

30160 Fuente Alamo
Premium Golf Villa



Kaufpreis
389.900 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	19 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	109 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	601 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	389.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Premium Golf Villa

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
FLXXAAMR
.....
Objekt-Nr.:
M113
.....



Die Villa Martina ist Teil der Hacienda del Álamo, einem der umfassendsten Resorts in Südspanien:

18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz (Design: Dave Thomas)

Golfakademie, Driving Range und Übungsbereiche

5-Sterne-Hotel mit Spa, Wellnesscenter und Restaurants

Tennis-, Padel- und Fußballplätze

Geschäfte, Bars, Restaurants und Serviceeinrichtungen innerhalb des Resorts

24-Stunden-Sicherheitsdienst und wunderschön gepflegte Gärten

Ruhige Umgebung und ein starkes Gemeinschaftsgefühl.

15 Minuten zum internationalen Flughafen Murcia (RMU)

25 Minuten nach Cartagena

35 Minuten nach Murcia-Stadt

30 Minuten zu den Stränden von Mazarrón und Bolnuevo

In der Nähe der Sierra Espuña, einem Naturpark, der sich ideal zum Radfahren,

Wandern und für andere Outdoor-Aktivitäten eignet

Ausstattungs-Beschreibung

BAUZEITPUNKT

1 JAHR AB VERTRAGSUNTERZEICHNUNG

IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN:

- VORINSTALLATION DER KLIMAAANLAGE
- STRAHLSCHEINWERFER
- POOL (2,40 x 6,00 m)

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

Über 105 m² Wohnfläche

Private Grundstücke ab 550 m²

Privater Swimmingpool inklusive

Geräumige Dachterrasse mit Panoramablick und ganztägiger

Sonneneinstrahlung

Vorinstallation für Solaranlage auf der Dachterrasse

Ruhige und erhöhte Lage innerhalb der Anlage mit Bergblick und großzügigem

Raumgefühl.

Voll ausgestattete Badezimmer mit Spiegeln, Möbeln, Armaturen und LED-Beleuchtung

Elektrische Rollläden an allen Fenstern und Türen

LED-Innen- und Außenbeleuchtung sowie Strahler inklusive

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Vorinstallierte Klimaanlage

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Wahl der Küchenarbeitsplatte, der

Schrankoberfläche und des Bodenbelags

Alle Häuser werden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail

geliefert.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Villa Martina

Hacienda del Álamo

Die Villa Martina ist ein exklusives Villenprojekt im Herzen des Golfresorts

Hacienda del Álamo in der Region Murcia, Spanien. Die eleganten Häuser

wurden für Komfort, Privatsphäre und ein gehobenes Wohnambiente entworfen

und vereinen großzügige Grundrisse, hochwertige Ausstattung und die Ruhe

eines voll ausgestatteten Resorts.

Projektstatus

- Phase 1: 15 Villen – 100 % verkauft
- Phase 2: 26 Villen – jetzt verfügbar

Der Bau läuft; der Verkauf hat bereits begonnen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





