



03169 Algorfa

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool im La Finca Golf Resort



509.000 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

308 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	308 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	509.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Klimaanlage, Domotiksystem, komplett eingerichtete Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel und -spiegel, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rolläden, fertig angelegte Gärten mit Privatpool und Bewässerungssystem und vieles mehr.



Beschreibung

Diese wunderschönen zweigeschossigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 198 m² - 205 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 31 m² - 38 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 36 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 308 m² - 435 m².

Hier entstehen 6 überaus ansprechende Villen in zweigeschossiger Bauweise und mit Privatpool und Kfz-Stellplatz. Zeitgenössische Villen, die moderne Linien mit traditionellen Elementen wie Stein an der Fassade und Holzimitationen an den Fenstern kombinieren. Der Grundriss dieser Häuser trägt dazu bei, dass das Sonnenlicht den ganzen Tag über optimal genutzt wird, und begünstigt gleichzeitig die Privatsphäre, die für unsere Kunden so wichtig ist.

Lage

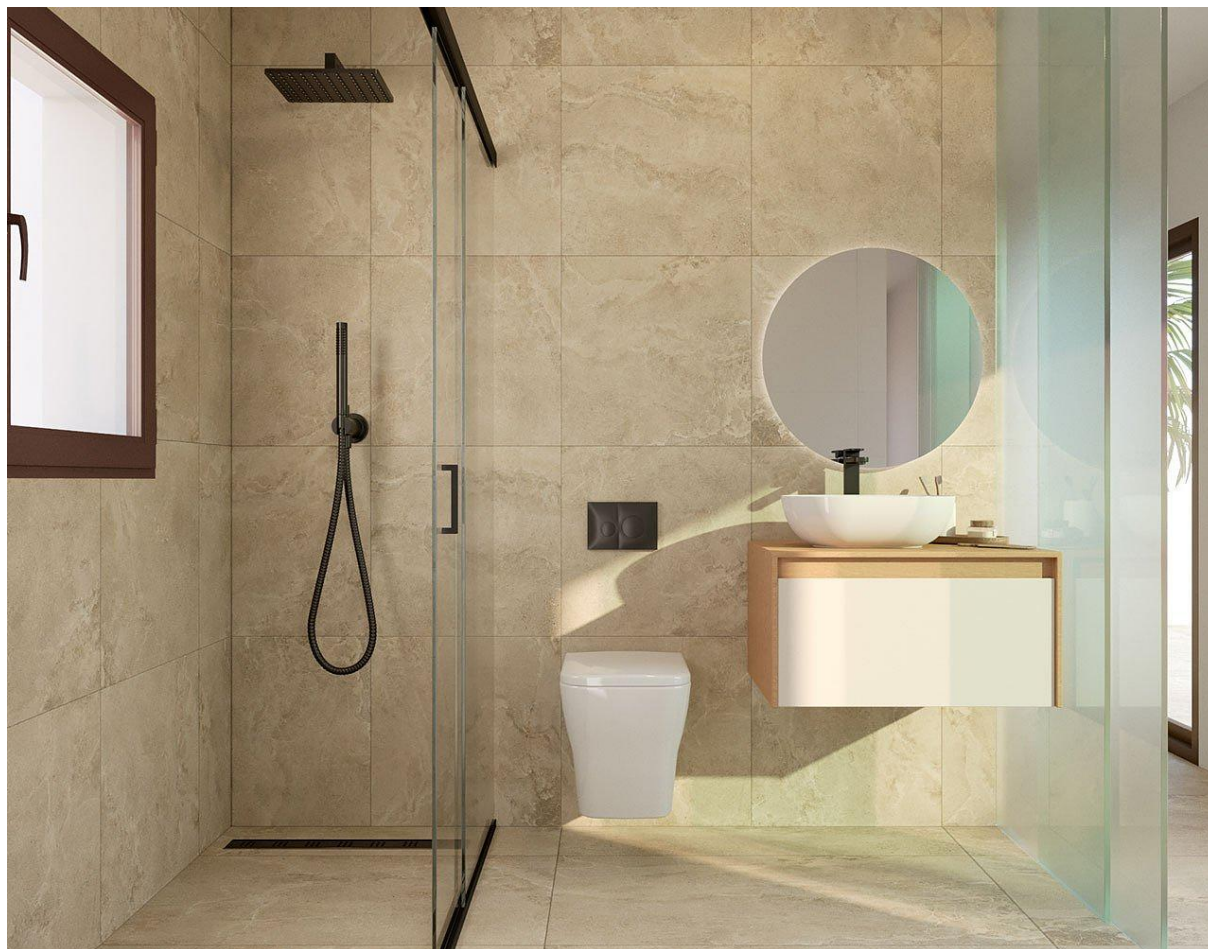
Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km.

