



Dubai

Ellington Mercer House - Qualitätsprojekt - zwischen Marina und den berühmten Golfplätzen.



1.650.000 €

Kaufpreis

238,66 m²

Wohnfläche

238,66 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,66 m ²
Nutzfläche	238,66 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	47,56 m ²
vermietbare Fläche	239

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Gesamtdesign der Wohnungen verkörpert den Geist von Ellington und verbindet internationale Qualität, Zweckmäßigkeit und reichlich Stauraum mit einem Hauch von Eleganz. Die Küchen wurden sorgfältig mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die natürliches Licht hereinlassen und einen warmen und einladenden Raum zum Kochen und Bewirten schaffen. Die neutrale Farbpalette und kräftige metallischen Akzente sorgen für Raffinesse, während clevere Aufbewahrungslösungen, geräumige Schränke und Schubladen für eine organisierte und übersichtliche Umgebung sorgen. Die große Insel verbindet die Küche nahtlos mit dem Wohnbereich und schafft so eine offene und gemeinschaftliche Atmosphäre für geselliges Beisammensein. Integrierte Geräte tragen zu einem kultivierten Ambiente bei. Die tageslichtdurchfluteten Wohnräume dienen als vielseitige, offene Räume sowohl für noble Gesellschaften als auch für entspannte Momente. Die Schlafzimmer bieten einen willkommenen Rückzugsort mit strukturierten Fliesenböden, großen Fenstern und großzügigen begehbaren Schränken. Die Badezimmer überzeugen mit warmen und raffinierten Oberflächen, Hand- und Regenduschköpfen, integrierten Waschbecken und gut beleuchteten Schränken für ein ansprechendes und komfortables Erlebnis.



Beschreibung

Off-plan Verkauf, mit Fertigstellung 2027

Ellington ist ein preisgekrönter Luxusentwickler auf höchster Qualität

4-Zimmer Apartment Nr. S-301, im Südtower mit insgesamt 238 qm Nutzfläche. 3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, 2 Balkone, Gästetoilette und ein Maid/Studyroom mit kleinem Bad.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen auch noch ein 2-Zimmer-Apartment 90 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Ellington Mercer House, gelegen zwischen Marina und Jumeirah Islands

1 Minute zum Uptown Plaza
5 Minuten zur Marina und Palm Jumeirah
15 Minuten zu 3 Golfplätzen
15 Minuten zu 3 Malls
30 Minuten zum Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











