Dubai

Port Rashid - Bestlage am Yachthafen

Kaufpreis
845.000 €

Wohnfläche
111,12 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111,12 m²
Wohnfläche	111,12 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	111.12
Balkon / Terrassenfläche	10,12 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Port Rashid - Bestlage am Yachthafen

Lage-Beschreibung

Port Rashid ist der zentrale Yachtafen von Dubai,
zwischen Maritime City und Dubai Islands.
Hier ist auch die Queen Elizabeth 2 angedockt.

Nur wenige Minuten zum Zentrum und Flughfan.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Fassade des Wohnkomplexes Portside Square strahlt durch weiche, fließende Linien Ruhe und Kontinuität aus, während der Pavillon mit seinen Freizeiteinrichtungen und das Bürogebäude als markante, prismenartige Formen hervorstechen und durch ihren auffälligen architektonischen Kontrast den Blick auf das Meer einrahmen.

Online-ID:
GGALGMYP

Objekt-Nr.:
A.GG.5345

immostar.de®
...suchen, finden, einziehen.

Das Innenraumkonzept „Tides of Trade" von Portside Square verwandelt die industrielle Vergangenheit von Port Rashid in eine Vision zeitgenössischer Eleganz. Die markanten Linien der Container und die wechselnden Muster des Meeres werden in Innenräumen, Materialien und Texturen neu interpretiert, die sich durch Fluss und Raffinesse auszeichnen. Sanfte Übergänge, geschwungene Formen und architektonische Gesten finden sich in offenen öffentlichen Bereichen und gemütlichen Wohnräumen wieder.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

In Würdigung der illustren Vergangenheit von Port Rashid vereint Portside Residences die Energie des Erbes Dubais mit einer Vision zeitgenössischer Eleganz. Das Konzept ist inspiriert von der Gegenüberstellung von Ästhetik, der Fluidität des Wassers und kantigen industriellen Formen. Das Ergebnis ist eine wunderschöne Verschmelzung von Dynamik und Ruhe. Jedes Detail spiegelt eine Designphilosophie wider, in der Kontinuität, Ruhe und Raffinesse mit dem Leben am Wasser verschmelzen.

Das Apartment Nr. 1-602 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 111 qm.

Im Portside Square können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments mit bis zu 115 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen