



03710 Calpe

Luxus-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in exklusiver Anlage mit Außenpools und Wellness-Bereich



698.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

133 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Gesamtfläche	133 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Wir wissen, dass Komfort und Energieeffizienz Hauptkriterien für eine Immobilie sind. Diese Wohnungen wurden deshalb nach diesen Gesichtspunkten konzipiert. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage (kalt/warm) mit Leitungssystem, Warmwassererzeugung mit dem hochenergieeffizienten Ecodan-Hybridsystem, qualitativ hochwertigen Haushaltsgeräten, technischer Beleuchtung, Alarmanlage, Lüftungssystem, Smart Home- Steuerung und Aufzug. Die perfekte Ergänzung zu diesen wunderbaren Appartements sind die Gemeinschaftsbereiche, in denen Sie sich entspannen und die herrliche Luft genießen können. Es gibt mehrere Außenpools und Gartenbereiche und in jedem Wohnblock einen Wellnessbereich.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese exklusiven Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 133 m² - 155 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmer,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 26 m² - 48 m²).

In dieser fantastischen Wohnanlage verbinden sich der Komfort einer privilegierten Lage mit dem Luxus und den Annehmlichkeiten eines exklusiven Resorts. In unmittelbarer Nähe zum Meer und zu einer Vielzahl von Dienstleistungen gelegen, setzt dieses exklusive Projekt einen neuen Maßstab für urbanen Lebensstil an der Costa Blanca. Die Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern bestechen durch ihr zeitgemäßes Design, offene und lichtdurchflutete Räume, große private Terrassen und eine funktionale Raumaufteilung, die auf Komfort im Alltag ausgerichtet ist. Jede Wohneinheit ist mit modernster Technologie ausgestattet, um maximale Bequemlichkeit, Energieeffizienz und Sicherheit zu gewährleisten. Hausautomatisierung, Klimasteuerung, motorisierte Rollläden und Videoüberwachungssysteme machen die Smart Apartments komplett.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnanlage sind die spektakulären Gemeinschaftsbereiche, die sich über mehr als 3.500 m² erstrecken und mediterranen Lebensstil mit Eleganz kombinieren. Die Bewohner können sich am stilvollen Außenpool mit Sonnenterrasse entspannen, im beheizten Außenbecken schwimmen, Padel spielen, im voll ausgestatteten Fitnessraum trainieren oder sich im Pool-Bar-Bereich, in den gepflegten Gärten oder in den Ruhebereichen mit Freunden und Nachbarn treffen. In einer bis ins Detail durchdachten Umgebung mit kontrollierten Zugängen sowie einem eigenen Parkplatz und Abstellraum für jedes Apartment vereint dieser Komplex die Vorzüge des urbanen Lebens mit der Exklusivität eines Resorts und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil bestens geeignet. Alle Einrichtungen und Dienstleistungen stehen Ihnen an einem erstklassigen Standort zur Verfügung.

Lage

Dieser Komplex befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe: Nur wenige Meter vom Strand Playa de la Fossa und dem Yachthafen entfernt, mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und den Naturpark Salinas. Entdecken Sie die nahegelegenen Restaurants, genießen Sie einen Strandtag oder begeben Sie sich auf ein Abenteuer zum emblematischen Peñón de Ifach.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















