



03178 Benijófar

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz



569.900 €

Kaufpreis

266 m²

Wohnfläche

275 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	266 m²
Grundstücksfläche	275 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück, Einbauküchen mit Unter- und Oberschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Deckenstrahler in allen Räumen, Vorinstallation Klimaanlage und Heißwasserversorgung über Aerothermie.



Beschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 266 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Keller (ca. 112 m² - 113 m²)
und
1 Dachterrasse (ca. 42 m² - 54 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 275 m² - 320 m².

Die kleine Wohnanlage besteht aus wunderschönen modernen Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Dachterrasse auf privaten Grundstücken mit Terrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool. Fast alle Villen verfügen über einen Keller.

Lage

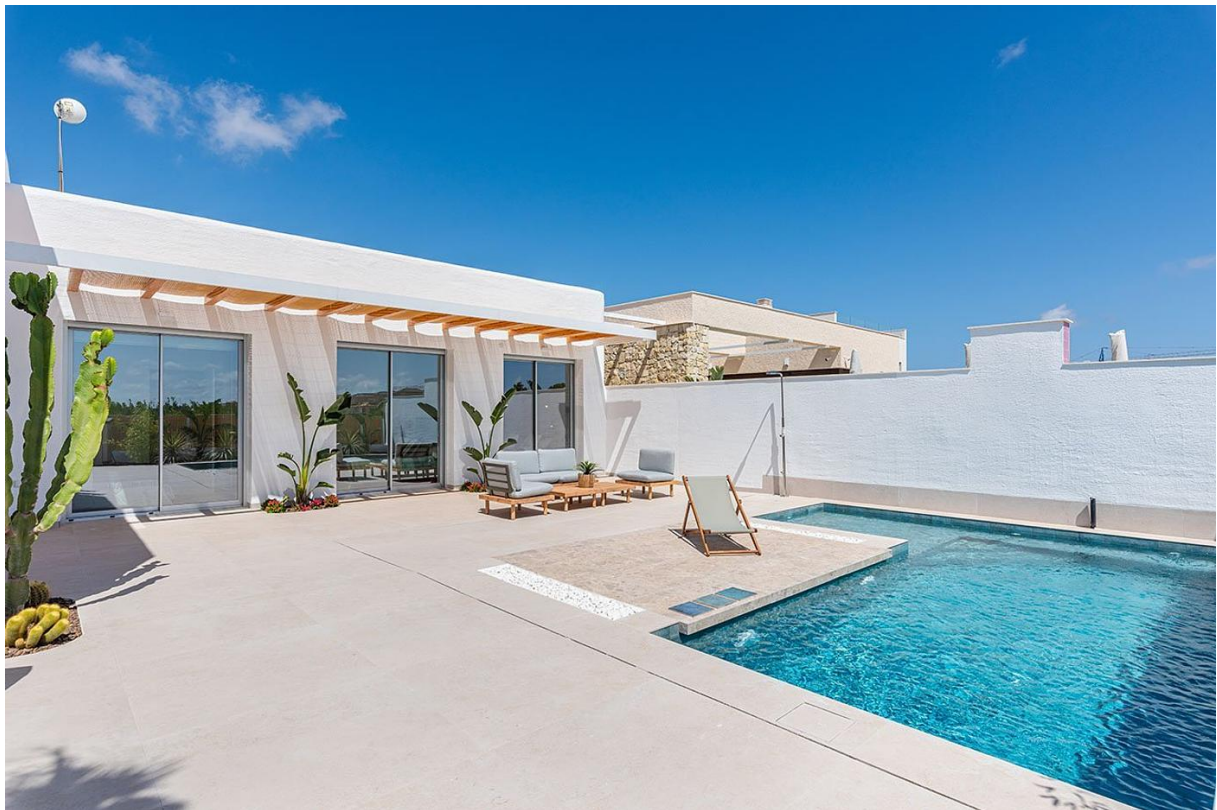
Die Wohnanlage befindet sich in der kleinen Stadt Benijófar, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Stadt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und aller von der Gemeinde angebotenen Dienstleistungen. Die ausgezeichnete Lage macht diese Villen zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung schätzen, ohne dabei auf die Einrichtungen und den Wohnkomfort im Herzen der Stadt verzichten zu wollen.

Benijófar ist eine sehr beliebte Gemeinde an der Costa Blanca, die mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist und zudem ist der Flughafen von Alicante in ca. 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen und die wunderschönen und kilometerlangen Strände von Guardamar del Segura und diverse Golfplätze sind ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

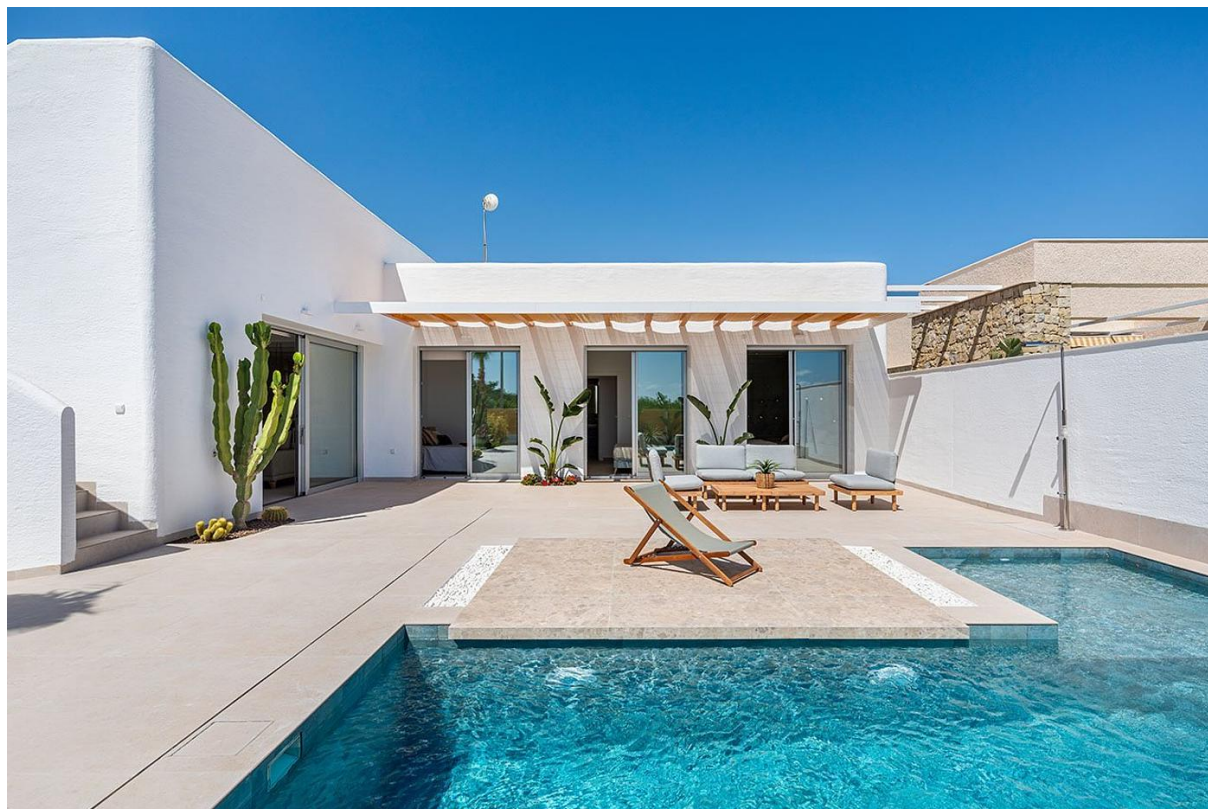
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





