 m <sup>2</sup> |
| separate WCs       | 1                     |
| Zimmer             | 5                     |
| Badezimmer         | 4                     |
| Schlafzimmer       | 4                     |
| Grundstücksfläche  | 120,77 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche | 287.99                |

## Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.145.000 € |
|-----------|-------------|

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

## Objekt-Titel

Premium Townhouse mit 4 Schlafzimmer und Sky Garden

## Lage-Beschreibung

Dubai Academic City ist ein schnell wachsender Stadtteil Dubais mit Fokus auf Universitäten und hochwertige Wohnanlagen.

27 Universitäten  
35 Kliniken  
120+ Restaurants  
6 Einkaufszentren

Gute Erreichbarkeit von allen wichtigen Einrichtungen Dubais.

Zentrum Dubai 15 Minuten  
Flughafen Dubai 20 Minuten  
Marina und Dubai Harbour, Palm Jumeirah 20 Minuten

## Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
LNYMLACF  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4876  
.....



**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertig möbliert und vollständig eingerichtet.  
37.000 qm Lifestyle + Freizeiteinrichtungen

Musical Wasserspiele  
Grünanlagen  
Strandanlage  
Familieneinrichtungen  
Fussballfeld  
Tennis  
Padel  
Basketball  
2000 qm Wellness-einrichtungen  
Zweistöckiges Fitness-studio  
Spa, Sauna, Salztherapie, Cryotherapie  
3,75 km Jogging Strecke  
Kindertagesstätte  
Einkaufszentrum

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Eine komplett neue Anlage zum Wohnen und Geniessen  
mit allen Freizeitmöglichkeiten die man sich nur  
wünschen kann. Alle Einheiten werden schlüsselfertig übergeben.

Das Premium-Reihenhaus Nr. 231 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Aufzug, Gästetoilette, Garten, 4 Balkone und ein Skygarden auf dem Dach sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche auf insgesamt 287 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch  
weitere 4-6 Zimmer Reihenhäuser und Doppelhaushälften anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um  
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,  
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine  
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist  
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine  
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6  
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität  
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur  
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







