



75210 Keltern

Hier entsteht Ihr Zuhause – Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus in gewachsener Lage



239.000 €

Kaufpreis

521 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	521 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	458,73 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Ein Platz, an dem Wohnräume wahr werden!

Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan Brühl – „Neue Heimat“ vom 20.1.1968. Hier handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet mit § 4 BauNVO Wohngebäude. Für die Bebauung steht Ihnen ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus offen. Zulässig sind zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die Grundflächenzahl beträgt 0,4. Die Geschossflächenzahl beträgt 0,8.

Das ursprünglich größere Areal wurde bereits teilweise veräußert – nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, sich dieses attraktive Grundstück zu sichern.

Wenn Sie nähere Informationen zur Bebauung oder auch eine Vorplanung benötigen, können wir Ihnen gerne weitere Informationen bereitstellen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. – Fr. : 9.00 – 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 – 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