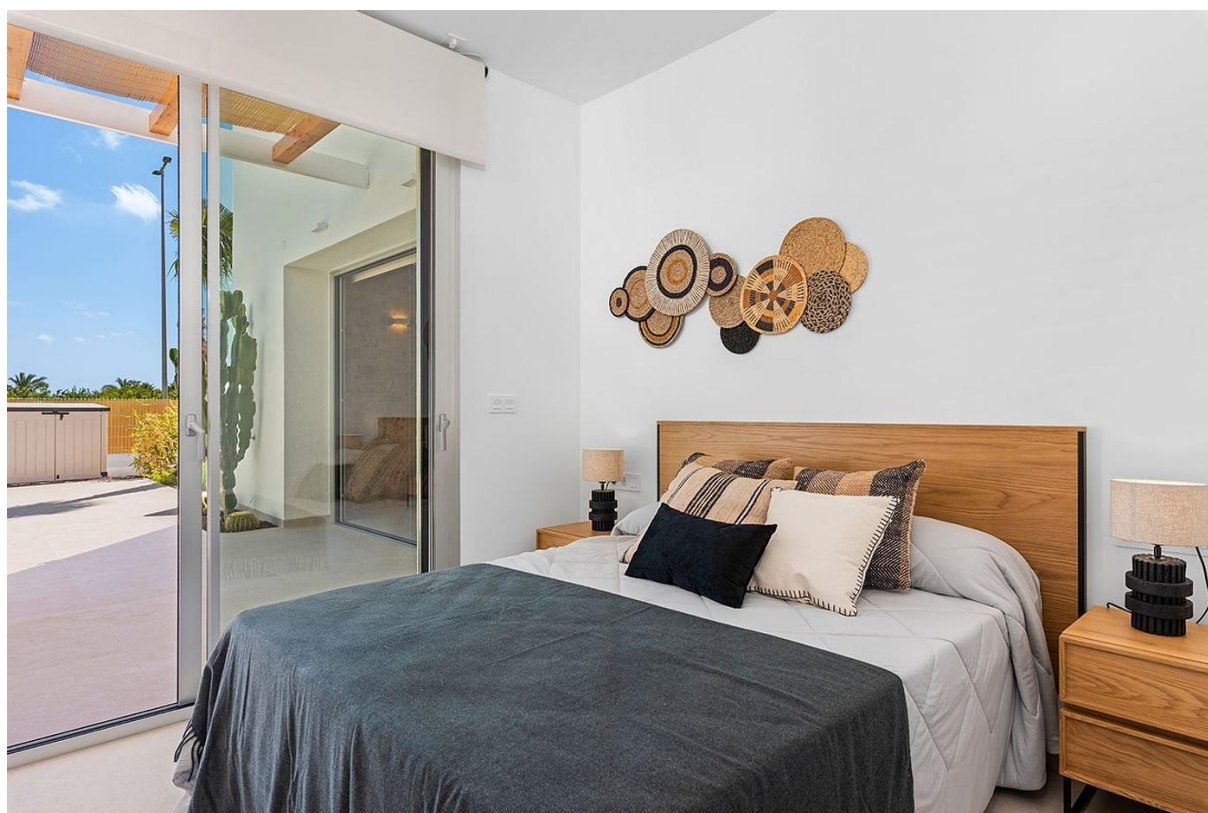