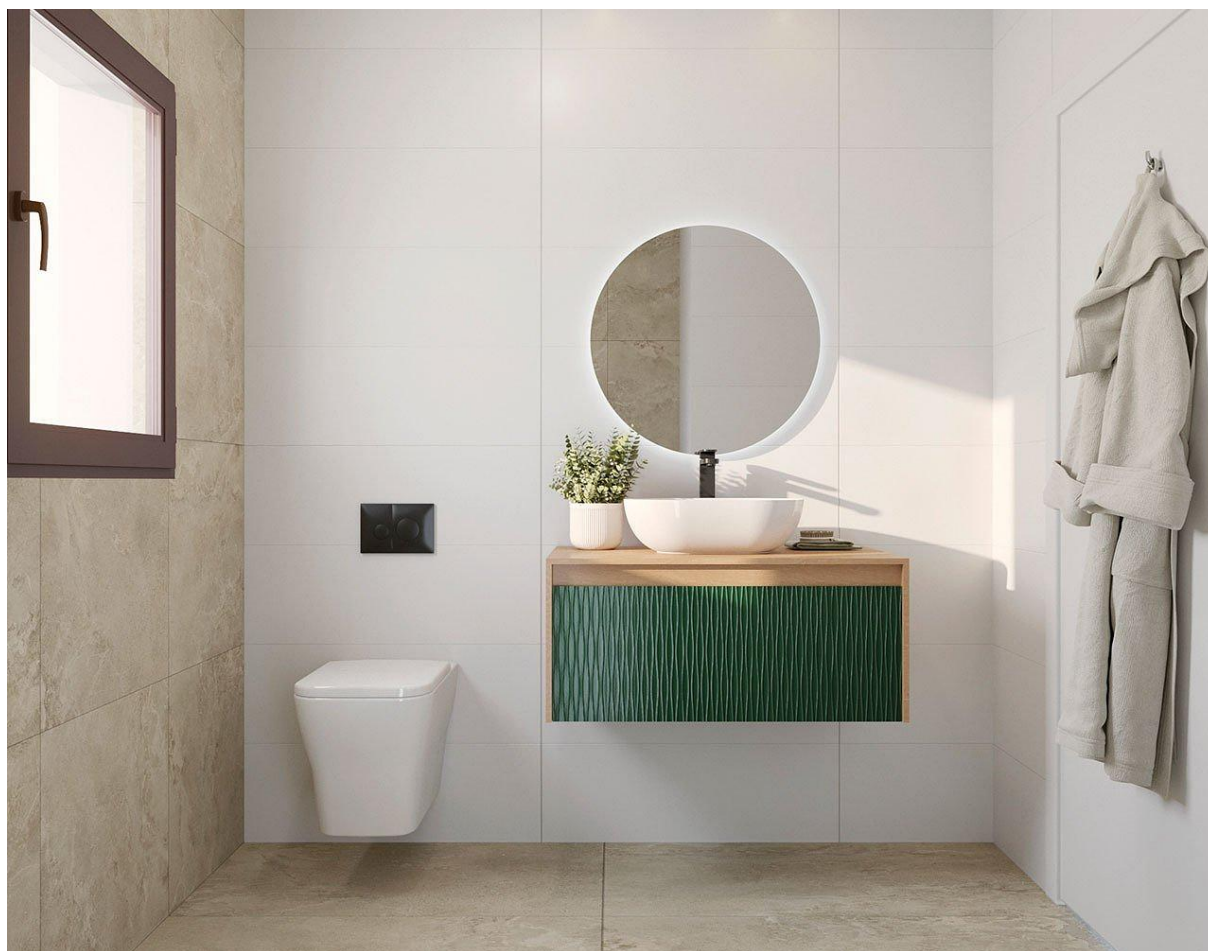
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.