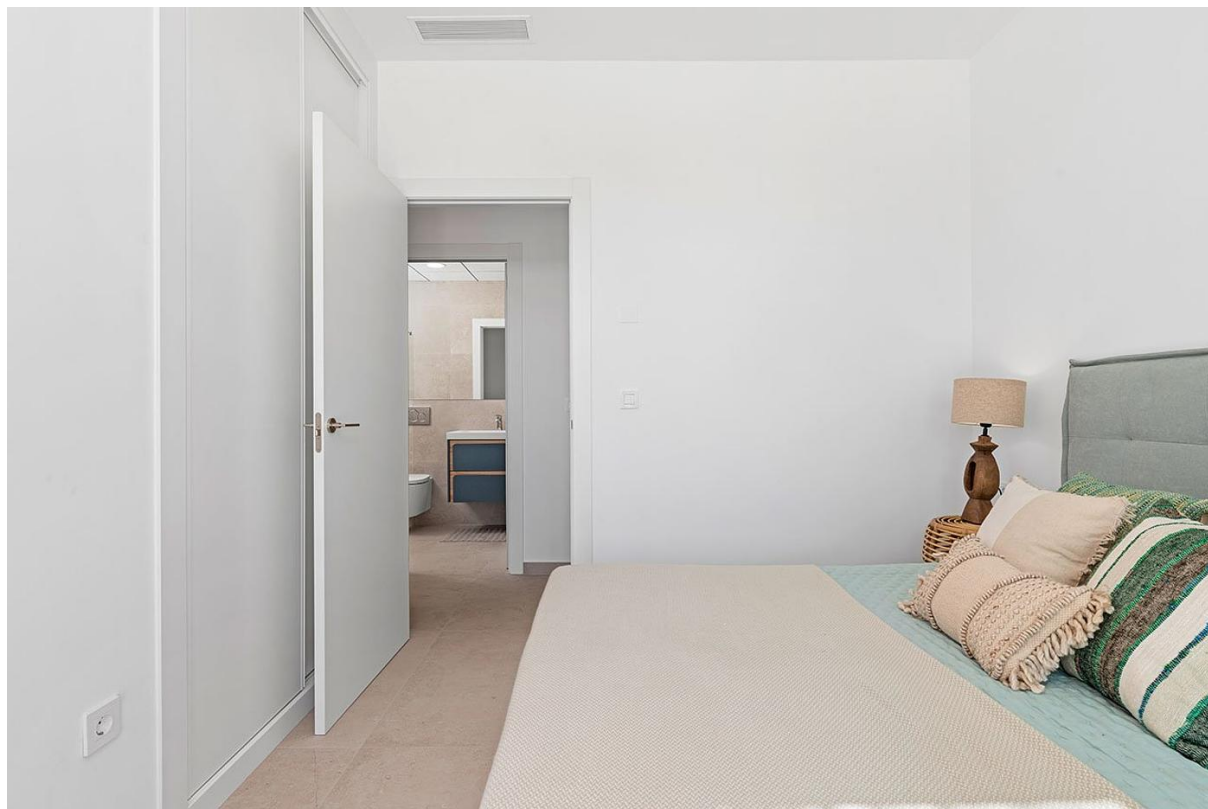




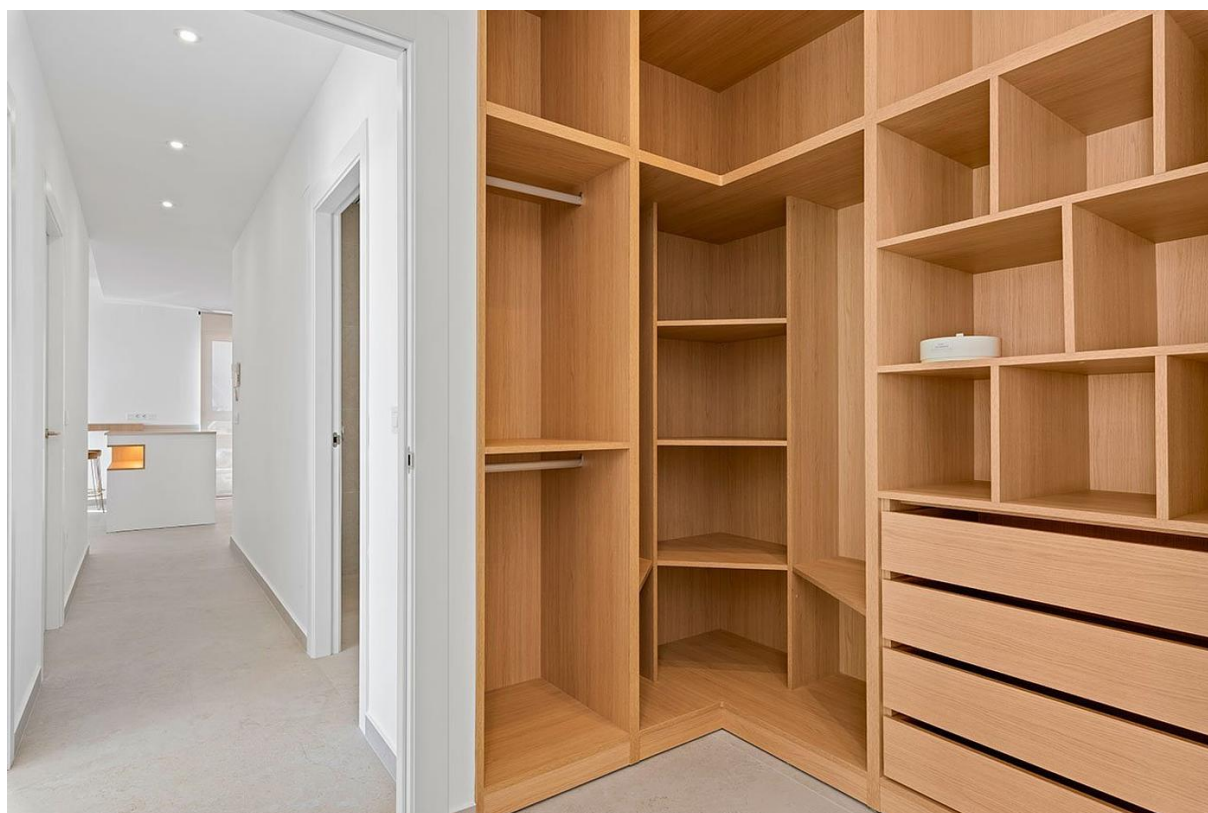
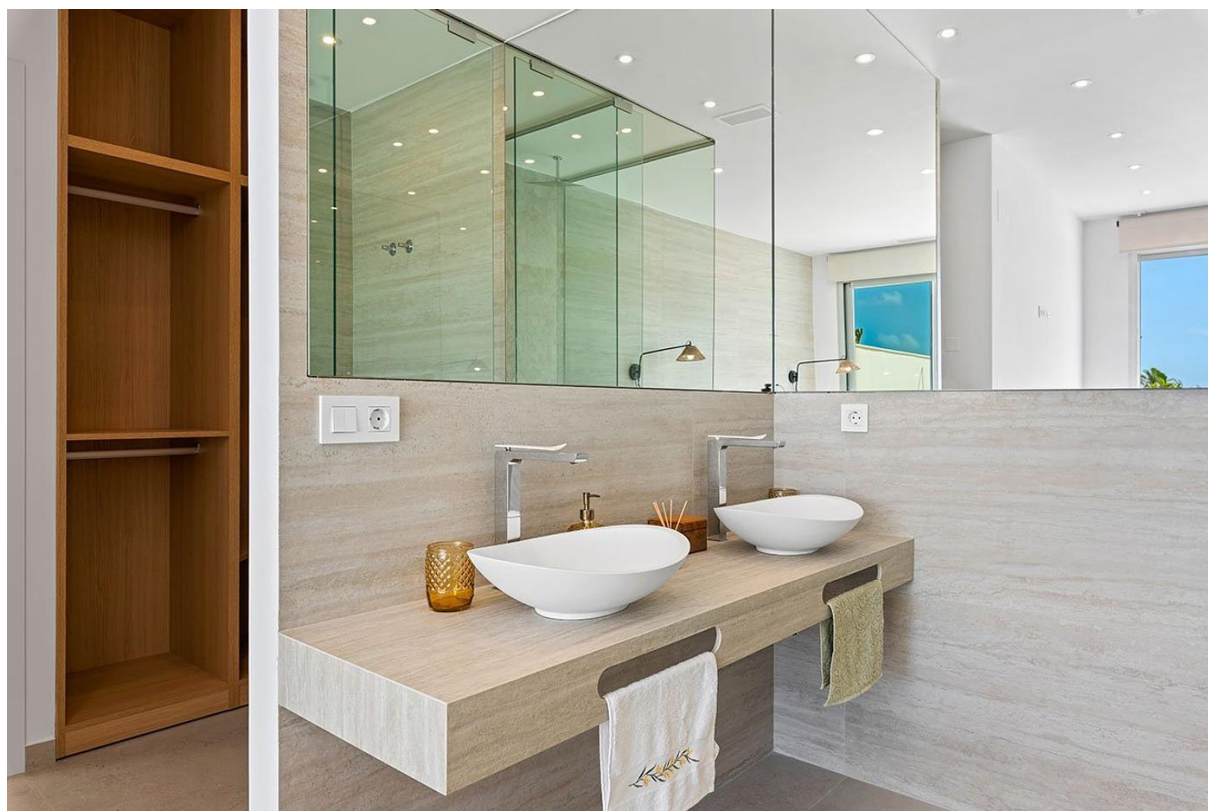