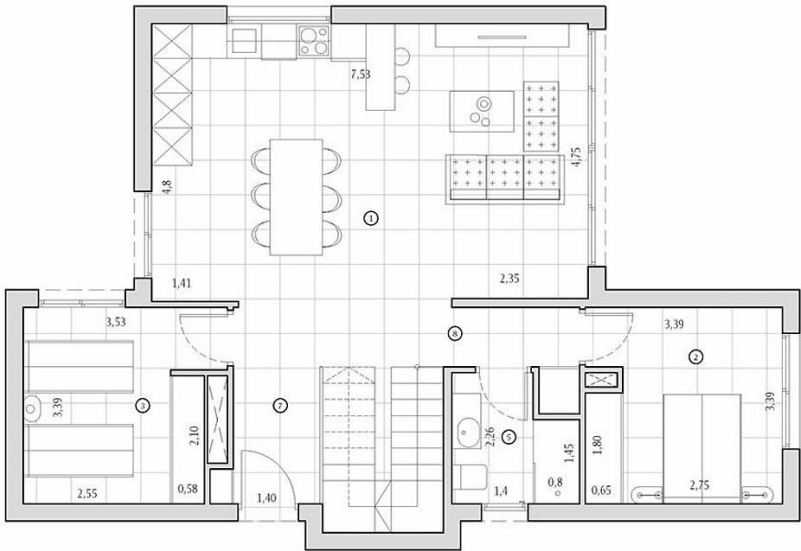
1/2
Ground floor



Built area	131.20
------------	--------

1	Kitchen-living	40.30
2	Bedroom 1	11.00
3	Bedroom 2	11.25
4	Bedroom 3	14.95
5	Bathroom 1	4.30
6	Bathroom 2	3.90
7	Hall	3.50
8	Corridor	2.25

All measures are expressed in M2.



Legal notice: Standard floor plan, which does not include the common areas. Each residence has its own floor plan, which may vary slightly from the standard one. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is not a contractual document. This plan can be modified by the Project Management Team according to construction design needs.

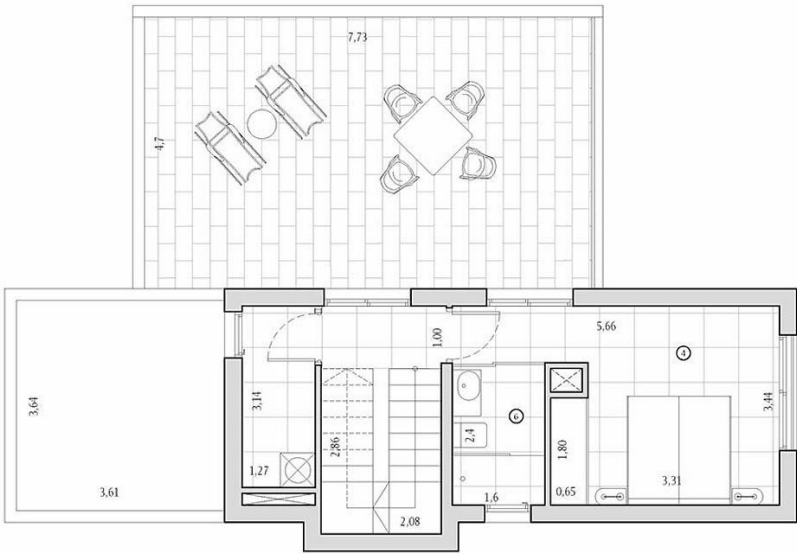




2/2
First floor

3 2

Built area 131,20



1	Kitchen-living	40,30
2	Bedroom 1	11,00
3	Bedroom 2	11,25
4	Bedroom 3	14,95
5	Bathroom 1	4,30
6	Bathroom 2	3,90
7	Hall	3,50
8	Corridor	2,25

All measures are expressed in M2.

Legal notice: Standard floor plan, which does not include the common-use areas. Each residence has its own floor plan, which may vary slightly from the standard one. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is not a contractual document. This plan can be modified by the Project Management Team according to construction or design needs.