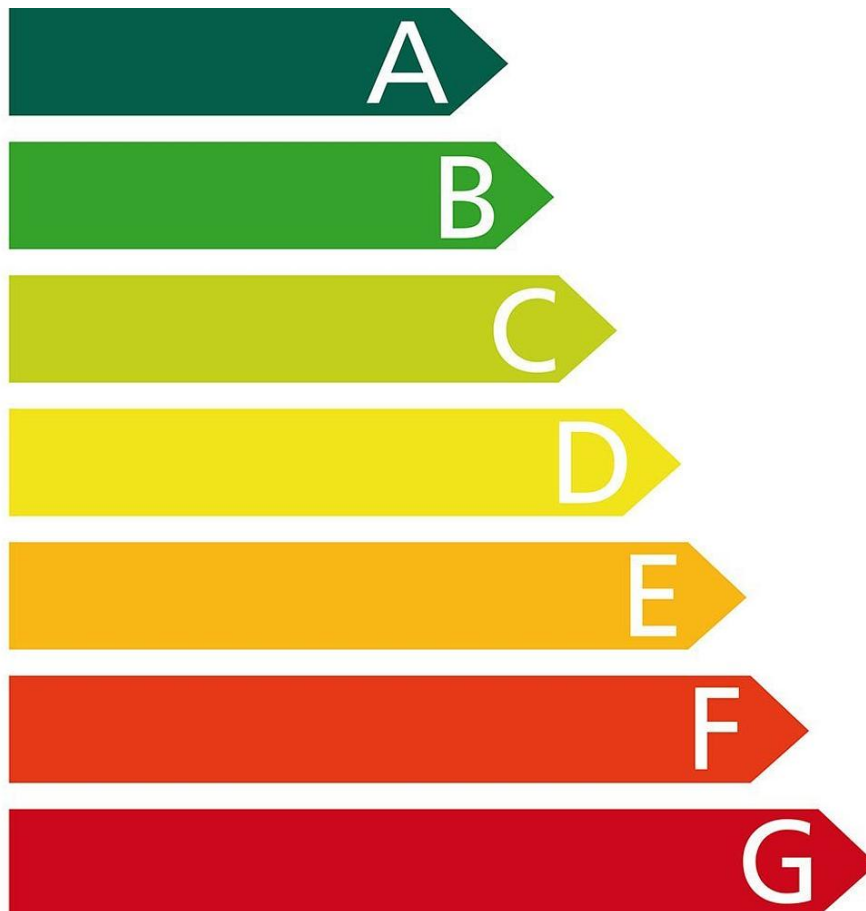
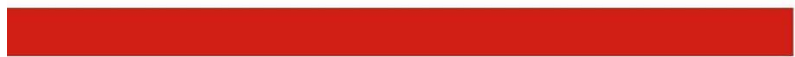
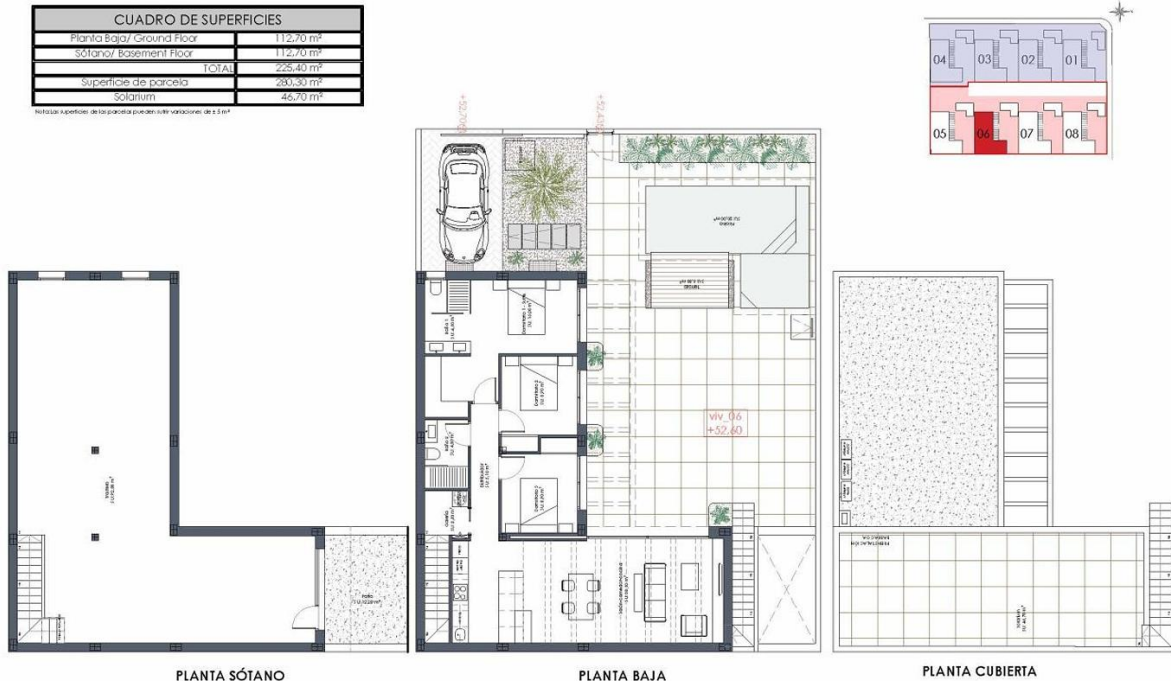






CUADRO DE SUPERFICIES	
Planta Baja/ Ground Floor	112,70 m²
Sótano/ Basement Floor	112,70 m²
TOTAL	225,40 m²
Superficie de parcela	280,30 m²
Solárium	46,70 m²

Notas: Superficie de la parcela pueden haber variaciones de ± 3 m²



**in Bearbeitung
in progress
en curso**